



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20226382

Oppdragsnr

Larsen Kristoffer
Kaigata 23
4280 Skudeneshavn
Eiendom: 57/252/0/3

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

| | | | | | |
|-------------|---|-----|-----|-----|-----|
| Gateadresse | Eier/Rekvirent | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
| Kaigata 24 | Ferkingstad Leif Gunnar (Hjemmelshaver) | 57 | 283 | 0 | 0 |

Om forretningen

| | | | |
|--|--------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Forretningen holdes: | Dato 28.09.2022 | Kl. 10:00 | Sted På tomta |
| Rekvirent Ferkingstad Leif Gunnar | Rekvisisjonsdato 01.07.2022 | | |
| Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon | | | |
| Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input checked="" type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet | | | |
| Beskrivelse Nymerking 2 grensepunkt. | | | |

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For grensene mot din matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Grensene er fastlagt ved tidligere kart-/oppmålingsforretning. Disse grensene vil bli respekterte. Hvis dere ikke har andre forhold å ivareta, så blir det overlatt til dere selv å avgjøre om dere vil møte ved forretningen. Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålings saken)

Vedlagt følger: Partsliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

| | | | |
|---------------------------|---------------------|--------------------------------------|---|
| Sted Kopervik | Dato 14.09.2022 | Underskrift <i>Geir Rasmussen</i> | |
| Stilling saksbehandler | Telefon 52857152 | Landmåler Geir Rasmussen | Epost ger01@karmoy.kommune.no |

Fullmakt Oppmålingsforretning

| | |
|--------------------|------------|
| Saksnr 20226382 | Oppdragsnr |
|--------------------|------------|

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

| Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) | | | | |
|--|-----|-----|-----|---------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Eiendommens adresse |

| gir fullmakt til | | |
|---|--|---------|
| Fullmektig | Navn | Adresse |
| | Fødselsdato (6 siffer) | |
| Fullmakten gjelder | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33 | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter) | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift. | |
| <input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over. | | |
| | Beskriv | |
| | Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd. | |

| Forretningen angår | | | | |
|--------------------|-----|-----|-----|------------------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Oppmålingsforretningens dato |
| 57 | 283 | 0 | 0 | 28.09.2022 |

| Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) | | |
|---|-------------|---|
| Sted og dato | Underskrift | Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer) |

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsめglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

| Vitneunderskrift 1 | | |
|--------------------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |

| Vitneunderskrift 2 | | |
|--------------------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |



| Parter | | | Varsling | | | Under forretningen | | | | |
|--------------------------------------|---------------------|---------------|------------|---------------|------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|--|----|
| Navn | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt | Svar | | Opp- møte | Godkj. | Signatur ved stedfortreder | | ID |
| | | | Dato | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) | | | Signatur - registrert eier | | |
| Adresse | | Eierforhold | Måte | | | | | | | |
| Rogaland Fylkeskommune | 57/654 | Nabo | 14.09.2022 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Postboks 130 Sentrum, 4001 Stavanger | | Aktuell eier | Digitalt | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Melhus Trading As | 57/252/0/1 | Nabo | 14.09.2022 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Hålandsdalen 9, 4280 Skudeneshavn | | Hjemmelshaver | Digitalt | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Melhus Trading As | 57/252/0/2 | Nabo | 14.09.2022 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Hålandsdalen 9, 4280 Skudeneshavn | | Hjemmelshaver | Digitalt | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Larsen Kristoffer | 57/252/0/3 | Nabo | 14.09.2022 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Kaigata 23, 4280 Skudeneshavn | | Hjemmelshaver | Digitalt | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Schnell Vidar | 57/252/0/4 | Nabo | 14.09.2022 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Rogalandgata 75e, 5522 Haugesund | | Hjemmelshaver | Digitalt | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Midbøe Erik Mikael | 57/252/0/5 | Nabo | 14.09.2022 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Kaigata 23, 4280 Skudeneshavn | | Hjemmelshaver | Digitalt | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Melhus Trading As | 57/252/0/6 | Nabo | 14.09.2022 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Hålandsdalen 9, 4280 Skudeneshavn | | Hjemmelshaver | Digitalt | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Melhus Trading As | 57/252/0/7 | Nabo | 14.09.2022 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Hålandsdalen 9, 4280 Skudeneshavn | | Hjemmelshaver | Digitalt | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Albrethson Ole Johnny | 57/252/0/8 | Nabo | 14.09.2022 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Fetvegen 11, 5464 Dimmelsvik | | Hjemmelshaver | Digitalt | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Melhus Trading As | 57/252/0/9 | Nabo | 14.09.2022 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Hålandsdalen 9, 4280 Skudeneshavn | | Hjemmelshaver | Digitalt | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Isaksen Arvid | 57/252/0/10 | Nabo | 14.09.2022 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Kanalvegen 20, 4280 Skudeneshavn | | Hjemmelshaver | Digitalt | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Melhus Trading As | 57/252/0/11 | Nabo | 14.09.2022 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Hålandsdalen 9, 4280 Skudeneshavn | | Hjemmelshaver | Digitalt | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



| Parter | | | Varsling | | | Under forretningen | | | | |
|-------------------------------|---------------------|---------------|------------|---------------|------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|--|----|
| Navn | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt | Svar | | Opp- møte | Godkj. | Signatur ved stedfortreder | | ID |
| | | | Dato | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) | | | Signatur - registrert eier | | |
| Adresse | | Eierforhold | Måte | | | | | | | |
| Ferkingstad Leif Gunnar | 57/283 | Rekvirent | 14.09.2022 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Kaigata 24, 4280 Skudeneshavn | | Hjemmelshaver | Digitalt | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Karmøy kommune | 0/0 | Nabo | 14.09.2022 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | Aktuell eier | Digitalt | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

SITUASJONSKART

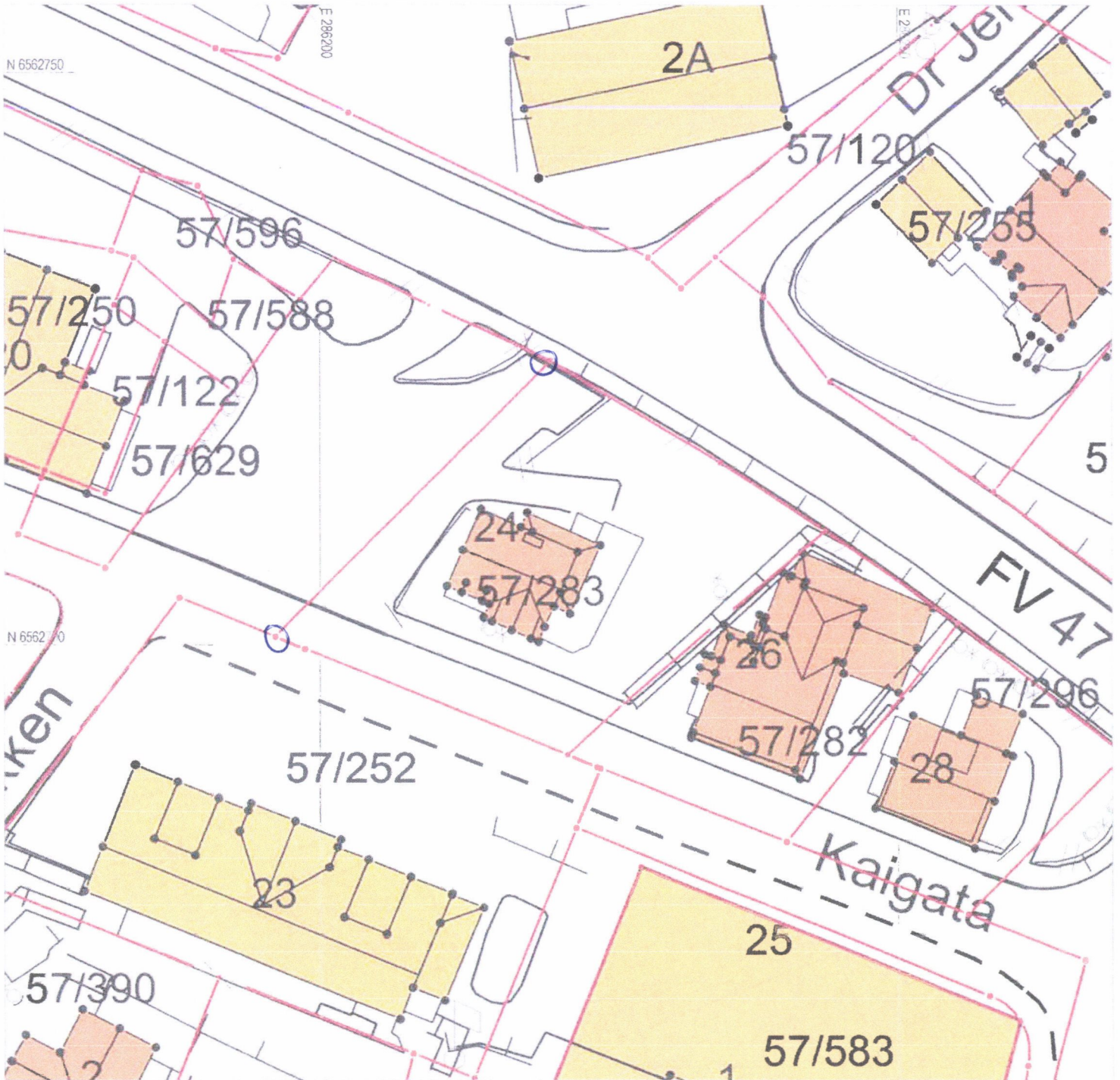
Gnr/Bnr : 57/283
Dato : 11.03.2022
Målestokk: 1:500
Datum: Euref 89/UTM 32

KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



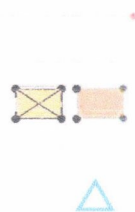
NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.

0 5 10 15 20 m

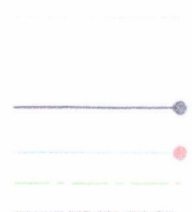


Tegnforklaring:

- Eiendomsgrense målt
- Eiendomsgrense usikker
- Bygg -takflate
- Bygg -planlagt
- Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



- Vegkant
- Høydekurve
- Høyspent, stolper
- Kommunale VA-ledninger, kum



SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 57/283
Dato : 11.03.2022
Målestokk: 1:500
Datum: Euref 89/UTM 32

0 5 10 15 20 m



KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.



Tegnforklaring:

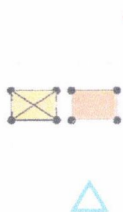
Eiendomsgrense målt

Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt

Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



Vegkant

Høydekurve

Høyspent, stolper

Kommunale VA-ledninger, kum

