

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY

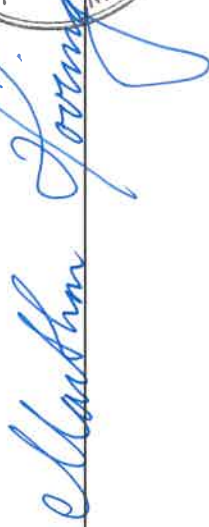
Gårdsnummer: 63

Bruksnummer: 71

Utskriftsdato/klokkestett: 14.09.2022 kl. 13:41

Produsert av: André Larsen - 1149

Attestert av: Karmøy kommune


_____**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: TRYSIBU
Etableringsdato: 19.02.1962
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 63 / 71

Areal
995,8 m2

Kommentar

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		190397	GABRIELSEN TONE ELISE		Austre Karmøyveg 305 4250 KOPERVIK	1 / 2
Hjemmelshaver		220791	VEA BEN OLA		AUSTRE KARMØYVEG 305 4250 KOPERVIK	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6576232	290404		995,8 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)	Endret dato	Dato
	Annen referanse		

Skylddeling 19.02.1962

Skylddeling	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
	Avgiver	1149 - 63/11	0
	Mottaker	1149 - 63/71	0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status
Tinglysing
Endret dato
Matrikkelføring
Signatur
Dato

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	23.08.2022	larand	14.09.2022
Oppmålingsforretning	22/5086-OPPMÅLINGSSAK	Rolle	Matrikkelenhet
		Berørt	1149 - 63/11
		Berørt	1149 - 63/18
		Berørt	1149 - 63/71
		Berørt	1149 - 63/72
		Berørt	1149 - 63/73
		Berørt	1149 - 63/102
		Arealendring	Arealendring
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0

LandmålnummerNavn
LARSEN ANDRE

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	19.05.2021	rasmgeir	25.05.2021
Oppmålingsforretning	21/4484-Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet
		Berørt	1149 - 63/11
		Berørt	1149 - 63/18
		Berørt	1149 - 63/71
		Berørt	1149 - 63/72
		Berørt	1149 - 63/73
		Berørt	1149 - 63/102
		Arealendring	Arealendring
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet												
Oppmålingsforretning												
			06.08.2020	ACOS20/5420-OPPMÅLINGSSAK							larand	01.09.2020
Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring										
Berørt	1149 - 63/11	0										
Berørt	1149 - 63/18	0										
Berørt	1149 - 63/71	0										
Berørt	1149 - 64/3	0										
Berørt	1149 - 64/326	0										
Berørt	1149 - 64/506	0										
Berørt	1149 - 64/564	0										
Berørt	1149 - 64/1421	0										

Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Kildekode	Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Austre Karmøyveg	1297	305					Grunnkrets: 0602 NORDSTOKKE Stemmekrets: 4 Kopervik Kirkesokn: 06100401 Kopervik Postnr.område: 4250 KOPERVIK Tettsted: 4706 Kopervik	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32				290404		
			6576252						

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 11 767 141
Løpenr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6576248 Øst: 290403
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Enebolig
 Næringsgruppe: Bolig
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebyggd areal: 0 Ant. boliger: 1
 Bruksareal bolig: 216 Ant. etasjer: 2
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk
 Bruksareal totalt: 216 Avløp: Offentlig kloakk
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Rammetillatelse: 01.01.1964
 Igangsettingstillatelse: 11.11.1964
 Tatt i bruk: 11.11.1964
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdiggattest:

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	94	0	94	0	0	0	0	0
H01	1	122	0	122	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetsstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1297 Austre Karmøyveg 305	H0101	Bolig	216	7	Kjøkken	2	2	63/71

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		TOLLAKSVIK TRYGVÆ		

Bygningsnr: 11 767 141
Løpenr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6576248 Øst: 290403
 Bygningsendringskode: Påbygg
 Bygningstype: Enebolig
 Næringsgruppe: Bolig
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebyggd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 81 Ant. etasjer: 1
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 81 Avløp: Nei
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis:
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Rammetillatelse: 03.05.1985
 Igangsettingstillatelse: 06.05.1985
 Tatt i bruk: 12.09.1986
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdiggattest:

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	81	0	81	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetsstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1297 Austre Karmøyveg 305		Unummerert bruksenheter	0	0		0	0	63/71

Kontaktpersoner

Rolle Føds.dato/org.nr Navn Bruksenhet Adresse
Tiltakshaver TOLLAKSVIK TRYGVE 4250 KOPERVIK

Bygningsnr: 13 189 722 Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0 Datoer
Løpenr: Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1 Rammetilatelelse: 28.04.1991
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Bruksareal annet: 38 Vannforsyning: Igangsettingsstillatelse: 07.05.1991
Nord: 6576264 Øst: 290414 Bruksareal totalt: 38 Avløp: Tatt i bruk: 05.11.1991
Bygningsendringskode: Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig Bruttoareal annet: Ferdiggattest:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring Bruttoareal totalt: 0
Bygningsstatus: Tatt i bruk Alternativt areal: 0
Energikilder: Alternativt areal 2: 0
Oppvarming:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	38	38	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse Bruksenhetsnummer Bruksenhetstype Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC Matrikkelenhet
Unummerert bruksenhet 0 0 0 0 0 63/71

Kontaktpersoner

Rolle Føds.dato/org.nr Navn Bruksenhet Adresse
Tiltakshaver TOLLAKSVIK TRYGVE

Oversiktskart for 63 / 71

Målestokk 1:1.000
EUREF89 UTM Sone 32

Legene

6576300

6576250

6576200

290300

290350

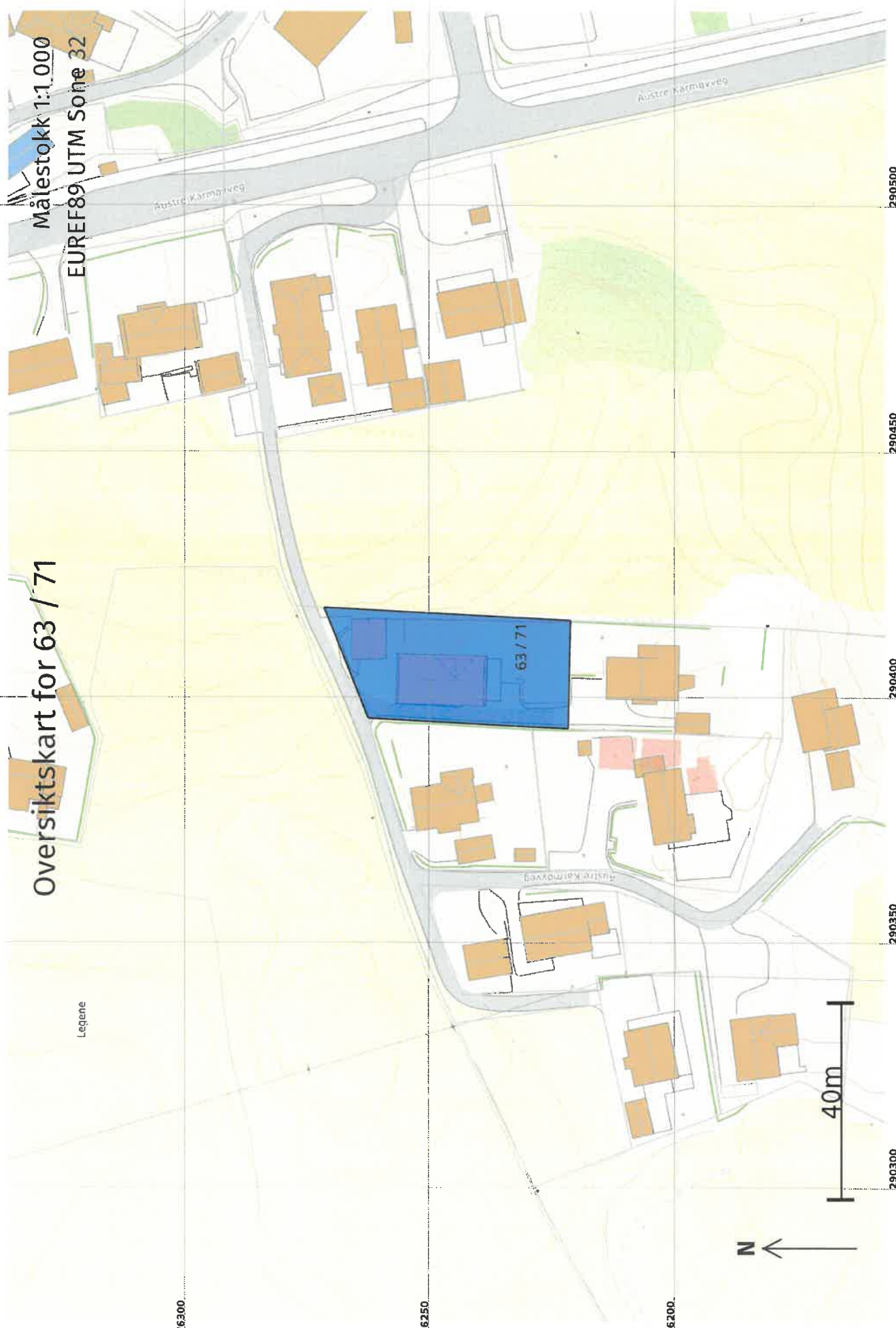
290400

290450

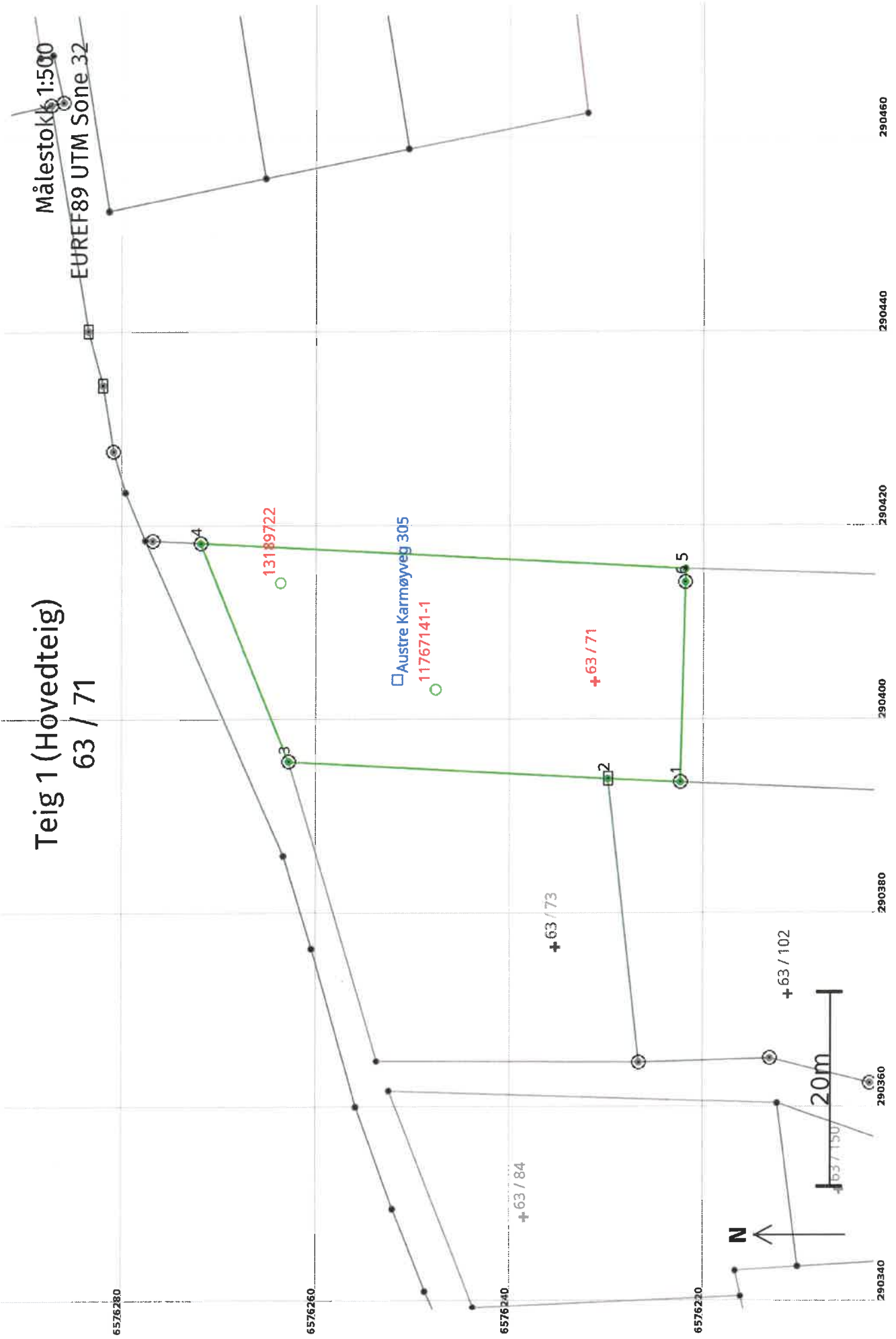
290500



40m



Teig 1 (Hovedteig) 63 / 71



Areal og koordinater

Arealmerknad:

Areal: 995,8

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6576232

Øst: 290404

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6576222,81	290393,45	Jord Offentlig godkjent grensemerke 7,40	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6576230,21	290393,78	Jord Stein eller røys 33,00	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6576263,16	290395,57	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke 24,28	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6576272,21	290418,09	Jord Offentlig godkjent grensemerke 50,00	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6576222,28	290415,45	Steingjerde Umerket 1,38	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6576222,31	290414,07	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke 20,62	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

