



Bygg-Start As  
Hovedgaten 68B  
4250 KOPERVIK

Dato: 15.09.2022  
Dokumentnummer: 22/7357-4  
Saksbehandler: Birthe Smistad

## Gnr. 2, bnr. 392 - Varsel om avslag - Påbygg (utestue) på garasje med trapp for adkomst - Skuteberg

Det vises til innsendt supplerende dokumentasjon mottatt 09.09.22, for gbnr: 2/392.

Det er søkt dispensasjon fra kommuneplan pkt. 5.15 c. Kommunen har også krevd dispensasjon fra kommuneplan pkt. 5.15 d angående høyde, vi mener fortsatt at søknad krever også denne dispensasjonen, på tross av redusert høyde på reviderte tegninger. Kommuneplanens mønehøyde på 5 m har en innebygget forutsetning om at gesimshøyden skal være lavere.

Det er ikke innhentet dispensasjon fra regulert byggegrense mot vei for trapp så lenge det i saken er varslet avslag.

Kommunen kan ikke se at vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt. Det varsles derfor om avslag på søknaden. Søknaden kan trekkes, mot et gebyr på kr. 1.010,-. Gebyr for selve dispensasjonsbehandlingen vil da falle bort.

Eventuelt kan dere bekrefte at dere ønsker søknaden behandlet. Dere vil ha rett til å påklage ethvert vedtak fra kommunen.

Vi ber om at dere vennligst bekrefter hvorvidt dere fortsatt ønsker søknaden behandlet. Dersom tilbakemelding ikke er mottatt innen 60 dager fra d.d. vil saksbehandlingen bli avsluttet og søknad returnert som mangelfull mot gebyr kr. 2.000.

Med hilsen

Birthe Smistad

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### Mottaker:

### Kopi til:

Tor Helge Tjøsvoll

Sævikvegen 20a

4276

VEAVÅGEN