

HINDERAKER & VISNES VEL

Dato: 13.09.2022

Vågedalen 47

4262 Avaldsnes

TILTAK PÅ EIENDOM GNR. 79 / BNR. 192 – KARMØY KOMMUNE.

TILBAKEMELDING PÅ UTTALE FRA ANDRE SEKTORER VEDR. SØKNAD OM BOBILPARKERING PÅ GNR. 79 / BNR. 192 – VISNES..

MERKES: MERKNAD TIL PLAN 4090.

Hinderaker & Visnes Vel viser til dokumentnr. 22/1401-7 fra Karmøy kommune, og gir følgende tilbakemelding.

1. Det er ettersendt nabovarsel til følgende eiendommer:
Gardsnr. 79 / bnr. 196 Eier: Karmøy kommune

Gardsnr. 79 / bnr. 188 Eier: Visnes Havn As

Gardsnr. 79 / bnr. 159 Eier: Stiftelsen Vigsnes Grubeområde.
2. Hinderaker & Visnes Vel er kjent med at det pågår regulering av fritidsboliger på eiendom 79/188, og at det må planlegges VAR-anlegg som også ivaretar forsyning til Bobilparkeringen. Det vil bli opprettet kontakt med autorisert rørlegger for detaljplanlegging av vannforsyning og branndekning. Det vil også bli opprettet kontakt med Haugaland Kraft / Fagne for å tilrettelegge for strømuttak til framtidige oppstillingsplasser for bobiler.
3. Området det søkes om til bobilparkering er vist i vedlegg. Området er på ca 1920 m², og det er planlagt 15 bobiloppstillingsplasser. Oppstillingsplassene blir markert som båser, slik at sikkerhetsavstand til bilene blir opprettholdt i henhold til de nye bestemmelser som tråtte i kraft 01.01.2022.
Området er klart avgrenset mot gjerde i sør (mot fotballbanen), og mot en naturlig fjellforhøyning i nordlig retning. Innkjøring til området skal skje fra Øst. Her skal det etableres en port, og det etableres også en portløsning i vest, som skal fungere som evakueringsveg om noe skulle inntreffe (brann ol.). Område for bobilparkering skal drives av Hinderaker og Visnes Vel,

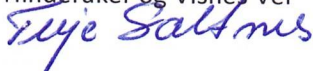
og som skal administrere inn- og utpasseringer av biler. Det vil ikke tillates flere enn 15 biler på området, og biler som ankommer ut over dette antallet, vil bli bortvist fra området. Som tidligere nevnt i søknaden, blir det avsatt et serviceområde for vannuttak til forbruksvann, og nedsatt en tett tank for spillvann, som tømmes etter behov. Det er foreløpig ikke planlagt noen tilknytning av avløpsvann til kommunalt anlegg.

4. Hinderaker og Visnes Vel har et sterkt ønske å tilby tilreisende et profesjonelt opplegg for turister som ønsker å besøke Visnes og gruveområdet. Velforeningen drives av frivillige personer som har en sterk tilknytning til Visnes, og som ønsker å forsterke mulighetene til friluftsliv og rekreasjoner i Visnesområdet.

Det må også være av kommunal interesse at fritidstilbudene kan økes i dette området. Da tenker en først og fremst på det som Stiftelsen Vigsnes Grubeområde har å tilby, men også generelt for det som Avaldsnesregionen har å tilby. Her sikter en til Avaldsnes Kirke og Historiesenteret, og til Vikinggarden på Bukkøy.

Hinderaker og Visnes vel håper vi har avklart eventuelle ubesvarte forhold, og henstiller til en positive behandling av søknaden.

For Hinderaker og Visnes Vel







snesvegen

79/212

• 400

Visnesvegen

BOBILCAMPING

79/192
Evakueringsveg

Service område

4M

8M

Innkjøring

79/196

4M

79/2

79/188

Neset

Grønnevik

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	79	192					KARMØY
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	VISNES				4262	AVALDSNES	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
79	196			KARMØY KOMMUNE			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
VISNES				RADHUSET			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
4262	AVALDSNES			4291	KOPERVIK		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Denne del klistres på kvittering RA 0454 2316 8NO
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
79	188			VISNES HAVN AS			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
VISNES				SKIPANES 26			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
4262	AVALDSNES			4276	VEDAVAGEN		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Denne del klistres på kvittering RA 0454 2318 5NO
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
79	159			STIFTELSEN VIGSNES GRUBEOM			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
VISNES				POSTBOKS 195			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
4262	AVALDSNES			4262	AVALDSNES		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Denne del klistres på kvittering RA 0454 2317 1NO
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

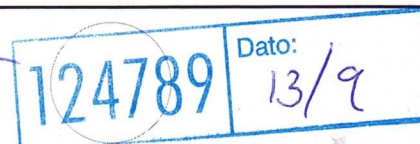
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 3

Sign. 



Vedlegg nr.
C -



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
79	192			VISNES	4262	AVALDSNES
Eier/fester				Kommune		
KARMØY KOMMUNE				KARMØY		
Det varsles herved om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		
Arealdisponering						
Sett kryss for gjeldende plan						
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan				
Navn på plan						
VISNES						
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder						
Varslet gjelder søknad om bobilparkering på eiendom 79/192 i henhold til vedlagte kartskisse						
Vedlegg nr. Q -						
Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til						
Foretak/tiltakhaver						
HINDERAKER OG VISNES VEL						
Kontaktperson, navn			E-post	Telefon	Mobil	
JORUNN BRÅTEN				45762713		
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):						
Merknader sendes til						
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.						
Navn			Postadresse			
HINDERAKER OG VISNES VEL			VÅGEDALEN 47			
Postnr.		Poststed		E-post		
4262		AVALDSNES				
Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet						
Beskrivelse av vedlegg			Gruppe	Nr. fra – til		Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak			B			<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan			D			<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade			E			<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg			Q			<input type="checkbox"/>
Underskrift						
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.						
Sted		Dato		Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver		
AVALDSNES		12.09.2022		<i>Terje Saltnes</i>		
				Gjenta med blokkbokstaver		
				TERJE SALTNES		

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



Til (nabo/gjenboer)			
KARMØY KOMMUNE			
RÅDHUSET			
POSTBOKS 167			
4291 KOPERVIK			

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
79	196		
Eiendommens adresse			
VISNES GRUVEOMRADE			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
79	192		
Eiendommens adresse			
VISNES			
Postnr.	Poststed		
4262	AVA		
Kommune			
KARMØY			
Eier/fester			
KARMØY KOMMUNE			

Det varsles herved om

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
---	--	---	-----------------------------------	-----------------

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
---	--	--

Navn på plan

VISNES

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Varslet gjelder søknad om bilparkeringsplass på eiendom 79 / 192

Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakhaver

HINDERAKER OG VISNES VEL

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
JORUNN BRATEN		45762713	

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse	
HINDERAKER OG VISNES VEL	VAGEDALEN 47	
Postnr.	Poststed	E-post
4262	AVALDSNES	

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1-1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver
AVALDSNES	12.09.2022	<i>Terje Saltnes</i>
		Gjentas med blokkbokstaver
		TERJE SALTNES

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



Til (nabo/gjenboer)
VISNES HAVN AS
SKIPANES 26
4276 VEDAVÅGEN

Som eier/fester av:
Gnr. 79 | Bnr. 188 | Festenr. | Seksjonsnr.
Eiendommens adresse
VISNES GRUVEOMRADE

Tiltak på eiendommen:
Gnr. 79 | Bnr. 192 | Festenr. | Seksjonsnr.
Eiendommens adresse
VISNES
Postnr. 4262 | Poststed AVA
Kommune KARMØY
Eier/fester KARMØY KOMMUNE

Det varsles herved om

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
---	--	---	-----------------------------------	-----------------

Arealdisponering
Sett kryss for gjeldende plan

<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
---	--	--

Navn på plan
VISNES

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
Varslet gjelder søknad om bilparkering på eiendom 79 / 192

Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til
Foretak/tiltakshaver
HINDERAKER OG VISNES VEL
Kontaktperson, navn
JORUNN BRATEN | E-post | Telefon 45762713 | Mobil

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk):

Merknader sendes til
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn HINDERAKER OG VISNES VEL	Postadresse VAGEDALEN 47
Postnr. 4262 Poststed AVALDSNES	E-post

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak		B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan		D	1-1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade		E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg		Q		<input type="checkbox"/>

Underskrift

Sted AVALDSNES	Dato 12.09.2022	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver <i>Terje Saltnes</i> Gjentas med blokkbokstaver TERJE SALTNES
-------------------	--------------------	---

