

Karmøy kommune  
Rådhuset  
Postboks 167  
4291 Kopervik

**Eiendom:** Gnr. 15 bnr. 1089 – Klæhaugvegen 8A  
**Reguleringsplan:** 211 Grindhaug  
**Kommunedelplan for Røvær:** Kommunedelplan for Åkrehamn

## Følg brev

Vi viser til mangelbrev mottatt 21.10.2021.

Vedlagt følger etterspurt soldiagram og plantegning som viser inngangsparti. Det er også etterlyst «uteboder». Bodkravet er imidlertid løst i underetasjen og vi har derfor ikke supplert med «uteboder».

Det er regulert en felles parkering ved bygningen som har tilstrekkelig kapasitet. I dokumentet «Kartlegging av parkeringsareal- og kapasitet i Kopervik, Åkrehamn og Skudeneshavn», er parkeringsarealet her angitt som P10, med en kapasitet på 50 biler. Ved telling på seks forskjellige tidspunkt hadde parkeringen et belegg på høyst 52 %. I snitt var omtrent 26 % av plassene opptatt. Ut fra dette må vi konkludere med at parkeringsdekningen er mer enn tilstrekkelig for leilighetene.

Det er allerede levert en begrunnet søknad om unntak fra TEK og vi ber om at kommunen legger den til grunn ved behandling av søknaden.

I tråd med kommunedelplan for Åkrehamn § 3-2-1, er det tillatt med bebyggelse i nabogrense. Vi kan derfor ikke se at det er behov for avstandserklæringer.

Med vennlig hilsen

*Hein Tangen*  
Hein Tangen

