



Rogaland fylkeskommune

Dato: 13.09.2022

Postboks 130 Sentrum

Dokumentnummer: 22/6490-5

4001 STAVANGER

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

Oversender søknad til uttalelse - Ny enebolig - gnr. 19, bnr. 76 - Bremnes

Tiltak: Ny enebolig
Byggested: Gbnr: 19/76 Bremnes
Tiltakshaver: Daniel Løkke
Ansvarlig søker:

Karmøy kommune har mottatt søknad om planering av tomt datert 28.07.2022.

Informasjon om tiltaket

Tiltaket gjelder planering av tomt for oppføring av enebolig. Omsøkte tiltak ligger i bolig-område i gjeldende kommuneplan. Tiltaket er ikke avhengig av dispensasjon. Eiendommen er fradelt til boligtomt i vedtak 01.06.2015, og har tinglyste rettigheter til veg, vann og avløp.

Foreslått verneplan for Åkra - Ferkingstad

Eiendommen ligger i område foreslått for supplerende vern av Statsforvaltaren i Rogaland. Vernetypen er «landskapsvern».

Naturforvalter i kommunen har gitt følgende uttalelse:

«Omsøkt tiltak er i et område med en rekke unike natur- og friluftsverdier, samt innenfor et område der det per nå pågår en verneprosess. Terrengendring og påfølgende boligbygging er uheldig da det bidrar til bit for bit-utbygging i et område der man ikke bare finner noen av Karmøys aller viktigste natur- og friluftsverdier, men også verdier som er sjeldne og viktige nasjonalt.» Vedlagt følger uttalelsen i sin helhet.

Eiendommen ligger mellom bebygde boligtomter. Det er også avsatt fire boligtomter sørøst for eiendommen. Disse tomtene er ikke omfattet av verneforslaget. Kommunen ønsker tilbakemelding på behovet for vern av denne eiendommen.

Har du innspill?

Før kommunen behandler saken videre, ber vi om deres uttalelse. Frist er satt til 11.10.2022.

Vedlagt følger kopi av søknad med vedlegg.

Har du spørsmål?

Ta kontakt om dere har spørsmål i saken.

Med hilsen

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Bygg-Start As	Hovedgaten 68B	4250	KOPERVIK
Daniel Løkke	Postboks 63	5445	BREMNES

Vedlegg:

19-76oversikt
19-76komm
situasjonsplan
19-76sanddyne
19-76vern
tegning NyttSnitt Terrengskisse