



Kopervik Idrettslag

Dato: 15.09.2022

Postboks 328

Dokumentnummer: 22/5533-5

4291 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Hanna Meidell Dahle

**Tillatelse til tiltak - Støttemur - gnr. 64 bnr. 194 - Stangaland**

<b>Adresse</b> Stangaland	<b>Gårdsnr.</b> 64	<b>Bruksnr.</b> 194	<b>Festenr.</b>	<b>Seksjonsnr.</b>
<b>Ansvarlig søker</b> Rh Oppmåling Rune Hemnes Slettebøvegen 84 4270 ÅKREHAMN	<b>Tiltakshaver</b> Kopervik Idrettslag Postboks 328 4291 KOPERVIK			
<b>Type tiltak/bygning</b> Støttemur				

**Vedtak**

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Dispensasjon fra byggegrense mot vei er gitt med hjemmel i pbl. § 19-2.

Følgende tiltak er godkjent:

- Oppføring av støttemur

**Vilkår**

Støttemuren skal plasseres nærmere kommunale ledninger enn 4 meter. Etter befaring har sektor VAR kommet frem til at støttemur kan godkjennes under visse betingelser. Bakgrunnen for dette er at det er ingen kommunal vannledning som kommer i konflikt med tiltaket, så det er ingen fare for rask utgraving. Det er stilt følgende vilkår:

- Det skal brukes recon-blokker som kan løftes vekk ved behov. Betingelsene er at det må være maks 2 recon-blokker i høyden i området over ledningene, og at gjerdet ikke monteres fast på muren før avstanden til ledningene er 2 meter.

**Søknad og saksopplysninger**

<b>Adresse</b> Stangaland	<b>Gårdsnr.</b> 64	<b>Bruksnr.</b> 194
------------------------------	-----------------------	------------------------

**Tegningsdokumentasjon**

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon mottatt 03.06.22 og plantegning mottatt 29.06.22.

## Søknad om ansvarsrett som selvbygger

Foretak	Funksjon	Tiltaksklasse
Rh Oppmåling Rune Hemnes VASSBAKK & STOL AS	SØK Hele tiltaket PRO Ansvar jf. søknad UTF Ansvar jf. søknad	1

### Plangrunnlag

- Plantype: reguleringsplan 3040 – Favnamyrvegen
- Planformål: sykkelvei, gatetun

### Avstander

- Avstand til nabogrense: 0 meter
- Disposisjonsrett mellom Karmøy kommune og Kopervik Idrettslag er vedlagt søknaden.
- Avstand til midten av gang- og sykkelvei: vist 2,5 meter på situasjonsplan

### Lokalisering og høydeplassing

- Minste avstand til nabogrense skal være 0 meter.
- Minste avstand til midten av vei skal være som vist på situasjonsplan.

### Uttale fra kommunens VAR-avdeling

Saken har vært på uttale hos kommunens VAR-avdeling da tiltaket skal plasseres nærmere kommunale ledninger enn 4 meter:

«Etter befaring har sektor VAR kommet frem til at støttemur kan godkjennes under visse betingelser. Bakgrunnen for dette er at det er ingen kommunal vannledning som kommer i konflikt med tiltaket, så det er ingen fare for rask utgraving. Samtidig skal det brukes recon-blokker som kan løftes vekk ved behov. Betingelsene er at det må være maks 2 recon-blokker i høyden i området over ledningene, og at gjerdet ikke monteres fast på muren før avstanden til ledningene er 2 meter».

### Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl § 21-3. Det er ikke registrert merknader i saken.

### Dispensasjon

Tiltaket er i strid med byggegrense mot vei.

### Søkerens begrunnelse for dispensasjon:

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

1 64/194 - STØTTEMUR. ETABLERES AV TRE ÅRSAKER:  
1. MILJØTILTAK. HINDRE GRØNLATSVINN UT FRA ANLEGGET. BERESTESJANSJØRE SKIL OG ETABLERES.  
2. SAMFUNNSSIKKERHET. IDAG ER DET EN SKRÅNING FRA GTR NED MOT BÅNE. DENNE BLIR OFTE BÅDE VÅT OG SLEIP, SOM KAN MEDFØRE FALL-ULYKKE.  
3. ESTETIKK. OMRÅDET SER IDAG, IKKE BRA UT. DET SAMLER SEG MYE SKAPPEL OG LØV HER, SAMT KRATT OG BUSKVEIKSTER VOKSER FRITT.  
1 64/28 - TREUNGSPIKK. ET TILTAK FOR LOKALSAMFUNNET. NÆRMILJØANLEGG FOR Å FÅNNE BRUKERE MED FLERE INTERESSER. UNIVERSIET UTFORMET. FOLKEHELSE.

### Uttale fra avdeling samferdsel- og utemiljø i kommunen:

Saken har vært på uttale hos sektor samferdsel- og utemiljø. Samferdsel- og utemiljø har ikke merknader til at det gis dispensasjon.

## Kommunens vurdering av dispensasjonssøknad

Etter pbl. § 19-2 (2) skal ikke dispensasjon gis:

- Dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale og regionale interesser blir vesentlig tilsidesatt.
- Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Begge vilkårene må være oppfylt for at kommunen kan gi dispensasjon.

### Vurdering av vilkåret i første kulepunkt:

Hensyn bak bestemmelsen er i hovedsak å ivareta trafikksikkerhet, sikre areal til vedlikehold og evt. utvidelse av veg/fortau.

Saken har vært på uttale hos sektor samferdsel og utemiljø som ikke har merknader til at det gis dispensasjon. Kommunen vurderer at muren ikke er til ulempe for trafikksikkerheten, og at det fortsatt er mulig med vedlikehold av veien. Hensynet bak bestemmelsen vurderes ikke å være vesentlig tilsidesatt.

### Vurdering av vilkåret i andre kulepunkt:

Fordelene med dispensasjon er at støttemuren vil bidra til økt sikkerhet ved å forhindre fallulykker i dagens skråning, estetiske hensyn og å forhindre granulatsvinn fra fotballbanen.

Ulempene i saken anses som små, da kommunen ikke anser at trafikksikkerheten blir negativt påvirket.

Fordelene anses med dette som klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

### **Samlet vurdering**

Med bakgrunn i utredningen over har Karmøy kommune kommet fram til at vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd er oppfylt. Dispensasjon gis på dette grunnlag.

### **Vurdering etter naturmangfoldloven**

Forholdet er vurdert i plan.

### **Visuelle kvaliteter**

Lovfestede krav er ivaretatt.

### **Gebyr**

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

<b>Gebyr</b>	<b>Pris</b>	<b>Antall</b>	<b>Beløp</b>
3.10.8 - Murer/levegger/brygger/basseng etc.	5200	1	5200
3.12.4 - Dispensasjon fra byggegrense mot veg eller sjø på bebygd eiendom som er regulert til bebyggelse og som ikke krever uttalelse fra andre myndigheter	5600	1	5600
<b>Totalt gebyr å betale</b>			<b>10 800</b>

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

### **Merknader**

- Det er lagt til grunn at alle relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl. § 23-3.
- Det må søkes om ferdigattest. Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen, jf. pbl. § 21.
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen gjelder.

- Det må utføres intern kvalitetssikring slik at tiltaket ikke er i strid med pbl eller vedtak i medhold av loven.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen, både av den opphavlige og den nye tiltakshaveren.

### **Du kan klage på vedtaket**

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1532/22.

Med hilsen

Runar Lunde  
areal- og byggesakssjef

Hanna Meidell Dahle  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### **Mottaker:**

Rh Oppmåling Rune Hemnes Slettebøvegen 84

4270

ÅKREHAMN

## Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
<b>Innhold i klagen</b>	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
<b>Hvem sender du klagen til?</b>	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
<b>Klageinstans</b>	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
<b>Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning</b>	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
<b>Kostnadene med klagesaken</b>	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
<b>Klage til sivilombudsmannen</b>	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.