

**Referat fra befaring/henvendelse kommuneantikvar.**

**Dato:** 16.10.19

**Henvendelse:** Befaring for å se på muligheter for å bygge nytt inngangsparti, samt garasje

**Tilstede:** Eier Bjørn Gismervik, Rune Johnsen og Ane Steingilda Alvestad

**Kontaktperson:**

**Gnr/bnr:** 58/158

**Adresse:** Hovedgaten 68 Kopervik

**Reguleringsplan:** plan 334, samt ny kommunedelplan for Kopervik 673

**Oppsummering:**

Eier kontaktet kommuneantikvar for råd ang tilbygg/inngangsparti og plassering/utforming av ny garasje på tomt. Vi presiserer at våre uttalelser kun gjelder hensyn til kulturminneverdier.

I ny kommunedelplan for Kopervik er Treborg-området underlagt hensynssone med bestemmelser.

Eksisterende inngangsparti er et tilbygg til huset, antakelig oppført på 1930-tallet i følge eier. Eier ønsker å rive dette og bygge et nytt mer hensiktsmessig tilbygg. I tillegg ønskes veranda e.l. mot sør, sørvest i takflate/på tak. Eier ønsker innspill på utforming og hva som kan aksepteres i forhold til bestemmelsene i området. Eksisterende tilbygg er utført i én etasje med valmet tak. Bestemmelsene åpner for at «mindre tilbygg og ny bebyggelse kan tillates der det ikke forstyrrer eller bryter med bebyggelsens særpreg. Ny bebyggelse skal tilføre området nye kvaliteter». Dette åpner for muligheten for nytt tilbygg.

Vi blir gjerne med og diskuterer skisser til nytt tilbygg. Vi diskuterte ulike løsninger på befaring. Vi mener veranda som plasseres i takflaten sjelden blir vellykket. Kanskje kan behovet løses med et tilbygg med flatt tak og kopi av rekkverk fra veranda på sørsiden? Materialvalg på hovedhuset bør videreføres i tilbygget.

Utforming av garasje bør følge samme prinsipper som hovedhuset ift. materialvalg. Garasjen bør være så liten som mulig og ha proporsjoner som kan gli inn i miljøet, gjelder volum og takvinkel.

Vi kikket også på et flott gammelt uthus som også ligger på eiendommen. Vi vil gjerne poengtere at vi mener dette er en svært viktig bygning i Kopervik, da det er et av få gjenværende uthus. Uthusene forteller en viktig historie om hvordan man levde livene sine på 1800-tallet. Vi oppfordrer eier til å ta kontakt ved istandsetting for å få innspill på

hvordan bygningen på best mulig kan bevares ut fra et bygningsvernperspektiv. Generelt gjelder bytt så lite originale materialer som mulig.

**Fra:** Ane Steingilda Alvestad  
**Sendt:** tirsdag 4. februar 2020 kl. 10.27  
**Til:** Bjørn Gismervik  
**Emne:** Sv: Hovedgaten 68 - 58/158

Hei Bjørn.

Vi syns skissene ser supre ut!

Med vennlig hilsen  
Ane Steingilda Alvestad  
Kommuneantikvar  
E-Mail: [aal@karmoy.kommune.no](mailto:aal@karmoy.kommune.no)  
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



**Fra:** Bjørn Gismervik <[b.gis@haugnett.no](mailto:b.gis@haugnett.no)>  
**Sendt:** torsdag 30. januar 2020 14.49  
**Til:** Ane Steingilda Alvestad <[aal@karmoy.kommune.no](mailto:aal@karmoy.kommune.no)>  
**Emne:** Hovedgaten 68 - 58/158

Hei Ane.

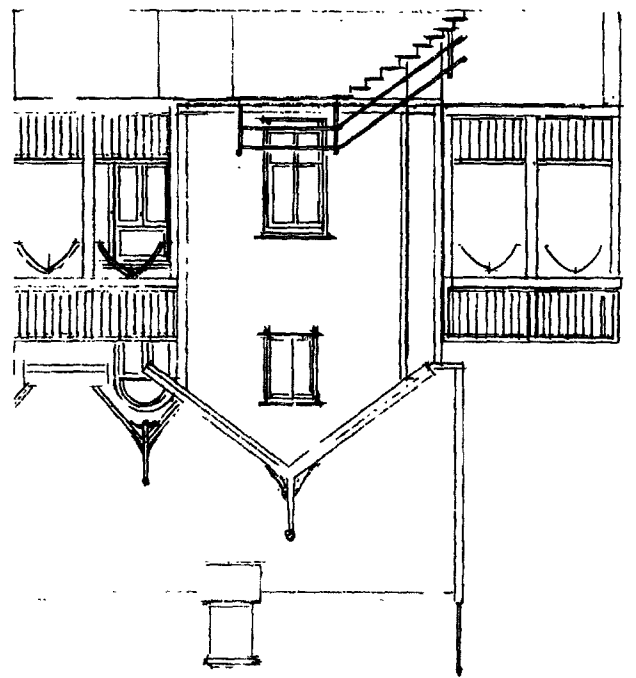
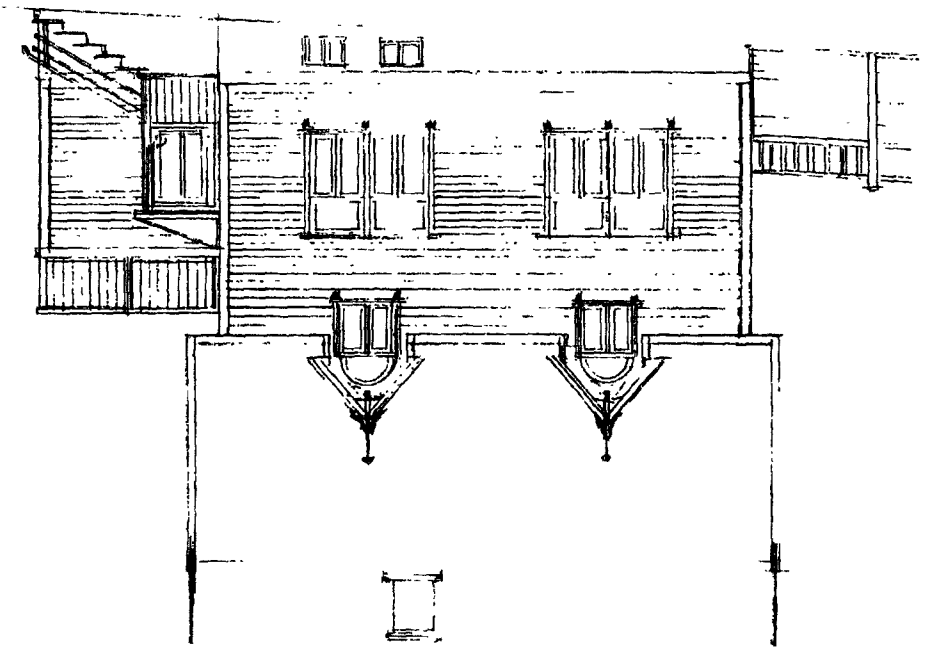
Sender deg skisser på hva jeg tenker om utforming av tilbygget, også med tanke på dine tilbakemeldinger etter befarng.

De er ikke ferdige, for jeg vil gjerne høre hva du mener før jeg gjør noe mer.

Tilbygget har jeg forskjøvet litt mot nord (gaten), det har samme areal som nå, men med tillegg av altanareal i 1.etasje. og tak over inngang.

Hører fra deg.

Mva  
Bjørn Gismervik



Q-5e

