



Klara Emilie Mjåseth
Hålandsdalen 29
4280 SKUDENESHAVN

Dato: 16.09.2022
Dokumentnummer: 22/7256-2
Deres referanse:
Saksbehandler: Helge Hustoft

Gnr. 43 bnr. 17 - Mangelfull søknad om deling

Anmodning om innsendelse av manglende dokumentasjon.
Redegjørelse for videre saksbehandling.

Deres søknad datert 12.08.22 er registrert hos Teknisk etat, med stempeldato 15.08.22, som søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1.

Mottatt søknad mangler dokumentasjon. Se vedlagte sjekk- og mangelliste.

Søknaden kan ikke behandles før den er komplett, med all manglende dokumentasjon innsendt. Dersom manglende dokumentasjon ikke er levert innen 30 dager fra d.d., vil søknaden bli returnert.

Gebyr beregnes etter gjeldende regulativ, og må betales umiddelbart etter vedtak.

Gebyr

Det må betales gebyr for søknadsbehandling. Gebyrsatsene er fastsatt av Karmøy kommunestyre. Faktura på saksbehandlingsgebyret oversendes når vedtak er fattet.

Med hilsen

Helge Hustoft
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

1. Kopi til:Dispensasjonssøknad.
2. Situasjonsskart med reguleringsplan.
3. Markslagskart.
4. Gårdskart.

SJEKK-OG MANGELLISTE DELINGSSØKNAD

Gnr/Bnr: 43/17,261 Sak nr.: 22/7256

Saksbehandler har ved kontroll funnet at søknad er mangelfull. Behandlingsfristen hos kommunen gjelder fra komplett søknad er innkommet.

Denne tidsfrist gjelder for saken - jamfør Plan- og bygningslovens § 21-7 (Dette fylles ut av saksbehandler)	
X	Behandlingstid 12-ukers behandlingsfrist. NB! Fristen settes på vent, og løper ikke ved innhenting av uttaler eller manglende dokumentasjon.
Søknadsskjema og dispensasjoner:	
OK	Søknadsskjema er korrekt utfylt, datert og underskrevet av hjemmelshaver.
!	Søknad om dispensasjon(er) korrekt utfylt med begrunnelse. Mottatte søknad om dispensasjon må rettes til at det søkes om dispensasjon fra arealbruk som landbruksareal i reguleringsplan nr. 116 (Hålandshøgda).
Kart	
!	Situasjonskart/situasjonskart med regulering som tydelig viser omsøkt(e) parsell(er). Det må på vedlagte sit.kart med reguleringsplan skissere inn hvor grensene for omsøkte tilleggsareal skal være. OBS ! Det anbefales at tilleggsarealet ikke inkluderer noe jord- eller skogareal (se vedlagte markslagskart)
Nabovarsel	
OK	Nabovarsling av ytterligere naboer, jf. vedlagt liste.
OK	Gjenpart av nabovarselskjema utfylt og signert
OK	Kommentar til merknad/protest fra nabo, redegjørelse for eventuelle endring som følge av merknad/protest
Skriftlig samtykke/Erklæringer:	
NB !	Erklæringer: Delingsmyndigheten viser til mottatte erklæring. Denne er ikke i henhold til de formelle krav som statlig tinglysningsmyndighet setter til slike erklæringer. Dersom eksisterende veg eller ledninger for vann og kloakk til bolighus, driftsbygning eller naboeiendom blir liggende innenfor grensene for tilleggsarealet, vil det bli nødvendig at eksisterende rettigheter blir sikret gjennom erklæring. Erklæringen skal tinglyses på den eiendommen hvor veg eller ledninger blir liggende. Saksbehandler kan være behjelpelig med hvordan erklæringen skal utformes.
Annet: Delingsmyndigheten gjør oppmerksom på at boligen på gnr./bnr. 43/261 er en del av det som etter jordloven utgjør en landbruksmessig driftsenhet. Ved et evt. ønske om fradeling av boligen må det på eget skjema derfor søkes som deling av driftsenhet. Driftsenheten består av gnr. 43 bnr. 17, 18 og 35 (se vedlagte gårdskart). OBS! Dersom ikke mottatte delingssøknad utgjør forberedelse til eventuell fradeling av bolighuset på bnr. 261 – for å selge gjenværende som tilleggsjord til aktiv nærliggende bonde, anbefales det at søker nøye vurderer hensikten med omsøkte fradeling av tilleggsareal til bnr. 261. NB! Det gis derfor anledning til at søker skriftlig trekker søknaden fra videre behandling. Da vil det ikke påløpe noe behandlingsgebyr.	