



Matrikkelrapport

MAT0011

Matrikelbrev



Kartverket

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY

Gårdsnummer: 64

Bruksnummer: 1577

Utskriftsdato/klokkeslett: 14.09.2022 kl. 14:52

Produsert av: André Larsen - 1149

Attestert av: Karmøy kommune



**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikelbrev](http://www.kartverket.no/matrikelbrev)

## Matrikelenhet

Matrikelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 01.07.2020  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Nei  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikelenheten.

## Arealrapport

Tekst  
Beregna areal for 64 / 1577

Areal  
Kommentar  
1 757,7 m2

## Eierforhold

### Ikke tinglyste eierforhold/kontaktinstanser

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Aktuell eier		940791901	KARMØY KOMMUNE		Postboks 167 4291 KOPERVIK	1 / 1

## Oversikt over teiger

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6576354	290176		528,2 m2	
2	Teig	Nei	6576370	290433		850,6 m2	
3	Teig	Nei	6576402	290398		238,6 m2	
4	Teig	Nei	6576357	290248		140,3 m2	

(EUREF89 UTM Sone 32)

## Forretninger der matrikelenheten er involvert

Forretning  
Forretningstype  
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato  
Kommunal saksreferanse  
Nettadresse (URL)  
Annen referanse

Tinglysing  
Status  
Endret dato  
Matrikkelføring  
Signatur  
Dato

Endre egenskap  
Annen forretningstype

01.07.2020  
ACOS20/5327-EGENERKLÆRING

larand 01.07.2020  
Arealendring  
0

Rolle  
Avgiver  
1149 - 64 / 1577

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annen referanse**

**Status**

**Tinglysing**

**Endret dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur**  
**Dato**

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	11.06.2020	larand	01.07.2020
Oppmålingsforretning	ACOS20/5327-OPPMÅLINGSSAK	<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>
		Avgiver	1149 - 64/3
		Avgiver	1149 - 64/8
	ESA20/230-OPPMÅLINGSSAK	Mottaker	1149 - 64/1577
		Berørt	1149 - 64/28
		Berørt	1149 - 64/211
		Berørt	1149 - 64/429
		Berørt	1149 - 64/564
		Berørt	1149 - 64/1421
		<b>Arealendring</b>	<b>Arealendring</b>
		-851,4	-851,4
		-903,2	-903,2
		1 754,4	1 754,4
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0

Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning

11.08.2022

larand

14.09.2022

Oppmålingsforretning	ACOS20/5327-OPPMÅLINGSSAK	<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>
		Avgiver	1149 - 64/3
		Avgiver	1149 - 64/8
	ESA20/230-OPPMÅLINGSSAK	Mottaker	1149 - 64/1577
		Berørt	1149 - 64/28
		Berørt	1149 - 64/211
		Berørt	1149 - 64/429
		Berørt	1149 - 64/564
		Berørt	1149 - 64/1421
		Berørt	1149 - 64/1578
		<b>Arealendring</b>	<b>Arealendring</b>
		-851,4	-851,4
		-906,4	-906,4
		1 757,7	1 757,7
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0

**Landmålernummer** **Navn**

LARSEN ANDRE

**Forretninger der matrikkelenheten er berørt**

**Forretning** Forretningsdokumentdato **Matrikkelføring**  
**Forretningstype** Kommunal saksreferanse **Signatur** **Dato**  
**Årsak til feilretting** Nettadresse (URL) **Endret dato**  
Annen referanse

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet 14.09.2022 larand 14.09.2022

Oppmålingsforretning 20/5327-OPPMÅLINGSSAK

**Arealendring**

**Rolle** Berørt 1149 - 64/8 0

Berørt 1149 - 64/28 0

Berørt 1149 - 64/1577 0

**Landmålnummer**

**Navn**

LARSEN ANDRE

Arealoverføring

18.01.2022

kjarrune 21.01.2022

Oppmålingsforretning/arealoverføring

21/10713-OPPMÅLINGSSAK

**Arealendring**

**Rolle** Avgiver 1149 - 64/8 -12,5

Mottaker 1149 - 64/1421 12,5

Berørt 1149 - 64/1577 0

Opprett ny grunneiendom ved fradeling

13.03.2020

larand 01.07.2020

Oppmålingsforretning

ACOS20/5327-OPPMÅLINGSSAK

**Arealendring**

**Rolle** Avgiver 1149 - 64/429 -253,9

Mottaker 1149 - 64/1578 253,9

Berørt 1149 - 64/8 0

Berørt 1149 - 64/1421 0

Berørt 1149 - 64/1577 0

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annen referanse**

Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning  
Oppmålingsforretning

11.08.2022

ACOS20/5327-OPPMÅLINGSSAK

ESA20/230-OPPMÅLINGSSAK

**Status**

**Rolle**  
Avgiver  
Mottaker  
Berørt  
Berørt  
Berørt

**Tinglysing**

**Matrikkelenhet**  
1149 - 64/429  
1149 - 64/1578  
1149 - 64/8  
1149 - 64/1421  
1149 - 64/1577

**Endret dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur**  
**Dato**

larand 14.09.2022

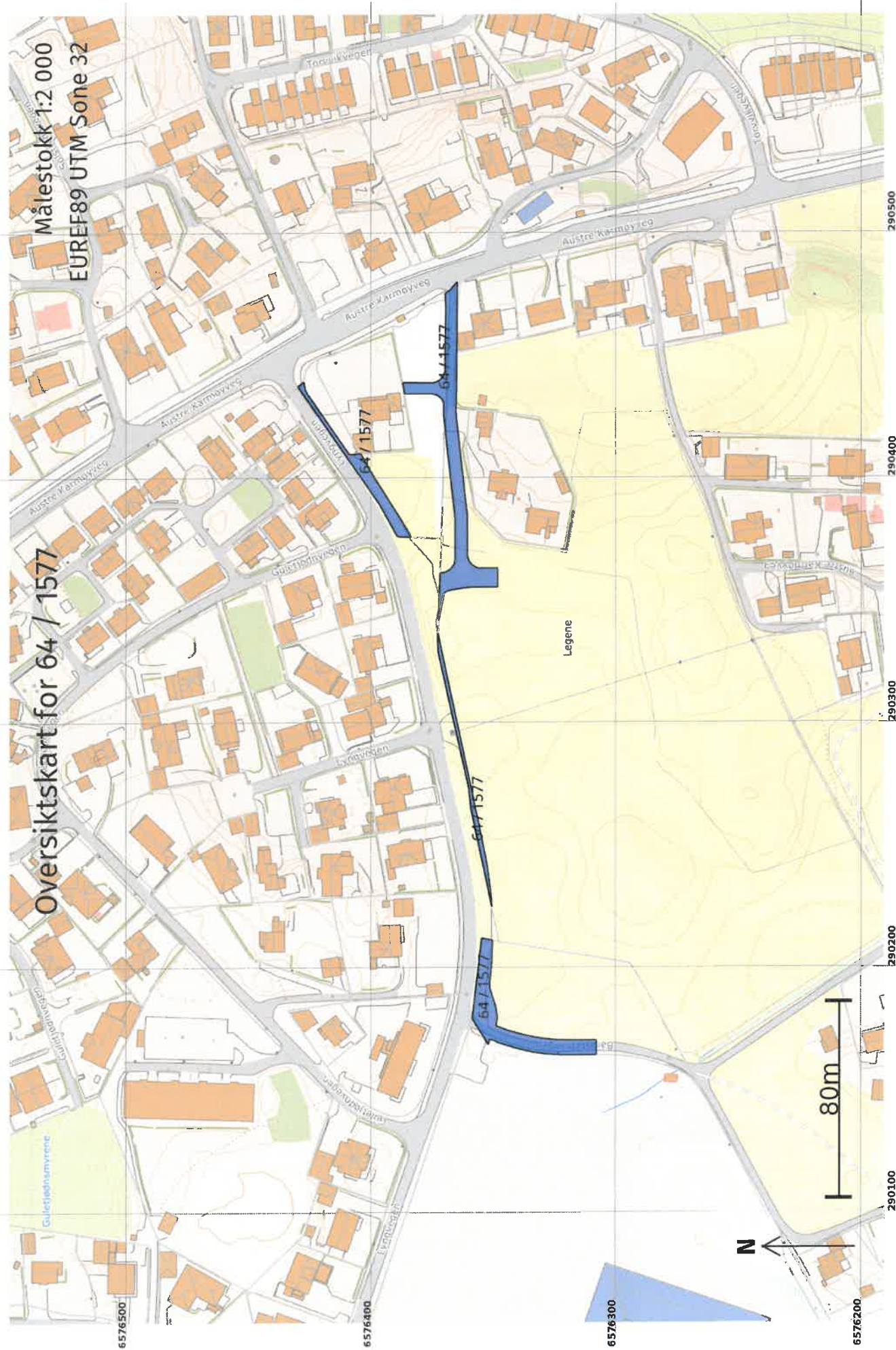
**Arealendring**  
-247,1  
247,1  
0  
0  
0

**Landmålnummer** **Navn**

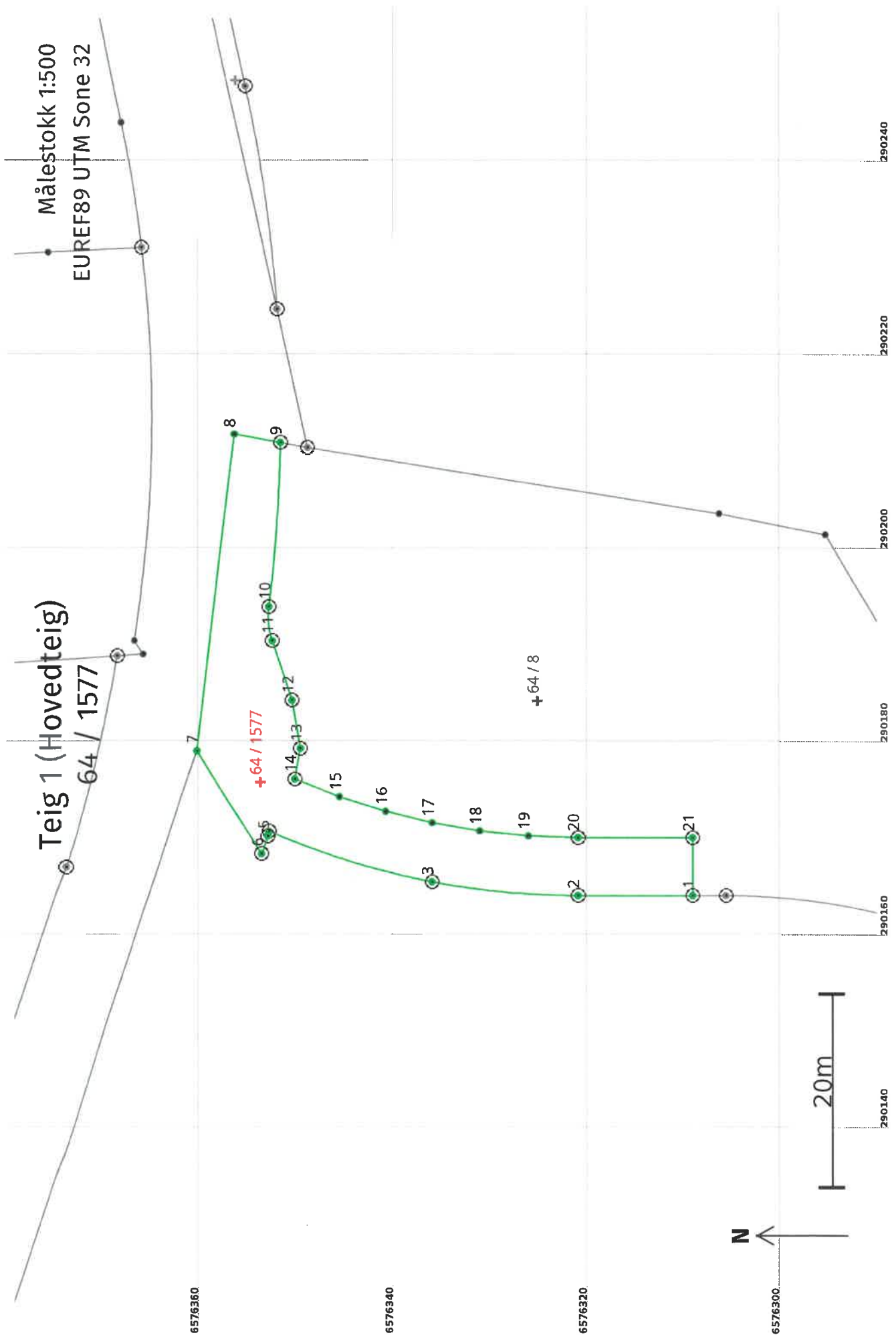
LARSEN ANDRE

**Oversiktskart for 64 / 1577**

**Målestokk 1:2 000  
EUREF89 UTM Sone 32**



Matrikelbrev for 1149 - 64 / 1577



**Areal og koordinater**

Areal: 528,2

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6576354

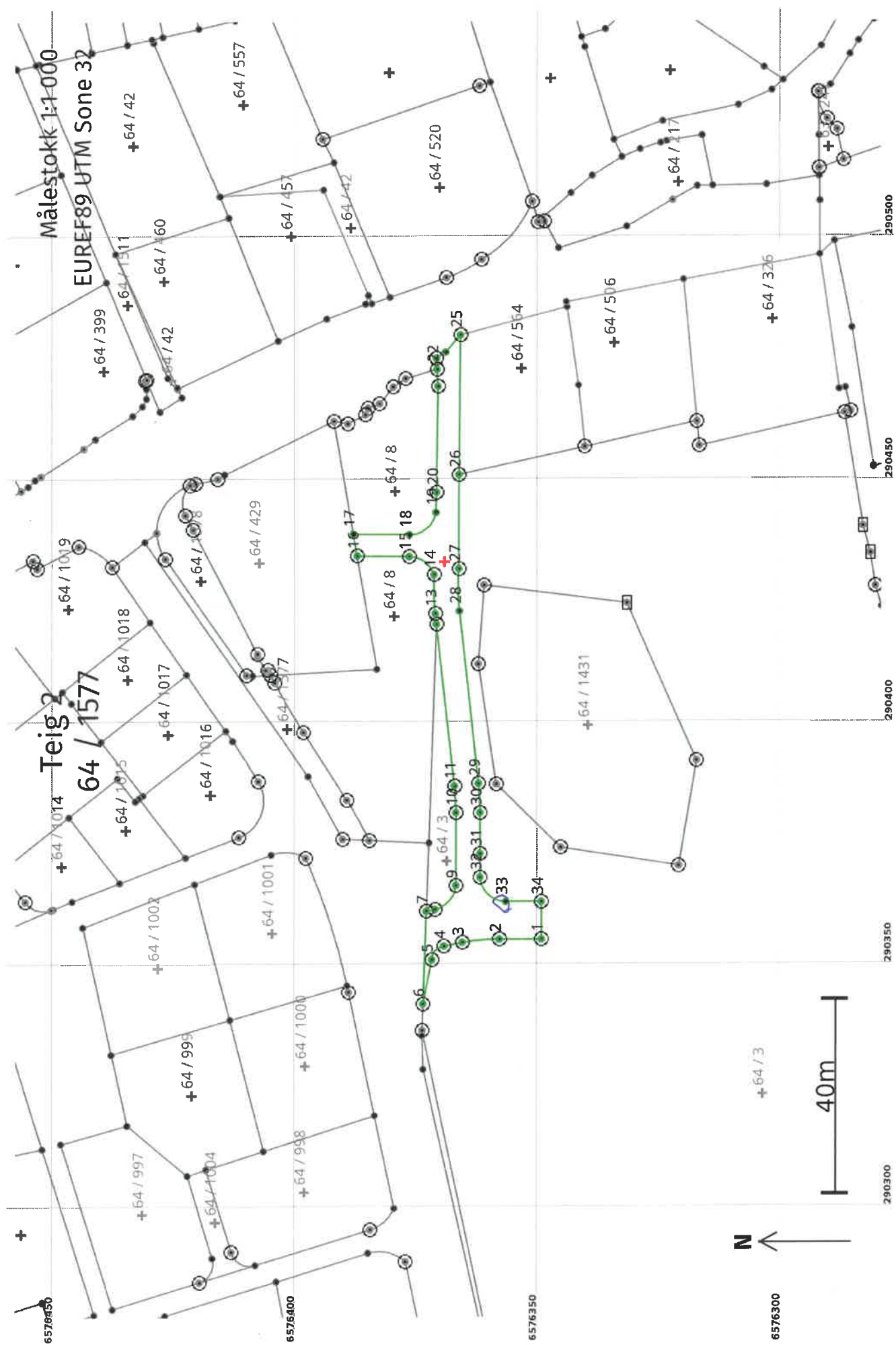
Øst: 290176

**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensing**

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6576309,46	290163,96	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6576321,29	290163,96	11,83	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10	80,00
3	6576336,27	290165,37	15,07	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10	80,00
4	6576353,21	290170,60	17,77	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10	
5	6576353,32	290170,12	0,49	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10	9,00
6	6576353,94	290168,28	1,95	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10	
7	6576360,48	290178,92	12,49	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10	
8	6576356,64	290211,65	32,95	Annen terrengdetalj	69 Beregnet	10	
9	6576352,02	290210,79	4,70	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10	163,30
10	6576353,19	290193,82	17,02	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10	-8,25
11	6576352,85	290190,29	3,57	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10	
12	6576350,86	290184,15	6,45	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10	
13	6576350,00	290179,17	5,05	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10	
			3,22	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10	



Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6576350,58	290176,00	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			5,02	Umerket	69 Beregnet	10	
15	6576345,91	290174,17	5,02	Umerket	69 Beregnet	10	
16	6576341,12	290172,66	5,02	Umerket	69 Beregnet	10	
17	6576336,25	290171,48	5,02	Umerket	69 Beregnet	10	
18	6576331,30	290170,64	5,02	Umerket	69 Beregnet	10	
19	6576326,31	290170,13	5,02	Umerket	69 Beregnet	10	
20	6576321,29	290169,96	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			11,83				
21	6576309,46	290169,96	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			6,00				



**Areal og koordinater**

Areal: 850,6

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6576370

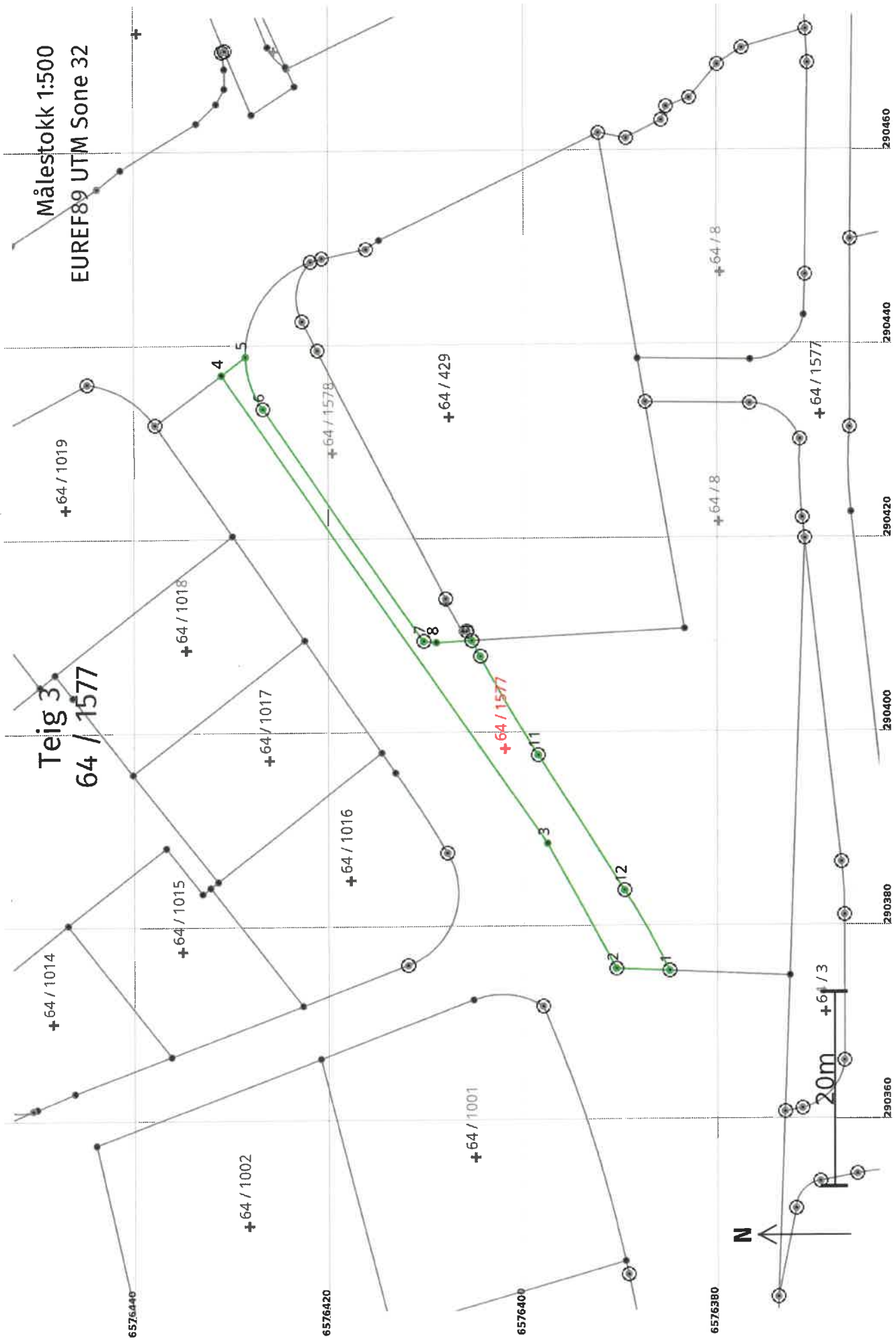
Øst: 290433

**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6576349,91	290354,92	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			8,57				
2	6576358,48	290354,92	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	-44,10
			7,68				
3	6576366,12	290354,25	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			3,83				
4	6576369,88	290353,51	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	-2,88
			4,09				
5	6576372,39	290350,72	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			9,30				
6	6576374,21	290341,60	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			19,11				
7	6576373,51	290360,70	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			1,82				
8	6576371,72	290361,05	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	-5,60
			6,96				
9	6576367,43	290365,96	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			15,02				
10	6576367,43	290380,98	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	-49,25
			5,49				
11	6576367,74	290386,46	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			33,60				
12	6576371,47	290419,85	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			2,13				
13	6576371,71	290421,97	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	54,50
			8,08				

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6576371,97	290430,04	Jord Offentlig godkjent grensemerke 6,78	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	-5,50
15	6576377,11	290433,78	Jord Offentlig godkjent grensemerke 10,75	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
16	6576387,86	290433,92	Jord Offentlig godkjent grensemerke 4,58	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
17	6576388,64	290438,43	Annen terrengdetalj Rør 11,59	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
18	6576377,05	290438,28	Annen terrengdetalj Rør 7,75	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	-5,50
19	6576371,56	290442,82	Annen terrengdetalj Rør 4,18	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
20	6576371,44	290447,00	Jord Offentlig godkjent grensemerke 21,83	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
21	6576371,13	290468,83	Jord Offentlig godkjent grensemerke 3,49	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
22	6576371,35	290472,31	Jord Offentlig godkjent grensemerke 2,28	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
23	6576371,49	290474,59	Jord Offentlig godkjent grensemerke 2,28	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
24	6576369,59	290475,85	Mur Umerket 4,67	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
25	6576366,55	290479,39	Jord Offentlig godkjent grensemerke 28,75	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
26	6576366,82	290450,64	Jord Offentlig godkjent grensemerke 19,38	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
27	6576366,89	290431,26	Jord Offentlig godkjent grensemerke 8,75	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	-46,83
28	6576366,74	290422,52	Annen terrengdetalj Umerket 35,73	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
29	6576362,77	290387,01	Jord Offentlig godkjent grensemerke 6,04	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	54,25

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
30	6576362,43	290380,98	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			8,43				
31	6576362,43	290372,55	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			4,88				
32	6576362,43	290367,67	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	-5,46
			7,93				
33	6576357,18	290362,67	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			7,27	<i>Umerket 07-garvisend grensemerke</i>			
34	6576349,91	290362,67	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			7,75				

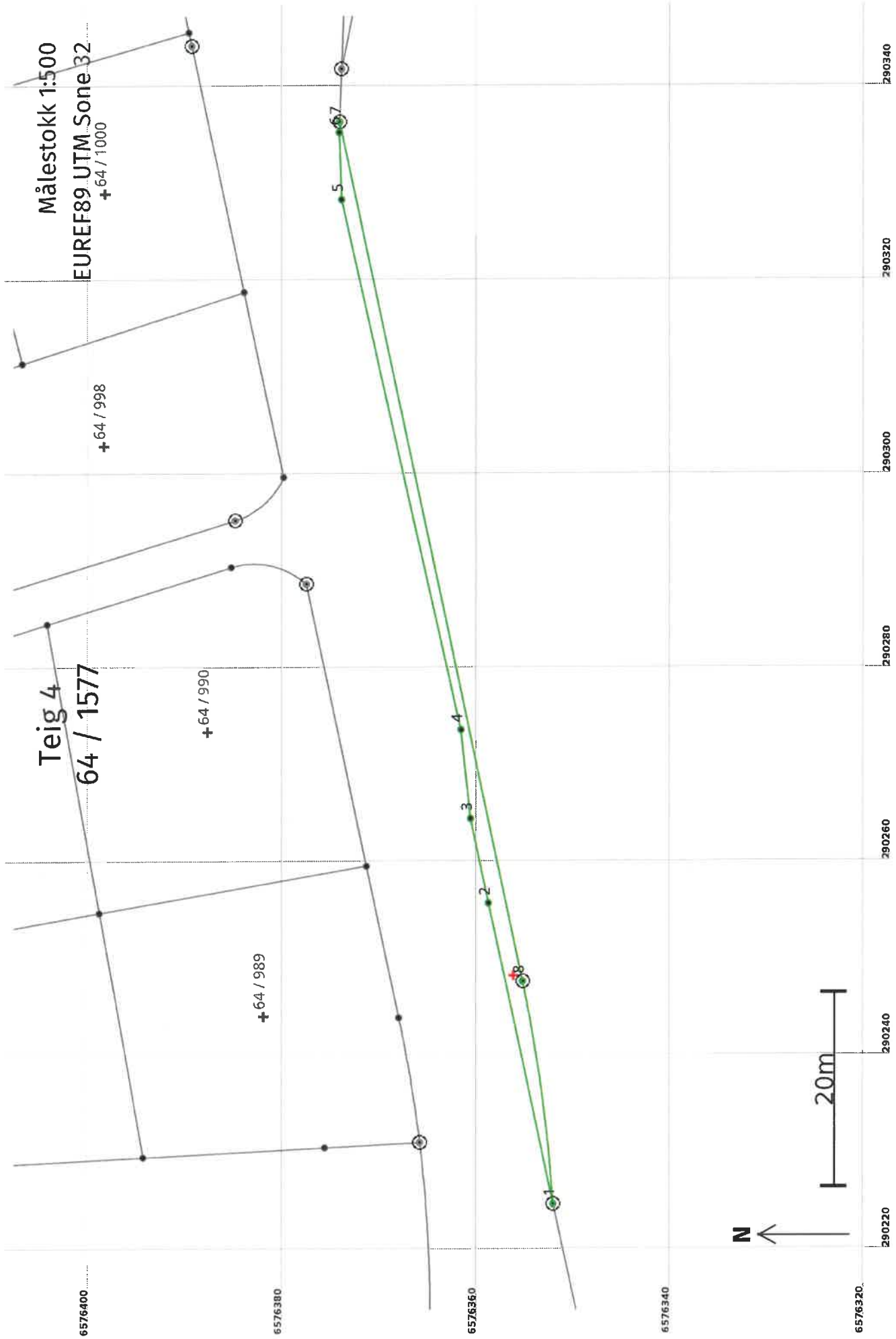


**Areal og koordinater**

Areal: 238,6 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32**Nord:** 6576402 **Øst:** 290398**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensing**

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Linjeinformasjon	Grensepunkttype /	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6576385,33	290375,29	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10	
2	6576390,85	290375,53	5,53	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	10	
3	6576397,95	290388,46	14,75	Umerket	69 Beregnet	10	10	
4	6576431,47	290436,85	58,87	Annen terrengdetalj Umerket	69 Beregnet	10	10	
5	6576428,98	290438,74	3,13	Annen terrengdetalj Vegkant	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10	-10,00
6	6576427,21	290433,36	5,74	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	10	
7	6576410,63	290409,33	29,19	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6576409,34	290409,20	1,30	Jord	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6576405,70	290409,39	3,64	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
10	6576404,84	290407,76	1,84	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	-145,25
11	6576398,92	290397,58	11,78	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
12	6576389,99	290383,59	16,60	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	84,75
			9,52					





## Areal og koordinater

Areal: 140,3

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6576357

Øst: 290248

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6576352,36	290224,56	Jord 31,76	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6576359,09	290255,60	Umerket 8,90		10 Terrengmålt	10	
3	6576360,95	290264,30	Umerket 9,23		10 Terrengmålt	10	
4	6576361,95	290273,48	Umerket 56,02		10 Terrengmålt	10	
5	6576374,21	290328,14	Umerket 6,93		10 Terrengmålt	10	
6	6576374,45	290335,07	Umerket 1,09		10 Terrengmålt	10	
7	6576374,41	290336,16	Jord 90,60	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6576355,57	290247,54	Jord 23,22	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	163,30

