



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20225662

Oppdragsnr
Deling

Larsen Kenneth
Håbakken 14
4041 Hafrsfjord
Eiendom: 5/90

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

| Gateadresse | Eier/Rekvirent | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|-------------------|---------------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| Austre Veaveg 137 | Larsen Kenneth (Hjemmelshaver) | 5 | 90 | 0 | 0 |
| Austre Veaveg 137 | Larsen Olaug Ytreland (Hjemmelshaver) | 5 | 90 | 0 | 0 |

Om forretningen

| | | | |
|----------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Forretningen holdes: | Dato 23.09.2022 | Kl. 13:00 | Sted På tomta |
|----------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|

| | |
|--|--------------------------------|
| Rekvirent Larsen Kenneth Larsen Olaug Ytreland | Rekvisisjonsdato 16.06.2022 |
|--|--------------------------------|

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Deling av grunneiendom 5/90. Husk å ha med ID.

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålings saken)

Vedlagt følger: Partliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

| | | | |
|---------------------------|--------------------|-----------------------------------|---|
| Sted Kopervik | Dato 19.09.2022 | Underskrift <i>Elin Brekke</i> | |
| Stilling saksbehandler | Telefon | Landmåler Elin Brekke | Epost elbr@karmoy.kommune.no |

Fullmakt Oppmålingsforretning

| | |
|--------------------|----------------------|
| Saksnr 20225662 | Oppdragsnr Deling |
|--------------------|----------------------|

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

| Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) | | | | |
|--|-----|-----|-----|---------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Eiendommens adresse |

| gir fullmakt til | | |
|--------------------|---|---------|
| Fullmektig | Navn | Adresse |
| | Fødselsdato (6 siffer) | |
| Fullmakten gjelder | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33 | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter) | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over. | |
| | Beskriv | |
| | Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd. | |

| Forretningen angår | | | | |
|--------------------|-----|-----|-----|------------------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Oppmålingsforretningens dato |
| 5 | 90 | 0 | 0 | 23.09.2022 |
| 5 | 90 | 0 | 0 | |

| Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) | | |
|---|-------------|---|
| Sted og dato | Underskrift | Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer) |

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

| Vitneunderskrift 1 | | |
|--------------------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |

| Vitneunderskrift 2 | | |
|--------------------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |



| Parter | | | Varsling | | | Under forretningen | | | | |
|--------------------------------|---------------------|---------------|----------|---------------|------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|--|----|
| Navn | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt | Svar | | Opp- møte | Godkj. | Signatur ved stedfortreder | | ID |
| | | | Dato | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) | | | Signatur - registrert eier | | |
| Adresse | | Eierforhold | Måte | | | | | | | |
| Larsen Kenneth | 5/90 | Rekvirent | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Håbakken 14, 4041 Hafrsfjord | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Larsen Olaug Ytreland | 5/90 | Rekvirent | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Håbakken 14, 4041 Hafrsfjord | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Larsen Kenneth | 5/358 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Håbakken 14, 4041 Hafrsfjord | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Larsen Olaug Ytreland | 5/358 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Håbakken 14, 4041 Hafrsfjord | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Sjursen Signe Helen | 5/175 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Vea Sjoarveg 9, 4276 Veavågen | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Sjursen Ingolf Kristoffer | 5/33 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Vea Sjoarveg 11, 4276 Veavågen | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Sjursen Ingolf Kristoffer | 5/38 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Vea Sjoarveg 11, 4276 Veavågen | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Larsen Kenneth | 5/357 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Håbakken 14, 4041 Hafrsfjord | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Larsen Olaug Ytreland | 5/357 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Håbakken 14, 4041 Hafrsfjord | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



KARMØY KOMMUNE

Søknad om oppmåling / deling

J.nr

KARMØY KOMMUNE
MOTTATT

29 NOV. 2021

Sendes til:

Postadresse:

E-postadresse:

Karmøy kommune
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervikpost@karmoy.kommune.no
(Evt. erklæringer og
sammenslåingsattester må sendes
inn i original pr.post.)

Rekvisisjonen/søknaden gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)*

| Gnr. | Bnr. | Adresse | Eier/fester | E-post adresse |
|------|------|-------------------|------------------------|-----------------|
| 5 | 90 | AUSTRE VEAVEG 137 | OLAUG & KENNETH LARSEN | kla@equinor.com |
| | | | | Tlf 99283874 |

* Ved grensejustering skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

 Jf. lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.

Merk: Tjenesten er belagt med gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)

Det rekvireres/søkes om oppmålingsforretning over:

- Hele grunneiendommen uten deling Klarlegging av eksisterende grense (matrikkelforskrift § 36)
 Festgrunn uten deling Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet (matrikkelforskrift § 31)
 Grensejustering (matrikkelforskrift § 34) Registrering av uregistret jordsameie (matrikkelforskrift § 32)
 Ajourført matrikelbrev/målebrev Uteareal til eierseksjon (eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskrift § 35)
 Annet: Merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt
 Parsell til off. veg (byggesaksforskriften § 4-3)

Søknad om deling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning

 Jf. plan- og byningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd bokstav m jf. kap 26, 27 og 28 og lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.

Merk: Tjenesten er belagt med behandlingsgebyr for deling av eiendom og gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)

Det søkes om deling iht. pbl § 26-1

- Reguleringsplan Bebyggelsesplan Godkjent tomtedelingsplan
 Kommuneplan Privat forslag

Søknad om dispensasjon - jf. pbl §19-2, fra bestemmelser i:

- Vedtekt Kommuneplan Reguleringsplan
 Bebyggelsesplan Plan- og bygningslov Forskrift

Egen søknad må
vedlegges.Arealoppgave i daa, m²

| Eiendom/driftsenhet FØR deling: | Fulldyrka | Overflatedyrka | Innmarksbeite | Totalt areal |
|----------------------------------|-----------|----------------|---------------|--------------|
| 5/90 | | | | 2544,6 |
| Areal ønsket fradelt/bortfestet: | | | | 308,0 |

* Formål; eksempel:

Bolig, fritidshus, industri, veg,
kontor, off.virksomhet, osv.

Spesifikasjon av parsell(er) det er ønsket fradeling for

Dersom det er tilleggsareal må skjema "Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter" i utfyllt stand vedlegges søknaden.

| Parsell nr. | Ca areal | Formål * | Navn og adresse på ev. kjøper/fester | Selvstendig bruksenhet | Tilleggs-areal | Tillegg til gnr/bnr. |
|-------------|----------|----------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| | 308 | BOLIG | OLAUG & KENNETH LARSEN | <input type="radio"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 5/358 |
| | | | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| | | | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |

Andre opplysninger (f.eks andre rettighetshavere av betydning)

Parsell(er) det er søkt fradeling for

Adkomst pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43

- Riks-/fylkesveg Kommunal veg Privat veg
 Ny avkjørsel fra offentlig veg Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel
 Avkjørselstillatelse gitt Søknad om avkj.tillatelse vedlegges Adkomst sikret ifølge vedlagt dokument

Vannforsyning pbl § 27-1

- Offentlig vannverk Privat fellesvannverk (Tilknytningstillatelse vedlegges)
 Annet:

Avløp pbl § 27-2

- Off. avløpsanlegg Privat fellesanlegg Privat enkelt anlegg - spesifiser:
 Utslippstillatelse gitt Søknad om utslippstillatelse vedlegges Avløp sikret iflg. vedlagt dokument

Nabooppgave (naboer til parsell som søkes fradelt)

Det må legges ved situasjonskart som viser grenser og naboforhold til parsell som søkes fradelt. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling legges det ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for sendt varsel til naboer og gjenboere av avgivereiendom.

| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Eiers/festers navn og adresse |
|------|------|----------|--|
| 5 | 33 | | INGOLF KRISTOFFER SJURSEN, VEA SJOARVEG 11 |
| 5 | 175 | | SIGNE HELEN SJURSEN, VEA SJOARVEG 9 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Krav til innsendt situasjonskart: Situasjonskart av nyere dato (6 mnd) med tydelig inntegnede grenser, adkomst, vann og kloakk for omsøkt(e) parsell(er).

Dato og underskrift av eier/fester eller fullmektig

| Sted | Dato | Underskrift |
|----------|----------|--|
| VEAVÅGEN | 29.11.21 | <i>Kenneth Larsen</i> |
| | | Blokkbokstaver KENNETH LARSEN |
| VEAVÅGEN | 29.11.21 | <i>Olav Ytreland Larsen</i> |
| | | Blokkbokstaver OLAV YTRELAND LARSEN |
| | | |
| | | Blokkbokstaver |

Mottaker av faktura

| Navn | Adresse | Postadresse |
|----------------|-------------|-----------------|
| KENNETH LARSEN | HÅBAKKEN 14 | 4041 HAFRSFJORD |

LES DETTE FØR DU MØTER :

VIKTIG! - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.



Ny inndeling av grenser mellom 5/90, 5/357, 5/358

Dato: 19.11.2021

Målestokk: 1:250

Koordinatsystem: UTM 32N



Tegnforklaring

| | | | |
|--|--|-----|----------------------------|
| <i>Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985</i> | | Ahr | Gårds- og bruksnummer |
| | Område for boliger med tilhørende anlegg | | Bygninger |
| | Frittliggende småhusbebyggelse | | Bygningsdelelinje |
| | Konsentrert småhusbebyggelse | | Bygningsavgrensning tiltak |
| | Område for industri/lager | | Grunnmur |
| | Område for særskilt angitt almenntilleggsformål | | Taksprang Bunn |
| | Kjøreveg | | Bygning - Boligbygg |
| | Annen veggrunn | | Bygning - Andre bygg |
| | Gang-/sykkelveg | | Annen bygning |
| | Parkeringsplass | | Bygning punkt |
| | Havneområde i sjø | | Takriss |
| | Friområder | | Takoverbygg |
| | Anlegg for lek | | Takoverbygg kant |
| | Område for anlegg og drift av kommunalteknisk virksomhet | | Trapp inntil bygg, kant |
| | Naturvernomsråde i sjø og vassdrag | | Veranda |
| | Felles avkjørsel | | Bygningslinje |
| | Felles grøntanlegg | | Taksprang |
| | Annet fellesareal for flere eiendommer | | Mønelinje |
| | Annet kombinert formål | | |
| | Grense for restriksjonsområde | | |
| | Frisiktsone ved veg | | |
| | Grense for bevaringsområde | | |
| | Bevaring av bygninger og anlegg | | |
| <i>Reguleringsplan PBL 2008</i> | | | |
| | Sikringsonegrense | | |
| | Båndlegginggrense nåværende | | |
| | Bestemmelsegrense for midlertidig bygg- og anleggsmåte | | |
| | Boligbebyggelse | | |
| | Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse | | |
| | Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse | | |
| | Barnehage | | |
| | Lekplass | | |
| | Kjøreveg | | |
| | Fortau | | |
| | Gang/sykkelveg | | |
| | Gangveg/gangareal/gågate | | |
| | Annen veggrunn - tekniske anlegg | | |
| | Annen veggrunn - grøntareal | | |
| | Friområde | | |
| | Friluftsmål | | |
| | Sikringsone - Frisikt | | |
| | Båndlegging etter lov om kulturminner | | |
| | Bestemmelseområde - Midlertidig bygg- og anleggsmåte | | |
| <i>Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008</i> | | | |
| | Regulerings- og bebyggelsesplanområde | | |
| | Planens begrensning | | |
| | Formålsgrense | | |
| | Regulert tomtegrense | | |
| | Byggegrense | | |
| | Bebyggelse som inngår i planen | | |
| | Regulert senterlinje | | |
| | Frisiktslinje | | |
| | Regulert kantkjørebane | | |
| | Regulert støyskjerm | | |
| | Målelinje/Avstandslinje | | |
| | Avkjørsel | | |
| Abc | Påskrift feltnavn | | |
| Abc | Påskrift reguleringsformål/arealformål | | |
| Abc | Påskrift areal | | |
| Abc | Påskrift utnytting | | |
| Abc | Påskrift bredde | | |
| Abc | Påskrift radius | | |
| Abc | Påskrift kotehøyde | | |
| Abc | Påskrift plantilbehør | | |
| Abc | Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift | | |
| <i>Eiendomsinformasjon</i> | | | |
| | Eiendomsgrænse u 15 cm | | |
| | Eiendomsgrænse o 15 cm | | |