

Q-6a



Fra: Bjørn Gismervik <b.gis@haugnett.no>
Sendt: tirsdag 23. august 2022 12:55
Til: Karl Inge Stumo <kis@karmoy.kommune.no>
Emne: Forespørsel 58/158

Hei.

Jeg skulle gjerne ha fått audiens hos deg for å avklare hva som kreves i forbindelse med en rehabilitering av tilbygg på 58/158, Hovedgaten 68.
Forstår at du har mye på arbeidspulten etter ferie, men når du får hodet over vannet igjen så kan du kanskje sette av noen minutter til meg.

Mvh
Bjørn Gismervik

som søknadspliktig eller ikke vil det uansett normalt være tidsbesparende å begynne hos kommuneantikvar.



Med vennlig hilsen
Karl Inge Stumo
E-Mail: kis@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kjøpervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: Bjørn Gismervik <b.gis@haugnett.no>
Sendt: tirsdag 23. august 2022 14:22
Til: Karl Inge Stumo <kis@karmoy.kommune.no>
Emne: SV: Forespørsel 58/158

Det gjelder et eksisterende tilbygg i vest som jeg først tenkte å bygge om og var da i kontakt med Ane og Rune for å avklare det estetiske. I stedet begynte jeg å rehabilitere det, men så viste det seg at det var så dårlig at så godt som hele konstruksjon var råteskadet. Nå er jeg tilbake på plan A og vil få avklart om jeg må søke.

Mvh
Bjørn Gismervik

Fra: [Karl Inge Stumo](mailto:kis@karmoy.kommune.no)
Sendt: tirsdag 23. august 2022 kl. 12.58
Til: [Bjørn Gismervik](mailto:b.gis@haugnett.no)
Emne: Sv: Forespørsel 58/158

Du må nesten presisere litt hva det er du lurere på.



Med vennlig hilsen
Karl Inge Stumo
E-Mail: kis@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kjøpervik | <https://www.karmoy.kommune.no>

dibk.no



Med vennlig hilsen
Karl Inge Stumo
E-Mail: kis@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: Bjørn Gismervik <b.gis@haugnett.no>
Sendt: torsdag 25. august 2022 10:06
Til: Karl Inge Stumo <kis@karmoy.kommune.no>
Emne: SV: Forespørsel 58/158

Skisser og tilbakemelding på mail fra Ane og avstandserklæringer fra naboer i vest er på plass. Tilbygget har i utgangspunktet samme størrelse, men får nytt tak på ca 2m2 ved/over inngang og altan på ca 5m2 som nye elementer. Taket blir endret fra valmet til flatt og vil på sikt bli en altan for leiligheten i 2 etasje. Avstander til naboer i vest forblir uendret.

Mvh
Bjørn Gismervik

Fra: [Karl Inge Stumo](mailto:kis@karmoy.kommune.no)
Sendt: onsdag 24. august 2022 kl. 13.49
Til: [Bjørn Gismervik](mailto:b.gis@haugnett.no)
Emne: Sv: Forespørsel 58/158

Her i Treborg er det viktig at det estetiske er "på plass" og det vil være avgjørende for vurdering vedrørende søknadsplikt også. Dersom tilbygget har samme størrelse etter endring kan det være unntatt søknadsplikt og i utgangspunktet er jo mindre fasadeendringer ofte unntatt MEN det vil her i Treborg være avhengig av at endringen anses akseptabel mht estetikk.

Den beste fremgangsmåten her vil være:

1. Lag skisser/tegninger evt tegn inn endringer på bilder av tilbygget
2. Ta kontakt med Ane/Rune for avklaring/dialog om estetikk/utforming

Alternativt kan du bare gå rett på søknad som jeg da vil oversende kommunantikvar for uttale men det fremstår for meg som en noe mer tungvint vei, enten endringen blir vurdert

Fra: Karl Inge Stumo
Sendt: torsdag 25. august 2022 kl. 10.41
Til: Bjørn Gismervik
Emne: Sv: Forespørsel 58/158

Ok-dette blir helt klart søknadspliktig men som en 20-4 sak, altså en "forenklet søknad" som du selv kan stå ansvarlig for.

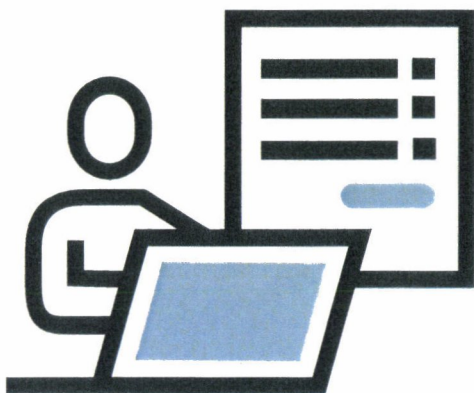
Jeg er i utgangspunktet ikke saksbehandler på disse men vedkommende saksbehandler har sen ferie så her skal jeg kort gjennomgå det du trenger:

- 1.Søknadskjema (se link under)
- 2.Nabovarsling- avstandserklæring fra de nærmere enn 4m i vest, jeg tenker det holder som nabovarsling
- 3.Kart (her er det jo bare å markere tilbygget på bestående kart siden det ikke blir større, jeg har lagt ved et kart
4. Tegninger (obs-brannsikring må enten markeres på tegning eller bekreftes skriftlig-det holder å skrive at "Brannsikring vil ivaretas")
- 5.Mail/dialog med Ane

Trenger du hjelp med skjemaet kan du kontakte Reidar Kvinneland i Serviceorget, han er vår ekspert på det men har du helt konkrete spm kan du bare fyre av en mail til meg også!

Vedlagt:
Kart

Link:
Søknadsskjema-her skal det brukes "Søknadsskjema for mindre byggeprosjekter"
<https://dibk.no/soknad-og-skjema/soknadsskjemaer-for-byggesak/>



Søknadsskjemaer for byggesak - Direktoratet for byggkvalitet - DIBK

Som privatperson kan du søke selv hvis du planlegger å: bygge eller rive tilbygg som er mindre enn 50 m²; bygge frittliggende bygning som er mindre enn 70 m² og hvor ingen skal bo eller overnatte; rive frittliggende bygning som er mindre enn 70 m² og ikke er godkjent som bolig eller til overnatting; mindre skilt