



Karmøy kommune  
Sektor areal og byggesak  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik  
e-post: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr  
20226382

Oppdragsnr

Melhus Trading As  
Hålandsdalen 9  
4280 Skudeneshavn  
Eiendom: 57/252/0/1

### Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Kaigata 24	Ferkingstad Leif Gunnar (Hjemmelshaver)	57	283	0	0

### Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato <b>28.09.2022</b>	Kl. <b>10:00</b>	Sted <b>På tomta</b>
Rekvirent Ferkingstad Leif Gunnar	Rekvisisjonsdato 01.07.2022		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input checked="" type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse Nymerking 2 grensepunkt.			

### Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

### For grensene mot din matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Grensene er fastlagt ved tidligere kart-/oppmålingsforretning. Disse grensene vil bli respekterte. Hvis dere ikke har andre forhold å ivareta, så blir det overlatt til dere selv å avgjøre om dere vil møte ved forretningen. Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

### Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

### Andre opplysninger

**NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingsaken)**

Vedlagt følger:  Partsliste     Fullmaktsblankett     Kvitteringsblankett     Annet

### Landmåler

Sted Kopervik	Dato 14.09.2022	Underskrift <i>Geir Rasmussen</i>	
Stilling saksbehandler	Telefon 52857152	Landmåler Geir Rasmussen	Epost <a href="mailto:ger01@karmoy.kommune.no">ger01@karmoy.kommune.no</a>

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20226382	Oppdragsnr
--------------------	------------

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
57	283	0	0	28.09.2022

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

### Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Rogaland Fylkeskommune	57/654	Nabo	14.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 130 Sentrum, 4001 Stavanger		Aktuell eier	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Melhus Trading As	57/252/0/1	Nabo	14.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hålandsdalen 9, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Melhus Trading As	57/252/0/2	Nabo	14.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hålandsdalen 9, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Larsen Kristoffer	57/252/0/3	Nabo	14.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kaigata 23, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Schnell Vidar	57/252/0/4	Nabo	14.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rogalandgata 75e, 5522 Haugesund		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Midbøe Erik Mikael	57/252/0/5	Nabo	14.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kaigata 23, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Melhus Trading As	57/252/0/6	Nabo	14.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hålandsdalen 9, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Melhus Trading As	57/252/0/7	Nabo	14.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hålandsdalen 9, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Albrethson Ole Johnny	57/252/0/8	Nabo	14.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fetvegen 11, 5464 Dimmelsvik		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Melhus Trading As	57/252/0/9	Nabo	14.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hålandsdalen 9, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Isaksen Arvid	57/252/0/10	Nabo	14.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kanalvegen 20, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Melhus Trading As	57/252/0/11	Nabo	14.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hålandsdalen 9, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Ferkingstad Leif Gunnar	57/283	Rekvirent	14.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kaigata 24, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Karmøy kommune	0/0	Nabo	14.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		Aktuell eier	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF) Stedfortreder med beslutningsfullmakt: (SMF)  
 2) Førerkort: (F) Pass: (P) Bankkort m/ bilde: (B)

# SITUASJONSKART

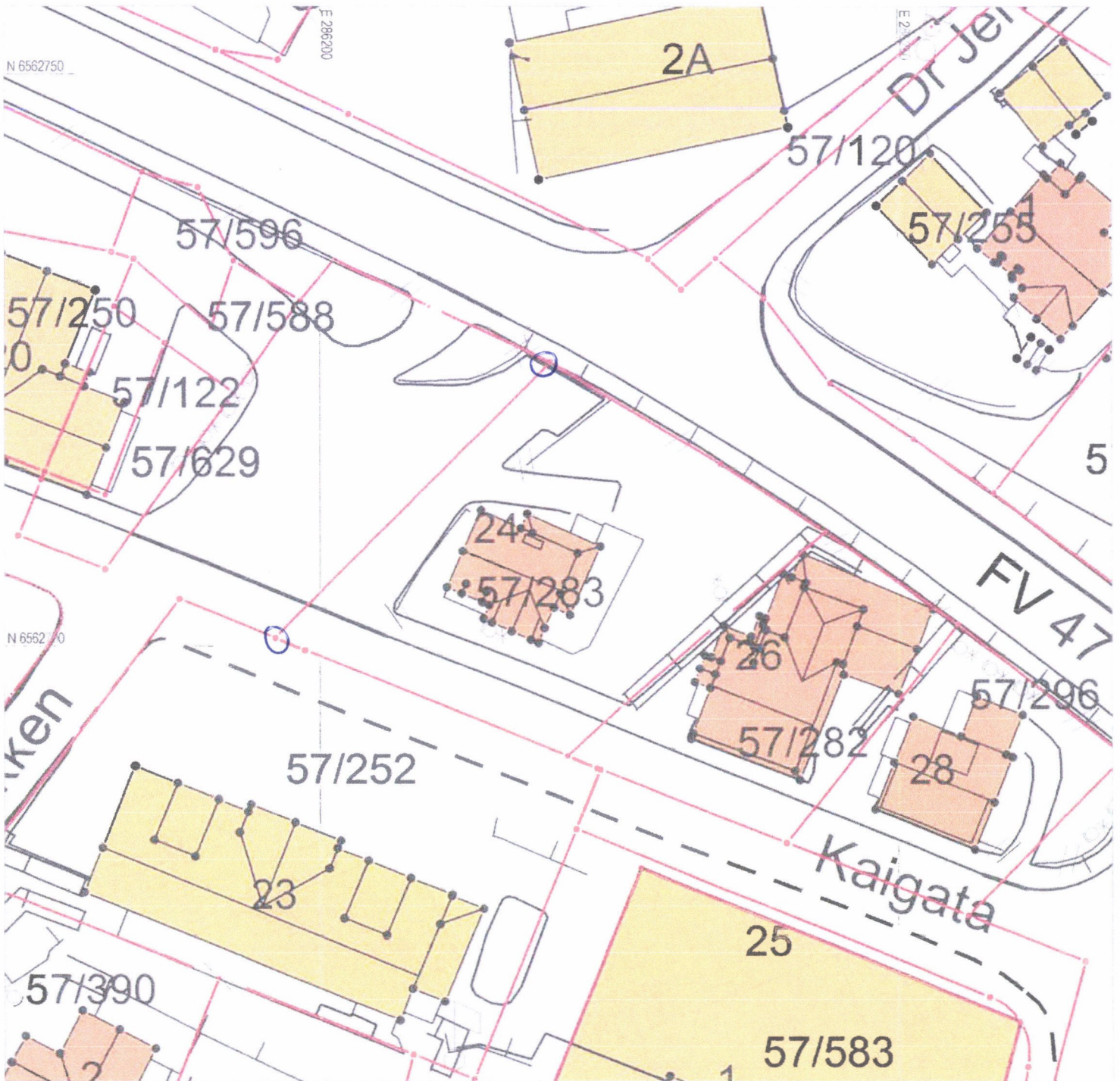
Gnr/Bnr : 57/283  
Dato : 11.03.2022  
Målestokk: 1:500  
Datum: Euref 89/UTM 32

KARMØY KOMMUNE  
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



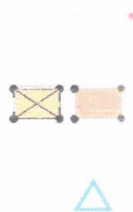
NB: Kartet kan inneholde feil,  
noen grenser er usikre.

0 5 10 15 20 m

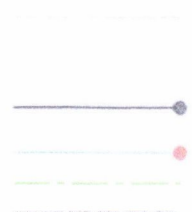


## Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt  
Eiendomsgrense usikker  
Bygg -takflate  
Bygg -planlagt  
Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



Vegkant  
Høydekurve  
Høyspent, stolper  
Kommunale VA-ledninger, kum





# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 57/283  
Dato : 11.03.2022  
Målestokk: 1:500  
Datum: Euref 89/UTM 32

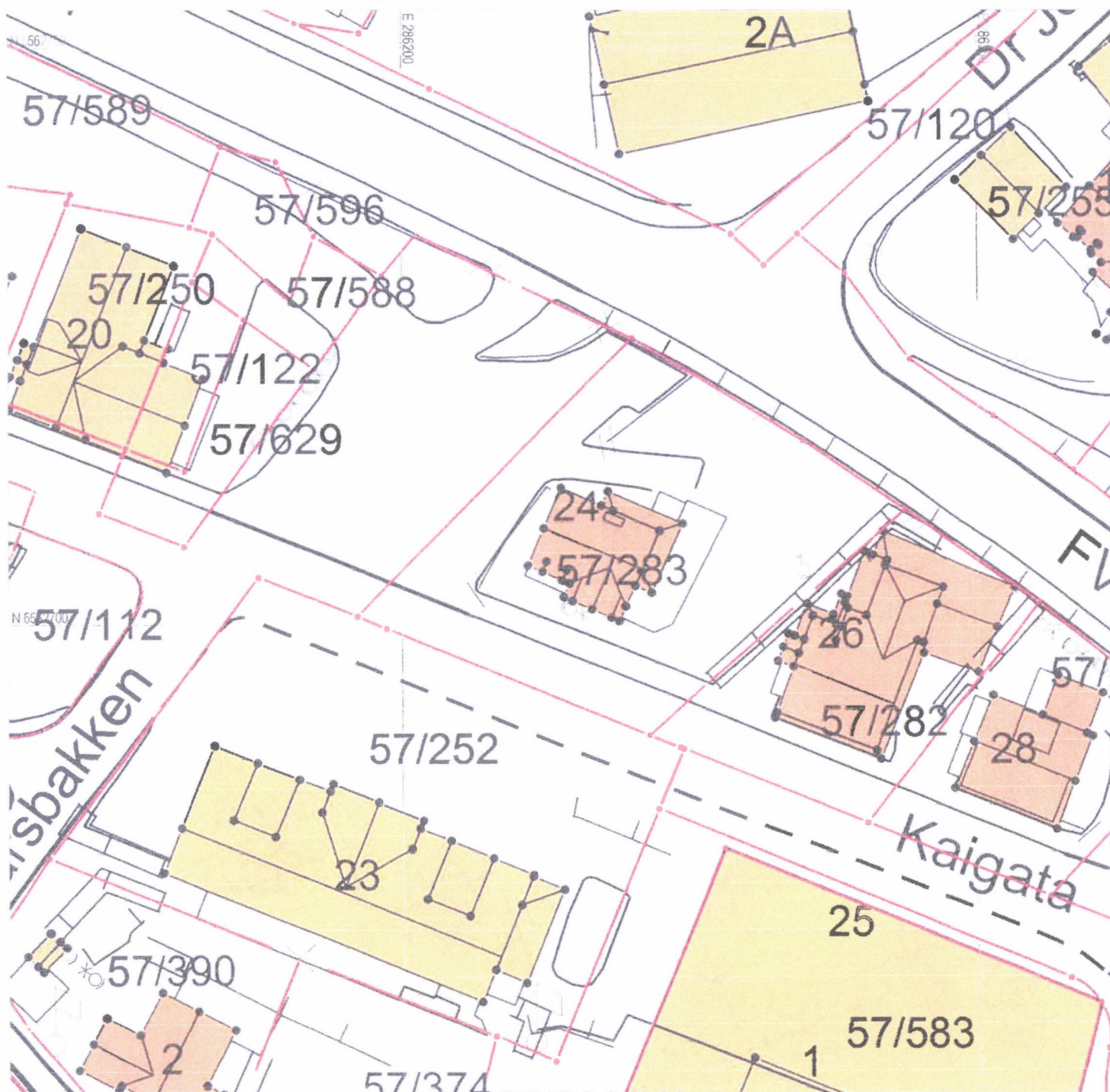
0 5 10 15 20 m



KARMØY KOMMUNE  
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



NB: Kartet kan inneholde feil,  
noen grenser er usikre.



## Tegnforklaring:

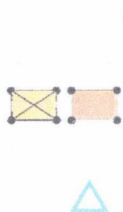
Eiendomsgrense målt

Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt

Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



Vegkant

Høydekurve

Høyspent, stolper

Kommunale VA-ledninger, kum

