

Fra: Tove, Sven <bf1091940@hotmail.com>

Sendt: 15.09.2022 09:59:50

Til: post@karmoykommune.no, ysl@karmoykommune.no

Emne: Plan 590-3 - Norheim Næringspark III - endring til lager/forretning fra gartneri - gnr. 148/25

Til Karmøy kommune
v/Yvonne S. Løvseth

Jeg viser til deres brev datert 30.08.2022, samt til telefonsamtale med deres saksbehandler Yvonne S. Løvseth.

Det står i brevet at berørte parter er varslet ved brev datert 01.04.22.

Som nevnt i telefon gjør jeg oppmerksom på at jeg ikke har mottatt et slikt varsel som beskrevet ovenfor og at jeg derav ikke har fått anledning til å uttale meg eller gitt noen merknader til den foreslåtte endringen av reguleringsplanen.

Jeg setter pris på at §6 i planbestemmelsene regulerer at "Det tillates ikke etablert bedrifter som ved støy eller andre forurensninger, vil være til vesentlig ulempe for beboerne i omkringliggende boligområder. Dersom støynivået fører til vesentlige ulemper for boligbebyggelsen, kan kommunen etter nærmere vurdering og skjønn fastsette støygrenser for virksomheten."

Jeg antar at dette blir tatt hensyn til når bygningene/næringsvirksomheten skal etableres.

For ordens skyld har jeg følgende merknader til planene:

1. Jeg ser at det er tilføyd en ekstra setning i planbestemmelse §14, som åpner opp for parkering utenfor byggegrense. Jeg foreslår at denne bestemmelsen gjøres gjeldende mot Rennesøygata, men at denne bestemmelsen ikke gjøres gjeldende for arealer som grenser til boligområdet i Vahaugvegen.
2. Videre opplyses det at det er lagt til et parkbelte på 6m mellom næringsområdet og tilstøtende bolig i sør for å få en gjennomgående avgrensning til boligbebyggelsen i sørvest. Den faktiske bredden på dette parkbeltet er kun 4,4 meter i det ene hjørnet på eiendommen - til vegen som skal anlegges. Det er ønskelig at minste bredde på parkbeltet er 6 meter også i dette hjørnet mellom min eiendom og vegen.
3. Til sist bemerker jeg at byggegrensen trekkes nedover i en spiss mot parkområdet i vest, jeg anbefaler at byggelinje trekkes tilbake parallelt med bygelinjen på plan 590 mot sør. Dette samsvarer også med bygningene som er inntegnet på situasjonsplanen som kom vedlagt brevet fra kommunen (C002 - Situasjonsplan med sporingskurver)

Jeg ser at formuleringen om at ubebygde arealer skal holdes ryddig og i ordentelig stand er tatt ut, denne formuleringen burde vært fortsatt med i område for kombinerte formål.

Det hadde vært fint med tilbakemelding på dette.

Med vennlig hilsen
Sven Fr. Valand-Lie
Vahaugvegen 20
5542 Karmsund