



Matrikkelrapport

MAT0011

Matrikkelbrev



Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune: 1149 - KARMØY

Gårdsnummer: 14

Bruksnummer: 62

Utskriftsdato/klokkeslett: 15.09.2022 kl. 11:11

Produsert av: Rune Kjærland

Attestert av: Karmøy kommune





Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhets

Matrikkelenhetsstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 15.04.2014
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrønner: Nei
Er seksjonert: Nei

Samla fast eiendom

Dato: 14.11.2018
Referanse: 18/2766 - tillatelse
Inngår i samla fast eiendom sammen med 1149 - 14/62 - hovedmatrikkelenhets og 1149 - 15/2471

Arealrapport

Tekst: Beregna areal for 14 / 62
Areal: 654 m2
Kommentar:

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		110985	LARSEN EIVIND STONGHAUGEN		ÅRVOLLKNAUSEN 5 4270 ÅKREHAMN	1 / 2
Hjemmelshaver		310187	LARSEN LENE STONGHAUGEN		ÅRVOLLKNAUSEN 5 4270 ÅKREHAMN	1 / 2

Oversikt over teiger

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6575057	283625		654 m2	

Forretninger der matrikkelenhets er involvert

Forretning:
Forretningstype:
Årsak til feilretting:

Forretningsdokumentdato:
Kommunal saksreferanse:
Nettadresse (URL):
Annen referanse:

Status:

Tinglysing:

Endret dato:
Matrikkelføring:
Signatur Dato:

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Sammenlåing av matrikkelenheter	15.09.2022	Tinglyst	15.09.2022	kjarrune	15.09.2022
Sammenlåing	22/7354-sammenlåing	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 15/2471	-68,9	
		Mottaker	1149 - 14/62	68,9	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.04.2014	Tinglyst	24.04.2014	harlar	10.04.2014
Oppmålingsforretning	14/660	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 14/61	-585	
		Mottaker	1149 - 14/62	585,1	
		Berørt	1149 - 14/18	0	
		Berørt	1149 - 15/577	0	
		Berørt	1149 - 15/578	0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	16.08.2018	Tinglyst	29.08.2018	1149emh	29.08.2018
Oppmålingsforretning	18/2921 - oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 15/578	-68,8	
		Mottaker	1149 - 15/2471	68,9	
	18/2766 - delings sak	Berørt	1149 - 14/61	0	
		Berørt	1149 - 14/62	0	
		Berørt	1149 - 15/577	0	

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Status
Endret dato

Tinglysing
Matrikkelføring
Signatur Dato

Kvalitetshewing for eksisterende matrikkelenhet 16.08.2018 1149emh 29.08.2018
 Annen forretningstype 18/2921 - oppmålingssak

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1149 - 14/62	0
Berørt	1149 - 15/577	0
Berørt	1149 - 15/578	0

Adresser	Adressenavn	Adressekode	Adressekode	Adressenr	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Årvollknausen	Kildekode 1489	Koord.syst. Nord	5	Øst	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6575067	283623	Grunnkrets Stemmekrets: Kirkesokn: Postnr.område: Tettsted:	0304 ÅRVOLD 2 Åkrehamn 06100402 Åkra 4270 ÅKREHAMN 4702 Åkrehamn

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 300 254 659
Løpennr:

Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6575065 Øst: 283624

Bygningstype:	Enebolig	Bygningsgruppe:	Bolig	Bygningsstatus:	Ferdigattest	Energikilder:	Elektrisitet	Annen energikilde	Oppvarming:	Elektrisk	Annen oppvarming
Bebyggd areal:	113	Ant. boliger:	1	Datoer							
Bruksareal bolig:	170	Ant. etasjer:	2	Rammetillettelse:	20.10.2011						
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off.	Igangsettningstillatelse:	21.10.2013						
Bruksareal totalt:	170		vannverk	Tatt i bruk:							
Bruttoareal bolig:	206	Avløp:	Offentlig	Midlertidig brukstillatelse:							
Bruttoareal annet:	0	Har heis:	kloakk	Ferdigattest:	29.09.2014						
Bruttoareal totalt:	206		Nei								
Alternativt areal:	0										
Alternativt areal 2:	0										

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	74	0	74	97	0	97	0	0
H01	1	96	0	96	109	0	109	0	0

Bruksenheter

15.09.2022 11:11

Matrikkelbrev for 1149 - 14 / 62

Side 4 av 8

Adresse 1489 Årvollknausen 5 Bruksenhetsnummer H0101 Bruksenhetstype Bolig Bruksareal 170 Ant. rom 5 Kjøkkentilgang Kjøkken Bad 2 WC 2 Matrikkelenhet 14/62

Kontaktpersoner

Rolle Føds.dato/org.nr Navn Bruksenhet Adresse Tiltakshaver 988686239 HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS Bruksenhetstype Bolig Adresse Postboks 204 4296 ÅKREHAMN

Bygningsnr: 300 254 662 Bebygd areal: 37 Ant. boliger: 0 Datoer Rammetillatelse: 20.10.2011
Løpenr: Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 2 Igangsettningstillatelse: 21.10.2013
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Bruksareal annet: 48 Vannforsyning: Tatt i bruk:
Bygningsendringskode: Nord: 6575067 Øst: 283613 Bruksareal totalt: 48 Avløp: Midlertidig brukstillatelse: 29.09.2014
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei Ferdiggattest:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring Bruttoareal annet: 52
Bygningsstatus: Ferdiggattest Bruttoareal totalt: 52
Energikilder: Alternativt areal: 0 Alternativt areal 2: 0

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	0	14	14	0	15	15	0	0
H01	0	0	34	34	0	37	37	0	0

Bruksenheter

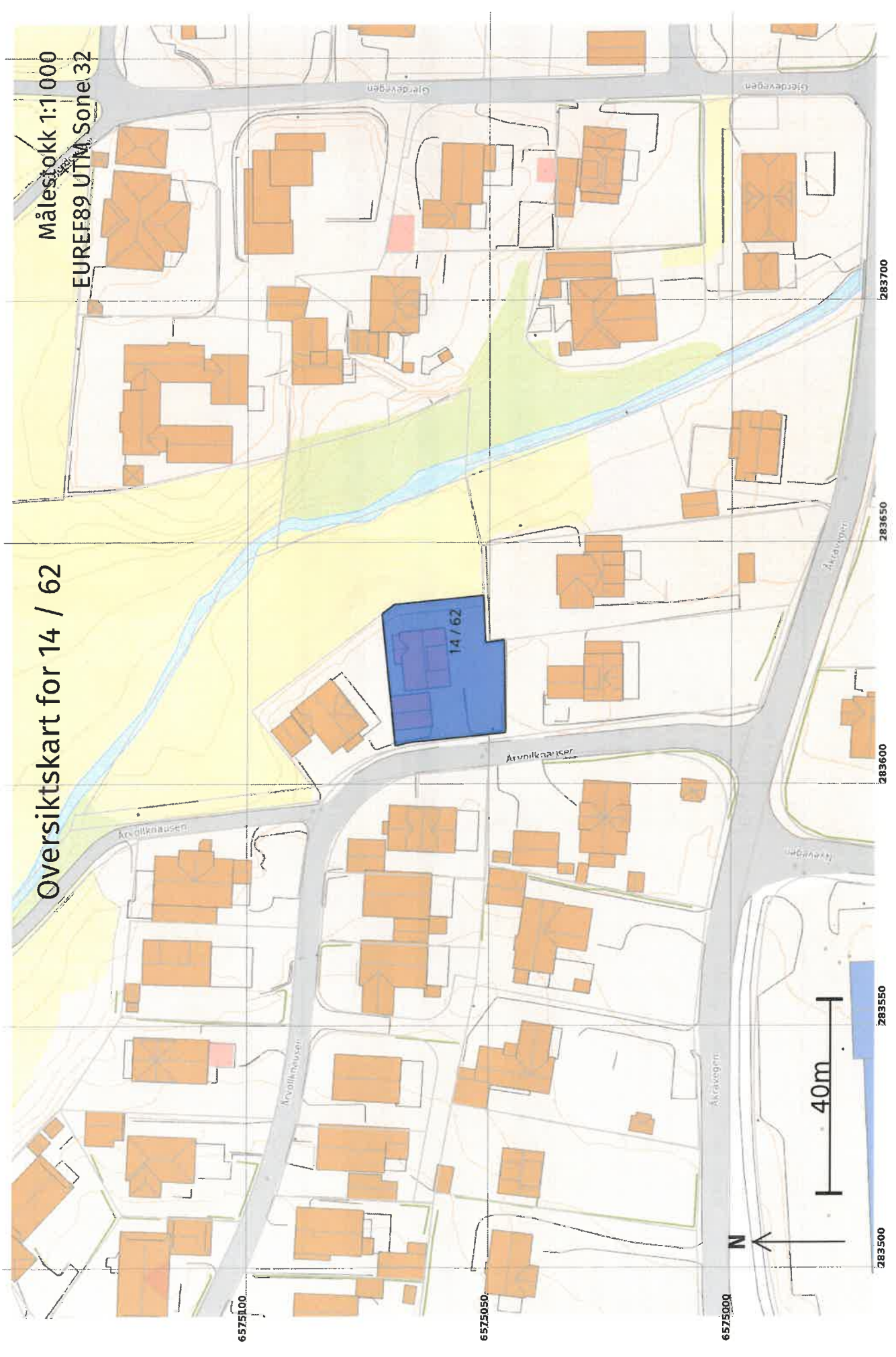
Adresse Bruksenhetsnummer Bruksenhetstype Unummerert bruksenhet 0 Bruksareal 0 Ant. rom 0 Kjøkkentilgang 0 Bad 0 WC 0 Matrikkelenhet 14/62

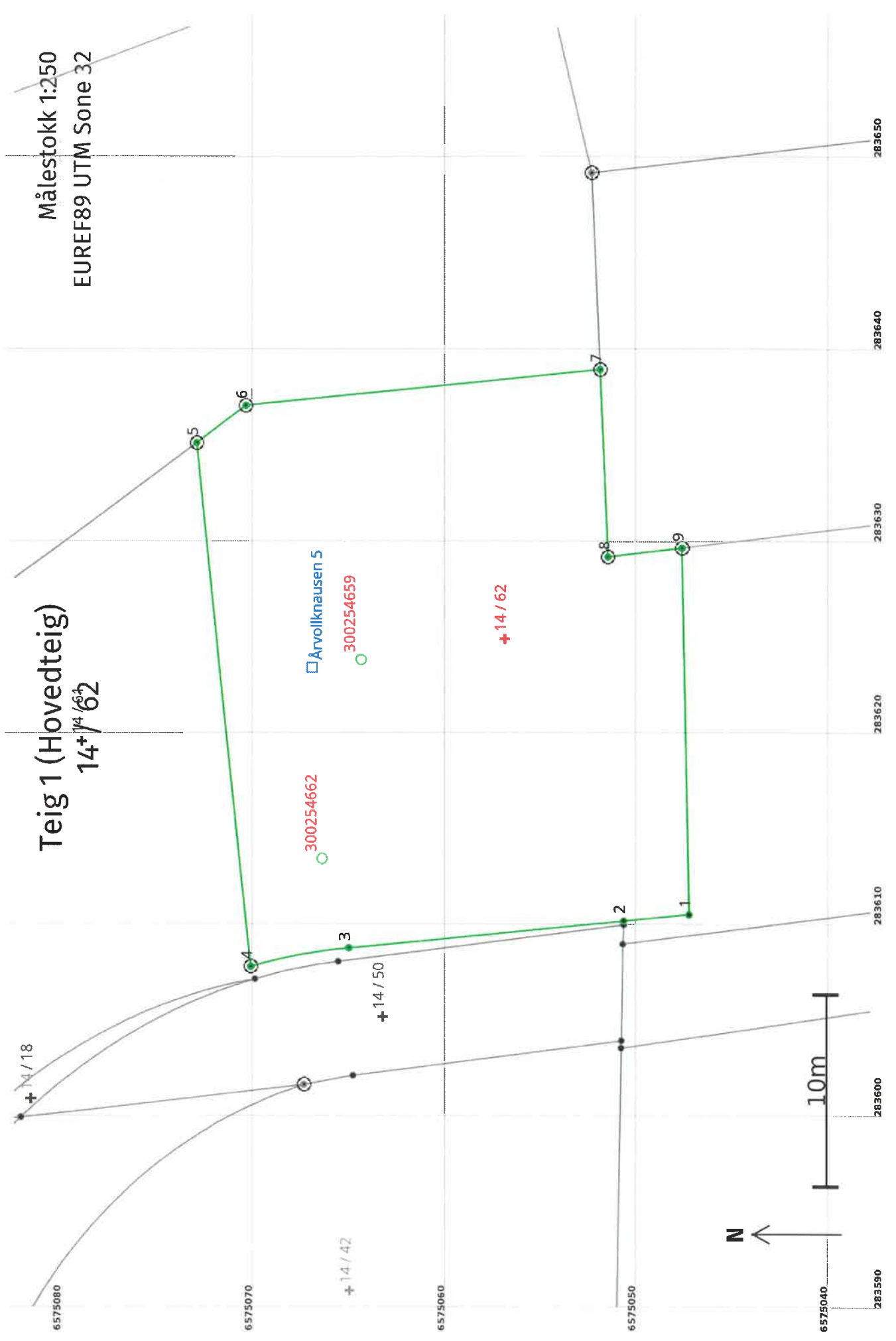
Kontaktpersoner

Rolle Føds.dato/org.nr Navn Bruksenhet Adresse Tiltakshaver 988686239 HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS Bruksenhetstype Bolig Adresse Postboks 204 4296 ÅKREHAMN

Oversiktskart for 14 / 62

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32





Teig 1 (Hovedteig)
14+/62

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32

Årvoilknausen 5
300254662

300254659

+14/62

+14/50

+14/42

+14/18

Areal og koordinater

Areal: 654

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6575057

Øst: 283625

Grensepunkt / Grenselinje**Ytre avgrensning**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6575047,45	283610,48	Annen terrengdetalj Rør 3,39		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6575050,82	283610,15	Annen terrengdetalj Rør 14,38		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6575065,13	283608,74	Geometrisk hjelpепunkt 5,23		69 Beregnet	10	-29,25
4	6575070,26	283607,76	Jord Offentlig godkjent grensemerke 27,45		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6575073,10	283635,06	Jord Offentlig godkjent grensemerke 3,24		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6575070,50	283637,00	Jord Offentlig godkjent grensemerke 18,54		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6575052,06	283638,89	Jord Offentlig godkjent grensemerke 9,77		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6575051,64	283629,13	Jord Offentlig godkjent grensemerke 3,87		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6575047,80	283629,60	Jord Offentlig godkjent grensemerke 19,12		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	