

**For matrikkelenhets:**

Kommune: 1149 - KARMØY

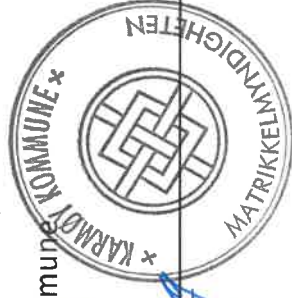
Gårdsnummer: 64

Bruksnummer: 429

Utskriftsdato/klokkeslett: 14.09.2022 kl. 15:38

Produsert av: André Larsen - 1149

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhets ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: SOLVOLL
Etableringsdato: 02.04.1958
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrønner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 64 / 429
Areal
Kommentar
1 315,6 m2

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		240269	ÅNENSEN ANNE BRIT		AUSTRE KARMØYVEG 277 4250 KOPERVIK	1 / 1

Oversikt over teiger

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6576408	290433		1 315,6 m2	(EUREF89 UTM Sone 32)

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
Årsak til feilretting	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annens referanse		Signatur	Dato

Opprett ny grunneiendom ved fradeling
Oppmålingsforretning

13.03.2020	ACOS20/5327-OPPMÅLINGSSAK				larand	01.07.2020
	ESA20/230-OPPMÅLINGSSAK	Avgiver	1149 - 64/429	Arealendring		-253,9
		Mottaker	1149 - 64/1578			253,9
		Berørt	1149 - 64/8			0
		Berørt	1149 - 64/1421			0
		Berørt	1149 - 64/1577			0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning
Oppmålingsforretning

11.08.2022

ACOS20/5327-OPPMÅLINGSSAK

ESA20/230-OPPMÅLINGSSAK

larand 14.09.2022

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1149 - 64/429	-247,1
Mottaker	1149 - 64/1578	247,1
Berørt	1149 - 64/8	0
Berørt	1149 - 64/1421	0
Berørt	1149 - 64/1577	0

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Landmålnummer **Navn**

LARSEN ANDRE

Arealoverføring

23.04.2014

1149emh 25.09.2015

Oppmålingsforretning/arealoverføring

14/2430-matrikkelføring

2014037119-vegvesen

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1149 - 64/8	-99,5
Avgiver	1149 - 64/429	-45,3
Avgiver	1149 - 64/1019	-14,3
Mottaker	1149 - 64/1421	159,2
Berørt	1149 - 64/3	0
Berørt	1149 - 64/28	0
Berørt	1149 - 64/564	0

Grensejustering

18.10.2001

bfn

Grensejustering

83268

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1149 - 64/28	-375
Mottaker	1149 - 64/429	375

Skylddeling

02.04.1958

Skylddeling

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1149 - 64/8	0
Mottaker	1149 - 64/429	0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting
Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	Oppmålingsforretning		11.06.2020	ACOS20/5327-OPPMÅLINGSSAK								larand 01.07.2020
					ESA20/230-OPPMÅLINGSSAK		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring			
							Avgiver	1149 - 64/3	-851,4			
							Avgiver	1149 - 64/8	-903,2			
							Mottaker	1149 - 64/1577	1 754,4			
							Berørt	1149 - 64/28	0			
							Berørt	1149 - 64/211	0			
							Berørt	1149 - 64/429	0			
							Berørt	1149 - 64/564	0			
							Berørt	1149 - 64/1421	0			

Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning
 Oppmålingsforretning

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	Oppmålingsforretning		11.08.2022	ACOS20/5327-OPPMÅLINGSSAK								larand 14.09.2022
					ESA20/230-OPPMÅLINGSSAK		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring			
							Avgiver	1149 - 64/3	-851,4			
							Avgiver	1149 - 64/8	-906,4			
							Mottaker	1149 - 64/1577	1 757,7			
							Berørt	1149 - 64/28	0			
							Berørt	1149 - 64/211	0			
							Berørt	1149 - 64/429	0			
							Berørt	1149 - 64/564	0			
							Berørt	1149 - 64/1421	0			
							Berørt	1149 - 64/1578	0			

Landmålnummer **Navn**
 LARSEN ANDRE

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Data
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	Oppmålingsforretning		13.03.2020	ACOS20/5327-OPPMÅLINGSSAK			Rolle	Matrikkelenhet		larand	01.07.2020	
							Berørt	1149 - 64/3				Arealendring
							Berørt	1149 - 64/8				0
							Berørt	1149 - 64/28				0
							Berørt	1149 - 64/429				0
							Berørt	1149 - 64/506				0
							Berørt	1149 - 64/564				0
							Berørt	1149 - 64/1421				0

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	Oppmålingsforretning		30.07.2018	14/2430 oppmålingssak			Rolle	Matrikkelenhet		1149emh	30.07.2018	
							Berørt	1149 - 64/8				Arealendring
							Berørt	1149 - 64/429				0
							Berørt	1149 - 64/1421				0

Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressetilleggsnavn	Adressekode	Kildekode	Adressekode	Koordinat	syst.	Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt	
Vegadresse	Austre Karmøyveg		1297		277					Grunnkrets	0603 STANGELAND	Ja
										Stemmekrets:	4 Kopervik	
										Kirkesokn:	06100401 Kopervik	
										Postnr.område:	4250 KOPERVIK	
										Tettsted:	4706 Kopervik	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 11 873 847
Løpenr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6576402 Øst: 290428
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Enebolig
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder: Elektrisitet
Oppvarming: Elektrisk

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 1
Bruksareal bolig: 188 Ant. etasjer: 3
Bruksareal annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk
Bruksareal totalt: 188
Bruttoareal bolig: 0 Avløp: Nei
Bruttoareal annet: 0 Har heis: Nei
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk: 11.11.1959
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	20	0	20	0	0	0	0	0
H01	1	105	0	105	0	0	0	0	0
K01	0	63	0	63	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse
1297 Austre Karmøyveg 277
Bruksenhetsnummer
H0101
Bruksenhetstype
Bolig
Bruksareal 188
Ant. rom 4
Kjøkkentilgang Kjøkken
Bad 1
WC 1
Matrikkelenhet 64/429

Kontaktpersoner

Rolle
Tiltakshaver
Føds.dato/org.nr KVINNESLAND NORVALD
Bruksenhet 4250 KOPERVIK

Bygningsnr: 11 873 847
Løpenr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6576402 Øst: 290428
Bygningsendringskode: Tilbygg
Bygningstype: Enebolig
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
Bruksareal bolig: 29 Ant. etasjer: 1
Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
Bruksareal totalt: 29 Avløp: Nei
Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
Bruttoareal annet: 0
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse: 08.08.2000
Igangsettingstillatelse: 14.08.2000
Tatt i bruk: 04.02.2004
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	29	0	29	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse
1297 Austre Karmøyveg 277

Bruksenhetsnummer **Bruksenhetstype** **Bruksareal** **Ant. rom** **Kjøkkentilgang** **Bad** **WC** **Matrikkelenhet**
Unummerert bruksenhet 0 0 0 0 0 0 0 64/429

Kontaktpersoner

Rolle **Føds.dato/org.nr** **Navn**

Tiltakshaver KVINNESLAND ERNST REIDAR

Bygningsnr: 11 873 847

Bebygd areal: 0

Ant. boliger: 0

Datoer

Løpenr: 2

Bruksareal bolig: 6

Ant. etasjer: 1

Rammetillettelse: 28.02.2006

Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Bruksareal annet: 0

Vannforsyning:

Igangsettingstillatelse: 28.03.2006

Nord: 6576402 Øst: 290428

Bruksareal totalt: 6

Avløp:

Tatt i bruk: 28.06.2006

Bygningsendringskode: Tilbygg

Bruttoareal bolig: 0

Har heis: Nei

Midlertidig brukstillatelse:

Bygningstype: Enebolig

Bruttoareal annet: 0

Ferdigattest:

Næringsgruppe: Bolig

Bruttoareal totalt: 0

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Alternativt areal: 0

Energikilder:

Alternativt areal 2: 0

Oppvarming:

Etasjer

Etasje **Antall boenheter** **BRA bolig** **BRA annet** **BRA totalt** **BTA bolig** **BTA annet** **BTA totalt** **Alt. areal** **Alt. areal 2**

H01 0 6 0 6 0 0 0 0 0 0

Bruksenheter

Adresse
1297 Austre Karmøyveg 277

Bruksenhetsnummer **Bruksenhetstype** **Bruksareal** **Ant. rom** **Kjøkkentilgang** **Bad** **WC** **Matrikkelenhet**
Unummerert bruksenhet 0 Unummerert bruksenhet 0 0 0 0 0 0 64/429

Kontaktpersoner

Rolle **Føds.dato/org.nr** **Navn**

Tiltakshaver KVINNESLAND ERNST REIDAR

Bygningsnr: 300 255 031

Bebygd areal: 49

Ant. boliger: 0

Datoer

Løpenr:

Bruksareal bolig: 0

Ant. etasjer: 1

Rammetillettelse:

Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Bruksareal annet: 46

Vannforsyning:

Igangsettingstillatelse: 31.10.2011

Nord: 6576404 Øst: 290414

Bruksareal totalt: 46

Avløp:

Tatt i bruk:

Bygningsendringskode:

Bruttoareal bolig: 0

Har heis: Nei

Midlertidig brukstillatelse:

Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig

Bruttoareal annet: 0

Ferdigattest: 25.07.2013

Næringsgruppe: Annet som ikke er næring

Bruttoareal totalt: 0

Bygningsstatus: Ferdigattest

Alternativt areal: 0

Energikilder:

Alternativt areal 2: 0

Oppvarming:

Etasjer

Etasje **Antall boenheter** **BRA bolig** **BRA annet** **BRA totalt** **BTA bolig** **BTA annet** **BTA totalt** **Alt. areal** **Alt. areal 2**

H01 0 0 46 46 0 0 0 0 0

Bruksenheter
Adresse Bruksenhetsnummer Bruksenhetstype Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC Matrikkelenhet
Unummerert bruksenhet 0 0 0 0 0 0 64/429

Kontaktpersoner
Rolle Føds.dato/org.nr Navn Bruksenhet Adresse
Tiltakshaver 020867 KVINNESLAND ERNST REIDAR 4250 KOPERVIK

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 11 873 855
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6576406 Øst: 290414
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Bygning revet/brent
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
Bruksareal annet: 18 Vannforsyning:
Bruksareal totalt: 18 Avløp:
Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
Bruttoareal annet: 0
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:
Bygning godkjent for riving/brenning: 31.10.2011
Bygning revet/brent: 25.07.2013

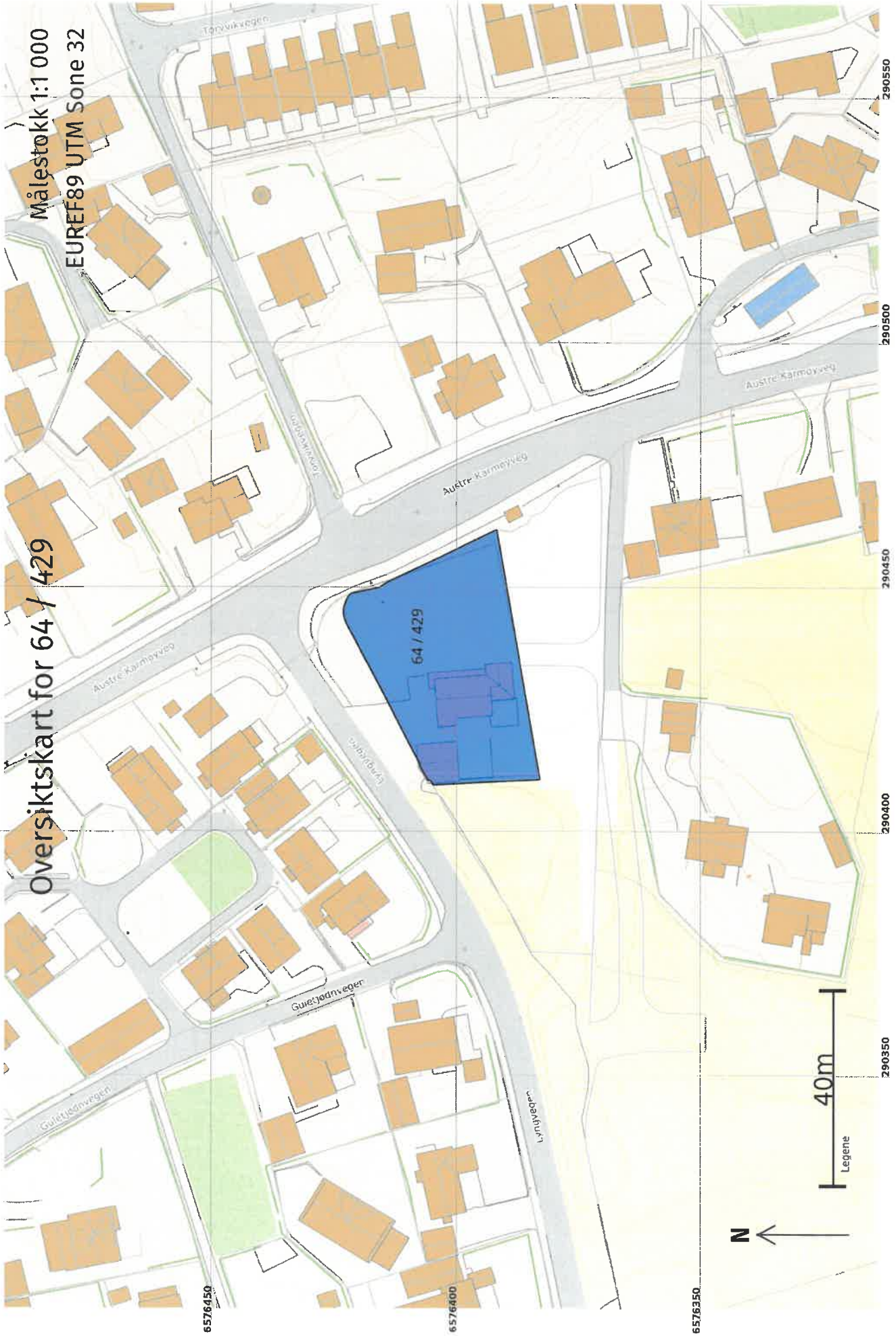
Etasjer
Etasje Antall boenheter BRA bolig BRA annet BRA totalt BTA bolig BTA annet BTA totalt Alt. areal Alt. areal 2
H01 0 0 18 18 0 0 0 0 0 0

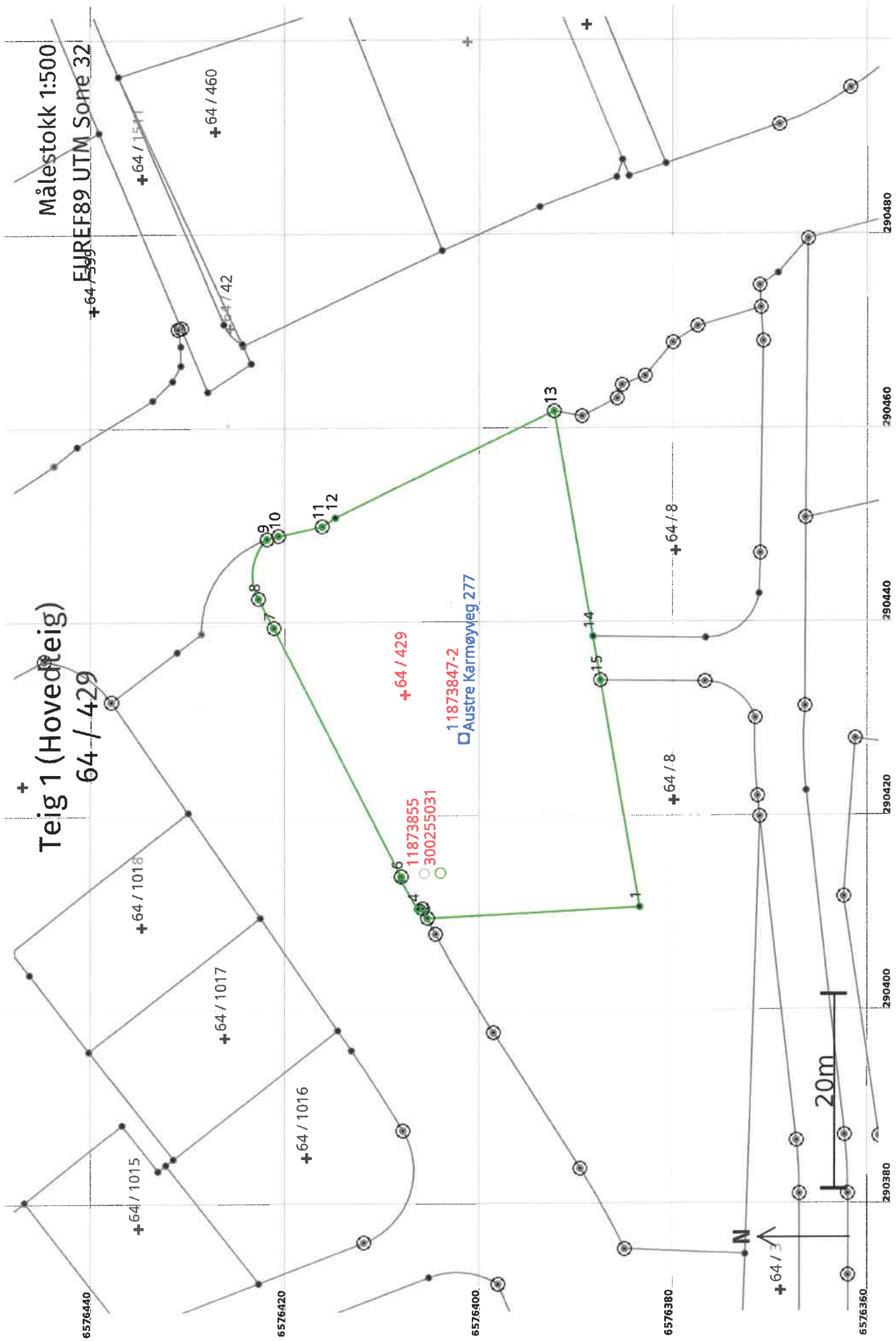
Bruksenheter
Adresse Bruksenhetsnummer Bruksenhetstype Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC Matrikkelenhet
Unummerert bruksenhet 0 0 0 0 0 0 64/429

Kontaktpersoner
Rolle Føds.dato/org.nr Navn Bruksenhet Adresse
Tiltakshaver KVINNESLAND NORVALD 4250 KOPERVIK

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

Oversiktskart for 64 / 429





Areal og koordinater

Areal: 1 315,6

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: EUREF89 UTM Sone 32**Nord:** 6576408**Øst:** 290433**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensing**

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6576383,79	290410,55	Umerket		10 Terrengmålt	10	
2	6576405,70	290409,39	21,94	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6576406,22	290410,37	1,11	Jord Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	10	
4	6576406,70	290410,33	0,48	Hushjørne	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6576408,33	290413,25	3,34	Hushjørne	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6576408,36	290413,68	0,44	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6576421,55	290439,35	28,85	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6576423,14	290442,36	3,41	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	5,25
9	6576422,25	290448,49	6,63	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10,00
10	6576421,06	290448,82	1,24	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
11	6576416,52	290449,78	4,64	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
12	6576415,16	290450,69	1,64	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
13	6576392,69	290461,67	25,01	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			23,59				

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6576388,64	290438,43	Annen terrengdetalj Rør 4,58	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
15	6576387,86	290433,92	Jord Offentlig godkjent grensemerke 23,72	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	