



Statsforvaltaren i Rogaland

Dato: 13.09.2022

Postboks 59 Sentrum

Dokumentnummer: 20/27557-38

4001 STAVANGER

Deres referanse:

Saksbehandler: Gry Trovåg Hansen

## Gnr. 64, bnr. 856 - Klagesak etter plan- og bygningsloven - Solstrandvegen i Karmøy kommune

Saken gjelder søknad om terrengendring, murer, platting i to nivåer, trapp og hagestue.

I delegert sak nr. 1131/21 ble det gitt avslag på søknad om terrengendring, murer, platting i to nivåer, trapp og hagestue. Avslaget ble gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 29-4, vedrørende avstand til nabogrense. Vedtaket ble påklaget av adv. Ferkingstad, på vegne av tiltakshaver.

I HTM-sak nr. 4/22 ble saken utsatt for befarung.

I HTM-sak nr. 23/22 ble følgende vedtatt:

*Saken settes i bero og tiltakshaver bes lage dispensasjonssøknad.»*

Tiltakshaver sendte inn dispensasjonssøknad, og søknaden ble lagt frem for HTM på møte 21.06.2022, og det ble fattet følgende vedtak, sak nr. 77/22:

*«HTM gir etter medhold i PBLs § 19-2 dispensasjon fra samme lovs § 29-4 slik at omsøkte tiltak tillates.*

Vedtaket ble påklaget av nabo, gnr./bnr. 64.404, i brev datert 12.07.2022.

Kommunen behandlet klagen og fattet følgende beslutning 06.09.2022, saksnr. 89/22:

“Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder HTM-vedtak nr. 77/22.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.”

Med hilsen

Bente Færøvik Hansen  
konsulent

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:**

Advokat Didrik Brun	Postboks 311	4291	KOPERVIK
Ferkingstad			
Frank Åsland	Solstrandvegen 23	4250	KOPERVIK
I K Gabrielsen	Gofarnesvegen 2	4250	KOPERVIK
Kristian Tungland Danielsen	Solstrandvegen 25	4250	KOPERVIK
Line Osmundsen	Solstrandvegen 23	4250	KOPERVIK
Wibekke Kristiansen	Solstrandvegen 25	4250	KOPERVIK

**Vedlegg:**

Vedtak i klagesak - Murer, trapp og hagestue - gnr. 64 bnr. 856 - Solstrandvegen  
Gnr. 64, bnr. 856 - Klage på vedtak  
Gnr. 64, bnr. 856 - Innspill/redegjørelse vedrørende klage på vedtak  
Bilder av tiltak-område mellom 64-856 og 404  
Melding om klage, utsatt iverksetting av vedtak - Murer, trapp og hagestue - gnr. 64 bnr. 856 - Solstrandvegen  
Gnr. 64, bnr. 856 - Murer, trapp og hagestue - Solstrandvegen  
Gnr. 64, bnr. 856 - Dispensasjonssøknad  
Gnr. 64, bnr. 856 - Supplering av dokumentasjon - Nabovarsel  
Kvittering for nabovarsel  
Svar på nabomerknad  
Svar på nabovarsel - Frank Åsland og Line Osmundsen  
E-post - Vedrørende merknad  
Saksframlegg  
Gnr. 64, bnr. 856 - Klage på vedtak  
Avslag - Murer, trapp og hagestue - gnr. 64, bnr. 856 - Solstrandvegen  
Reviderte tegning - Terrengsnitt  
Gnr. 64, bnr. 856 - Vedrørende mangler  
Korresponnds med kommunen  
Fortsatt mangler ved søknaden - Murer, trapp og hagestue - gnr. 64, bnr. 856 - Solstrandvegen  
Gnr. 64, bnr. 856 - Mottatt mangler - Supplering og endring av tiltak  
Revidert søknad om tillatelse til tiltak  
Fortsatt mangler ved søknaden - Murer, trapp og hagestue - gnr. 64 bnr. 856 - Solstrandvegen  
Gnr. 64, bnr. 856 - Supplering til søknad - terrengsnitt med kotehøyder - epost  
Terrengsnitt med kotehøyder og vist fyllingsfot 64-856  
Fortsatt mangler ved søknaden - Murer, trapp og hagestue - gnr. 64 bnr. 856 - Solstrandvegen  
Gnr. 64, bnr. 856 - Mottatt mangler, tegning med terrengsnitt og svar på nabomerknad  
Svar på nabomerknad  
Gnr. 64 bnr. 856 - Søknad om murer, trapp og åpen hagestue - Solstrandvegen  
Gjenpart av nabovarsel med kvittering  
Situasjonsplan  
Tegning

**Vedlegg:**

64.856