



Karmøy kommune  
Sektor areal og byggesak  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik  
e-post: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr  
20223526

Oppdragsnr  
Grensejustering

Severinsen Karin Torunn  
Lønnavegen 30  
5546 Røyksund  
Eiendom: 119/2

### Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Liastien 20	Seland Kurt (Hjemmelshaver)	118	32	0	0
Liastien 20	Seland Målfrid Ingeleiv K (Hjemmelshaver)	118	32	0	0
Lønnavegen 30	Severinsen Karin Torunn (Hjemmelshaver)	119	2	0	0

### Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato <b>16.09.2022</b>	Kl. <b>10:00</b>	Sted <b>Ved nausttomten</b>
Rekvirent Seland Kurt Seland Målfrid Ingeleiv K Severinsen Karin Torunn	Rekvisjonsdato 19.04.2022		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse Grensejustering og innmåling av utfylt areal (kai)			

### Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

### For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

### Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

### Andre opplysninger

**NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)**

Vedlagt følger:  Partliste    Fullmaktsskjema    Kvitteringsblankett    Annet

### Landmåler

Sted Kopervik	Dato 15.09.2022	Underskrift 
------------------	--------------------	-----------------

Stilling overingeniør	Telefon 52857146	Landmåler Marthon Høvring	Epost mah@karmoy.kommune.no
--------------------------	---------------------	------------------------------	--------------------------------

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20223526	Oppdragsnr Grensejustering
--------------------	-------------------------------

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
118	32	0	0	16.09.2022
118	32	0	0	
119	2	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

### Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysningsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID 2)
Adresse		Eierforhold	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier	
Seland Kurt	118/32	Rekvirent	15.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Liastien 20, 5546 Røyksund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Seland Målfrid Ingeleiv K	118/32	Rekvirent	15.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Liastien 20, 5546 Røyksund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Severinsen Karin Torunn	119/2	Rekvirent	15.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Lønnavegen 30, 5546 Røyksund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

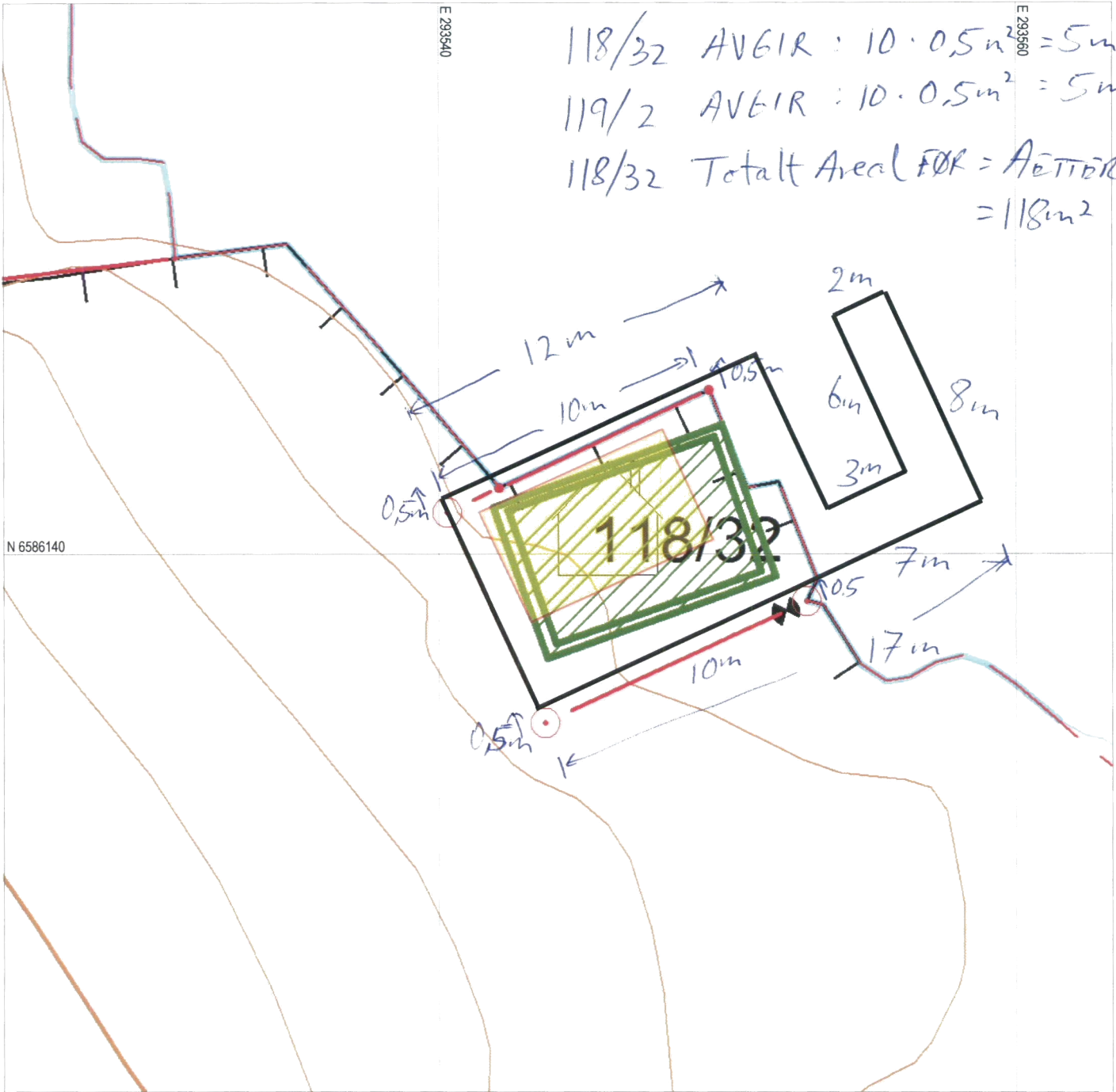
NB: Kartet kan inneholde feil og mangler.  
Noen grenser er usikre.  
Vann og avløpsledninger er usikre.

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 118/32  
Dato : 11.04.2022  
Målestokk: 1:200  
Datum: Euref 89/UTM 32



118/32 AREIR :  $10 \cdot 0,5m^2 = 5m^2$   
 119/2 AREIR :  $10 \cdot 0,5m^2 = 5m^2$   
 118/32 Totalt Areal FOR = AREIR  
 =  $118m^2$



Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt  
Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

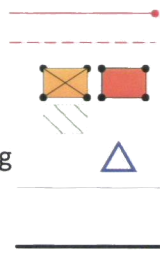
Bygg -planlagt

Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg

Vegkant

Høydekurve

Høyspent, stolper



Kommunale VA-ledninger:

Vannledning, brannkum

Spillvannsledning, kum

Overvannsledning, kum

Private VA-ledninger:

Vannledning, kran

Spillvannsledning, septik

Overvannsledning, kum

usikker plassering

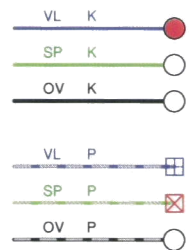
usikker plassering

usikker plassering

usikker plassering

usikker plassering

usikker plassering





# SITUASJONSKART

## MED KOMMUNEPLAN

Gnr/Bnr: 118/32  
Adresse:  
Dato: 11.04.2022  
Målestokk: 1:200



KARMØY KOMMUNE  
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.

Datum: Euref 89/UTM 32



### Tegnforklaring:

Vegkant	
Høydekurve	
Eiendomsgrense målt	
Eiendomsgrense usikker	
Bygg -takflate	
Bygg -planlagt/ ikke innmålt	
Høyspent, stolper	
Kommunale VA-ledninger, kum	

### Planformål:

LNF-område  
Landbruk, natur- og friluftsområder

Boligområde  
Tjenesteyting  
Industri/forretning  
Fritidsbebyggelse  
Sentrumsområde  
Friområde  
Blandet formål

	Trafikkareal	
Nåværende	Framtidig	

I henhold til  
Kommuneplanen kan det i  
planlagt formålsområde være  
krav om plan.

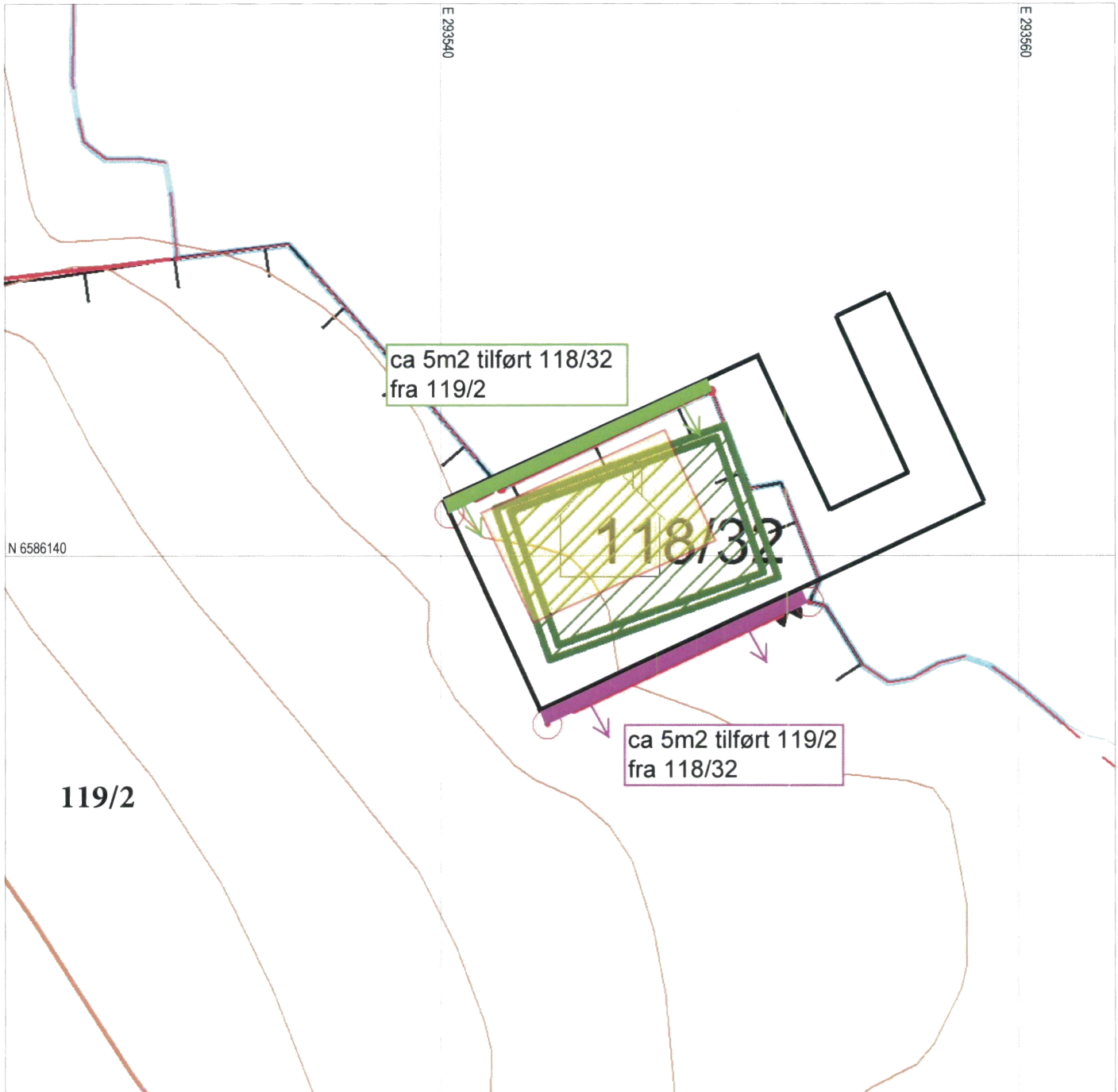
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

NB: Kartet kan inneholde feil og mangler.  
Noen grenser er usikre.  
Vann og avløpsledninger er usikre.



# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 118/32  
Dato : 11.04.2022  
Målestokk: 1:200  
Datum: Euref 89/UTM 32



### Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt  
Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

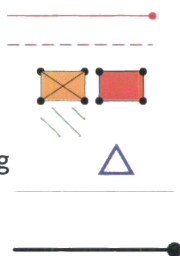
Bygg -planlagt

Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg

Vegkant

Høydekurve

Høyspent, stolper



### Kommunale VA-ledninger:

Vannledning, brannkum usikker plassering

Spillvannsledning, kum usikker plassering

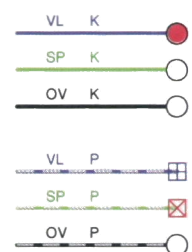
Overvannsledning, kum usikker plassering

### Private VA-ledninger:

Vannledning, kran usikker plassering

Spillvannsledning, septik usikker plassering

Overvannsledning, kum usikker plassering







KARMØY KOMMUNE  
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 118/32

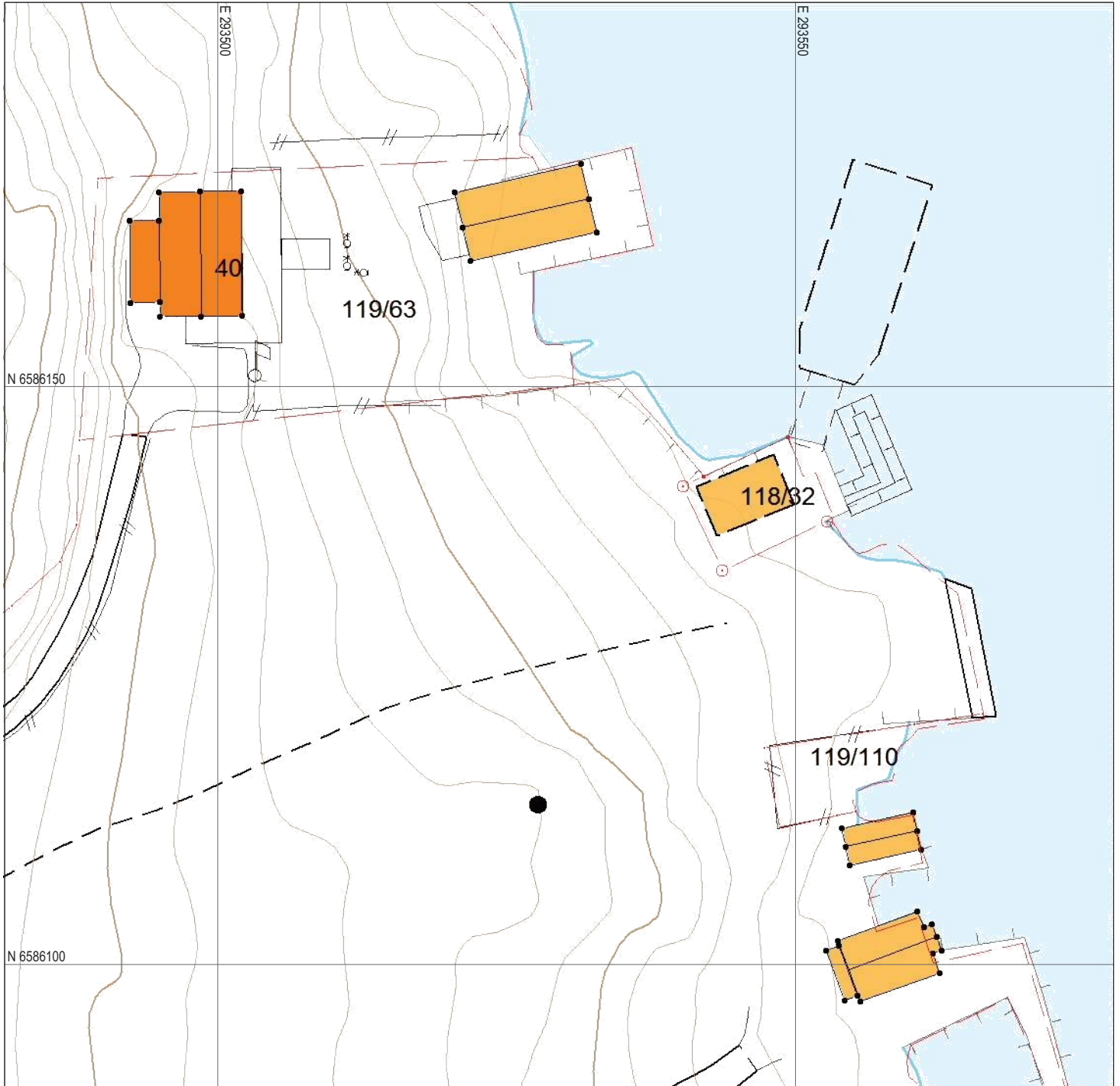
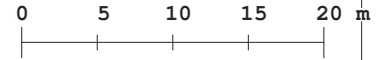
Dato : 30.08.2022

Målestokk: 1:500

Datum: Euref 89/UTM 32

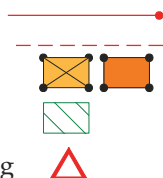


NB: Kartet kan inneholde feil,  
noen grenser er usikre.



## Tegnforklaring:

- Eiendomsgrense målt
- Eiendomsgrense usikker
- Bygg -takflate
- Bygg -planlagt
- Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



- Vegkant
- Høydekurve
- Høyspent, stolper
- Kommunale VA-ledninger, kum

