



Kopervik Idrettslag

Dato: 15.09.2022

Postboks 328

Dokumentnummer: 22/5532-8

4291 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Hanna Meidell Dahle

Tillatelse til tiltak - Tuftepark - gnr. 64 bnr. 28 -

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
	64	28		
Ansvarlig søker Rh Oppmåling Rune Hemnes Slettebøvegen 84 4270 ÅKREHAMN	Tiltakshaver Kopervik Idrettslag Postboks 328 4291 KOPERVIK			
Type tiltak/bygning Tuftepark				

Vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Dispensasjon fra byggegrense mot vei er gitt med hjemmel i pbl. § 19-2.

Følgende tiltak er godkjent:

- Oppføring av tuftepark

Vilkår

- Tiltaket skal være i tråd med innsendt situasjonskart.
- Avstanden fra tiltaket til regulert formålsgrense gang- og sykkelveg skal være minst 3 meter.
- Frisiktlinjer og sikkerhetssonen må ivaretas.
- Eier, eller bruker gjennom gyldig avtale av gnr.64 bnr.28 fraskriver seg krav på erstatning for skad eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som en følge av at tiltaket ligger innenfor byggegrensen.
- Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder for.
- Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
- Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt.
- Regulert gang- og sykkelveg skal merkes med hvit stiplet linje på begge sider. Det skal i tillegg anlegges/limes symbol på asfalt som viser gående og syklende. (Hver ende og på midten av GS2)

Søknad og saksopplysninger

Adresse	Gårdsnr. 64	Bruksnr. 28
---------	----------------	----------------

Tegningsdokumentasjon

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon mottatt 03.06.22 og plantegning 29.06.22.

Søknad om ansvarsrett som selvbygger

Foretak	Funksjon	Tiltaksklasse
Rh Oppmåling Rune Hemnes	SØK Hele tiltaket PRO Ansvar jf. søknad	1
VASSBAKK & STOL AS	UTF Ansvar jf. søknad	

Plangrunnlag

- Plantype: reguleringsplan 3040 Favnamyrvegen
- Planformål: gatetun

Avstander

- Avstand til nabogrense: 0 meter
- Avstanden fra tiltaket til regulert formålsgrense gang- og sykkelveg er 3 meter.

Lokalisering og høyde plassering

- Minste avstand til nabogrense skal være 0 meter.
- Det foreligger disposisjonsrett mellom Karmøy kommune og Kopervik Idrettslag.
- Avstanden fra tiltaket til regulert formålsgrense gang- og sykkelveg skal være minst 3 meter.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl § 21-3. Det er ikke registrert merknader i saken.

Dispensasjon

Tiltaket er i strid med byggegrense mot vei.

Søkerens begrunnelse:

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

1 64/194 - STØTTEMUR. ETABLERES AV TRE ÅRSAKER:
1. MILJØTILTAK. HINDRE GRANULATSVING UT FRA ANLEGGET. BRØSTESTASJONER SKAL OG ETABLERES.
2. SAMFUNNSSIKKERHET. IDAG ER DET EN SKRÅNING FRA GT2 NED MOT BÅNE. DENNE BLIR OFTE BÅDE VÅT OG SLEIP, SOM KAN MEDFØRE FALL-ULYKKER.
3. ESTETIKK. OMRÅDET SER IDAG, IKKE BRA UT. DET SAMLER SEG MYE SØPPEL OG LØV HER, SAMT KRATT OG BUSKVEIKSTOR VOKSER FRITT.

1 64/28 - TROVINGS-PARK. ET TILTAK FOR LOKALSAMFUNNET. NÆRMILJØANLEGG FOR Å FÅNNE BRUKERE MED FLELE INTERESSER. UNIVERSIET UTFORMET. FOLKEHELSE.

Kommunens vurdering av dispensasjonssøknad

Etter pbl. § 19-2 (2) skal ikke dispensasjon gis:

- Dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale og regionale interesser blir vesentlig tilsidesatt.
- Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Begge vilkårene må være oppfylt for at kommunen kan gi dispensasjon.

Vurdering av vilkåret i første kulepunkt:

Hensyn bak bestemmelsen er i hovedsak å ivareta trafikkikkerhet, sikre areal til vedlikehold og evt. utvidelse av veg/fortau.

Saken har vært på uttale hos sektor samferdsel og utemiljø:

«Viser til søknad om dispensasjon for oppføring av tuftepark.

Det kan gis dispensasjon på følgende vilkår:

Vilkår for dispensasjonen

- Tiltaket skal være i tråd med innsendt situasjonskart.
- Avstanden fra tiltaket til regulert formålsgrense gang- og sykkelveg skal være minst 3 meter.
- Frisiktlinjer og sikkerhetssonen må ivaretas.
- Eier, eller bruker gjennom gyldig avtale av gnr.64 bnr.28 fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som en følge av at tiltaket ligger innenfor byggegrensen.
- Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder for.
- Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
- Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt.
- Regulert gang- og sykkelveg skal merkes med hvit stiplet linje på begge sider. Det skal i tillegg anlegges/limes symbol på asfalt som viser gående og syklende. (Hver ende og på midten av GS2)»

Da det er stilt følgende vilkår til dispensasjonen kan ikke kommunen se at hensynet bak bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt.

Vurdering av vilkåret i andre kulepunkt:

Fordelene med dispensasjon er at støttemuren vil bidra til økt sikkerhet ved å forhindre fallulykker i dagens skråning, estetiske hensyn og å forhindre granulatsvinn fra fotballbanen. Ulempene i saken anses som små, da kommunen ikke anser at trafikkikkerheten blir negativt påvirket. Fordelene anses med dette som klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Samlet vurdering

Med bakgrunn i utredningen over har Karmøykommune kommet fram til at vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd er oppfylt. Dispensasjon gis på dette grunnlag.

Vurdering etter naturmangfoldloven

Forholdet er vurdert i plan.

Visuelle kvaliteter

Lovfestede krav er ivaretatt..

Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

Gebyr	Pris	Antall	Beløp
3.10.4-2021 - Til- og påbygg/ombygging/annet <50kvm	5050	1	5050

Totalt gebyr å betale	5050
------------------------------	-------------

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

Merknader

- Det er lagt til grunn at alle relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl. § 23-3.
- Det må søkes om ferdigattest. Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen, jf. pbl. § 21.
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen gjelder.
- Det må utføres intern kvalitetssikring slik at tiltaket ikke er i strid med pbl eller vedtak i medhold av loven.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen, både av den opphavlige og den nye tiltakshaveren.

Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjettede ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1533/22.

Med hilsen

Runar Lunde
areal- og byggesakssjef

Hanna Meidell Dahle
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

Rh Oppmåling Rune Hemnes Slettebøvegen 84

4270

ÅKREHAMN

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.