

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



29.08.2022 09:25:58 AR503820803

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Nylandvegen 30, 4275 SÆVELANDSVIK, 4275 Sævelandsvik		
<b>Kommune:</b>	Karmøy		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
12	431	0	0
<b>Eier:</b>	HAALAND KJERSTI MYKLEBUST, HAALAND STEN INGE		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Vesentlig terrenginngrep Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål Endring av bygg - Annet
<b>Tiltaksformål:</b>	Garasje Annet
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	Det søkes om forstøtningsmur samt at garasje er flyttet nærmere grense. Det søkes om terrengendring. Det søkes om dispensasjon for avstand til kommunal veg

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om forstøtningsmur samt at garasje er flyttet nærmere grense. Det søkes om terrengendring. Det søkes om dispensasjon for avstand til kommunal veg

NB! Forstøtningsmur nærmere grense enn 4m i mot nord vil ha en maks høyde på 1m. Forstøtningsmur mot grense i nord vil ligge minimum 1m fra grensen.

29.08.2022 09:25:58 AR503820803

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

### Beskrivelse:

Ende på forstøtningmur ligger nærmere kommunal veg enn 10m

### Begrunnelse:

Frisikt linjer vil ikke bli berørt og muren vil ikke berøre vedlikehold av vegen, det er nødvendig å sikre skrent

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Knut Nordstokke

E-post: knut@northark.no

Telefon: 90974588

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: NORTH ARK AS

Organisasjonsnummer: 924842830

E-post: knut@northark.no

Postadresse: P.b. 3, 4291 Kopervik

## Nabovarselet er signert av

KNUT NORDSTOKKE på vegne av NORTH ARK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

A4 kart.pdf

A3 plan og snitt mur.pdf