



Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke AS

Dato: 16.09.2022

Postboks 29

Dokumentnummer: 21/720-4

5501 HAUGESUND

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Gnr. 15, bnr. 137, 695 - Utgått byggetillatelse - Rådhusvegen, Esebjør

Viser til rammetillatelse av 28.11.2016, tillatelse til endring av 30.08.2018, og midlertidig brukstillatelse av 12.07.2018. Saken gjelder til- og påbygg til leilighets- og forretningsbygg.

Byggetrinn 2 er ikke bygget. Tillatelsen faller bort når tiltaket innstilles i mer enn 2 år jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det er nå gått tre år siden siste aktivitet. Tillatelsen er utgått.

I tillatelse til endring av 30.08.2018 ble det gitt midlertidig dispensasjon fra opparbeiding av uteareal, samt tillatelse til å utvide fellesareal i fjerde etasje m.m. Det står i tillatelsen at "*Dersom byggetrinn 2 ikke realiseres, skal det opparbeides permanente løsninger før byggetrinn 1 får ferdigattest. Dette vil kreve en endring av rammetillatelsen.*"

Saken må avsluttes ved at det søkes om endring av rammetillatelsen, og at det deretter søkes om ferdigattest. Det må søkes om ny rammetillatelse for byggetrinn 2. Dette kan evt. avklares nærmere med byggesaksbehandler.

Vi ber om en tilbakemelding innen 15.10.2022.

Med hilsen

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Jk Eiendom 1 As

Postboks 134

4296

ÅKREHAMN