



Statsforvaltaren i Rogaland

Dato: 15.09.2022

Postboks 59 Sentrum

Dokumentnummer: 22/958-20

4001 STAVANGER

Deres referanse:

Saksbehandler: Gry Trovåg Hansen

## **Gnr. 11, bnr. 42 - Melding om politisk vedtak - Klagebehandling - Enebolig med garasje, forstøtningsmur og oppfylling av terreng**

Ovennevnte sak ble behandlet i hovedutvalg teknisk og miljø den 06.09.2022, saksnr. 92/22.

Vedtak:

HTM gir etter en samlet vurdering og befaring på stedet dispensasjon fra PBLs § 11-6, etter medhold i samme lovs § 19-2. Det gis også dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser 1-2 og 8-1.

Betingelse for dispensasjon:

Avkjørsel heves slik Karmøy Kommune har beskrevet.

Begrunnelse for dispensasjon.

Tomten er boligområde i kommuneplanen.

HTM kan ikke se at hensynene til natur og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser blir skadelidende om dispensasjon gies her, da stor høydeforskjell og avstand, 44m, skaper et naturlig skille mot områder brukt i nevnte sammenheng.

Mannesveien danner et naturlig skille mot strandsonen og aktuelle tomt oppfattes ikke som en de lav denne Området mot sjøen er bratt og ulendt og egner seg ikke for ferdsel.

Det er gitt tillatelse til flere boliger i samme område, nærmere sjø enn 50 m. Ingen av naboeiendommene er interessert i å delta i en regulering av området og HTM finner her å kunne tillate omsøkte uten krav om regulering.

Rogaland Fylkeskommune har gitt dispensasjon fra veglovens byggegrense langs fylkesvei. HTM kan her, basert på ovenstående, ikke se at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale og regionale interesser blir vesentlig tilsidesatt om dispensasjon gies i denne saken.

HTM finner, etter en samlet vurdering av argumentene i saken, fordelene vesentlig større enn ulempene om dispensasjon gies her.

Saken sendes til statsforvalteren for uttalelse.

HTM ber statsforvalteren vurdere en befaring i saken for å tilstrekkelig belyse saken.

I HTM-vedtak nr. 92/22 står det i nest-siste setning:

*Saken sendes til statsforvalteren for uttalelse.*

Kommunen viser imidlertid til at saken allerede har vært oversendt for uttalelse. Saken sendes nå til orientering, da Statsforvalteren i sin uttalelse datert 18.07.22 har frarådet dispensasjon og bedt om å få oversendt endelig vedtak.

Med hilsen

Bente Færøvik Hansen  
konsulent

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Vedlegg:**

Vedtak i klagesak - Gnr. 11 bnr. 42 - Enebolig med garasje, forstøtningsmur og oppfylling terreng

Gnr. 11, bnr. 42 - uttalelse fra Statsforvalteren i Rogaland

Gnr. 11, bnr. 42 - Rogaland fylkeskommune - Dispensasjon fra kommuneplanen - oppføring av nybygg - uttalelse

Gnr. 11, bnr. 42 - uttalelse fra Rogaland fylkeskommune

Gnr. 11, bnr. 42 - Svar fra fylkesdirektøren - søknad om oppføring av einebustad, garasje, forstøtningsmur og oppfylling av terreng

Vedtak i klagesak - Enebolig med garasje, forstøtningsmur og oppfylling terreng - gnr. 11 bnr. 42 - Mannes

Gnr. 11, bnr. 42 - Klage på vedtak om avslag

Vedtak om avslag - Enebolig med garasje, forstøtningsmur og oppfylling terreng - gnr. 11 bnr. 42 - Mannes  
Situasjonsplan

Uttale samferdsel og utemiljø, enebolig m/garasje.

Gnr. 11, bnr. 42 - Enebolig med garasje, forstøtningsmur og oppfylling terreng - Mannes

Avkjørselsplan

Tegning - Fasade Sør-Vest

Tegning - Fasade Nord-Øst

Tegning - Plan og Snitt

Tegning - Plan og Snitt

11.42

Klagerett (1)