

**VIDAR MIDTBØ**  
SYREVEGEN 27

4280 SKUDENESHAVN

Dato: **05.09.2022**  
Saksnr.: **2022/47377**  
Dok.nr.: **3**  
Saksbehandler:  
Ingrid Tau Strand  
Oanes

## **Karmøy kommune - gnr 42 bnr 59 - FV 4844 - dispensasjon fra byggegrense – tilbygg - vedtak**

Vi viser til deres søknad, datert 26.08.22, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for oppføring av tilbygg til garasje.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

### **Vedtak**

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 4844 for å oppføre et tilbygg til garasje på gnr. 42 bnr. 59 i Karmøy kommune.

### **Vilkår for dispensasjonen**

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplanen.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 4844 skal være minst 21 meter.
3. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
4. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
5. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Plan for tilbygget og utforming må ellers godkjennes av Karmøy kommune.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

### **Begrunnelse for vedtaket**

Byggegrensene skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det er gitt dispensasjon fra byggegrensen 27.01.21 for å oppføre garasje 13,5 meter fra fylkesvegens senterlinje. Nå søkes det om å bygge et tilbygg på garasjen, på

vestsiden. Dette tilbygget vil komme på baksiden av garasjen sett fra fv. 4844. Vi kan ikke se at tiltaket vil påvirke trafikkforholdene på fylkesvegen.

**Retten til å klage**

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, [firmapost@rogfk.no](mailto:firmapost@rogfk.no). Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen  
Aksel Grunnreis  
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes  
rådgiver

Kopi til:  
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:  
1 situasjonsplan\_situasjonskart\_søk.\_fylk.\_kom.\_vidar\_midtbø.jpg

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.*