



Statsforvaltaren i Rogaland

Dato: 19.09.2022

Postboks 59 Sentrum

Dokumentnummer: 22/6814-2

4001 STAVANGER

Deres referanse:

Saksbehandler: Karl Inge Stumo

Oversender søknad til uttalelse - re-etablering av kai - gnr. 146, bnr. 14 - Bønesvegen 78

Tiltak: re-etablering av kai
Byggested: Gbnr: 146/14 Bønesvegen 78
Tiltakshaver: Stena Recycling As
Ansvarlig søker: Metamorf Arkitekter As

Karmøy kommune har mottatt søknad om fornyelse/oppgradering av eksisterende kai på industriområde.

Før igangsetting vil det dersom det gis dispensasjon bli stilt vilkår om tillatelse etter forurensningsloven og tillatelse fra Havnevesenet.

Naturmangfold- Uttale naturforvalter:

Naturforvalter har ingen kommentar..

Dispensasjon

Tiltaket er i strid med byggeforbudet i 100meters beltet langs sjø da gjeldende reguleringsplan er av eldre årgang og ikke har definerte byggegrenser mot sjø.

Vurdering av dispensasjonssøknad

Etter pbl § 19-2 (2) skal ikke dispensasjon gis:

- Dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt
- Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Søkers begrunnelse/redegjørelse:

Det skal etableres nytt kaidekke oppå eksisterende, som fundamenteres med stålkjernerelers gjennom eksisterende kaidekke satt i sjøbunn (fjell / stein). Ny kai bygges innenfor eiendomsgrensen med samme fotavtrykk. Tiltaket forholder seg også innenfor formålsgrense jf Kommuneplankart og Reguleringsplankart. Fundamenteringsmetode for kaien består av å bore 36 stk. stålkjernerelers (ø273 mm) hvor av 24 stk. stålkjernerelers skal ha knekkavstivere (610 mm). Berørings aten fra fundamentering til sjøbunnen, som består av store steiner, er totalt 9,5 m2. Siden det er liten berøringsflate og store steiner (Blokkstein) som er klassi serte som rene steiner, så mener vi det ikke trenger å utføres ytterligere miljøtiltak.

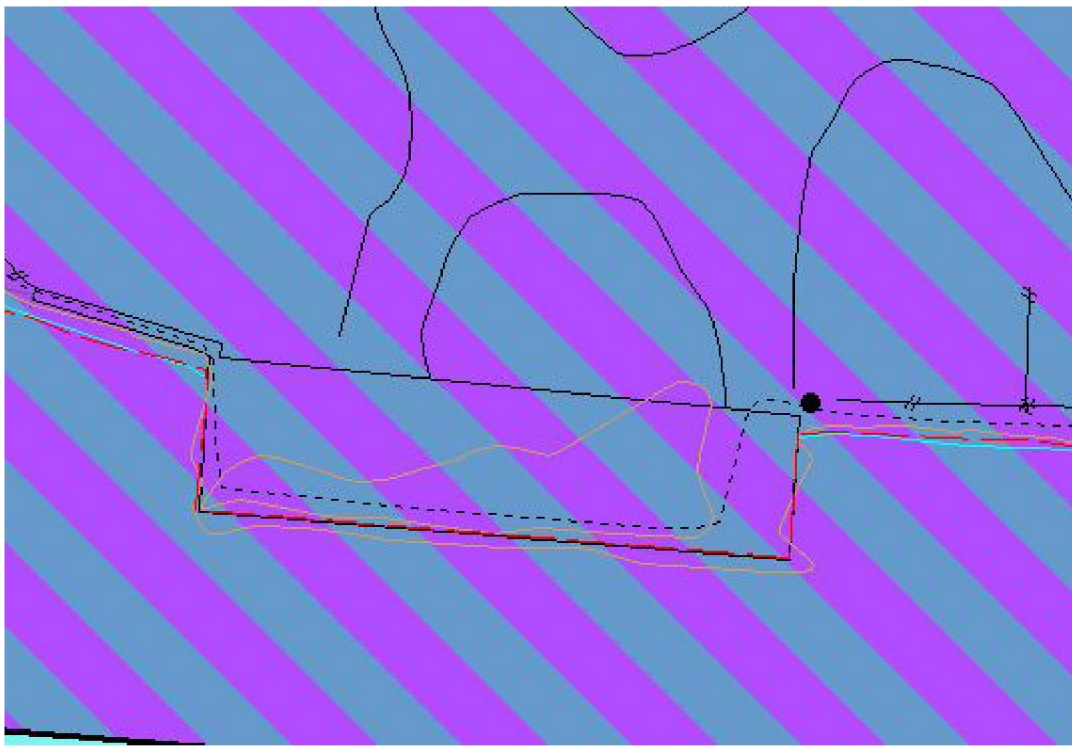
Eksisterende fylling fremstår som meget bratt og iht. inspeksjonsrapport er det registret områder der blokker har glidd ut under bakmur/fundament og ned i skråningen. Bakmuren har dermed manglende understøtting og fyllingen er potensielt åpen for erosjon. Ved etablering av ny påstøp vil eksisterende bakmur sikres mot nedfall.

Vår konklusjon er at fordelene med å gi dispensasjon ikke tilsidesetter ulempene i vesentlig grad med oppgradering og reetablering av ny kai med likt fotavtrykk.

Vurdering av om hensynene bak bestemmelsen er vesentlig tilsidesatt:

I strandsonen skal det etter pbl. § 1-8 første ledd tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Disse hensynene skal ikke bli skadelidende om dispensasjon gis. Strandsonen er definert som område av nasjonal verdi. Karmøy kommune er blant de kystkommuner i Rogaland med stort press på arealene.

Tiltaket er utbedring/forsterking eksisterende kai innenfor eksisterende ytra rammer og hensynene bak bestemmelsen eller lovens formålsbestemmelse anses ikke vesentlig tilsidesatt.



Vurdering av om fordelene er klart større enn ulempene:

Ulempene ved dispensasjon i strandsonen er i hovedsak negativ påvirkning på natur, dyreliv, friluftsliv og presedens. Omsøkte tiltak er i praksis en videreføring av dagens situasjon, jf luftfoto under da tiltaket ikke går utenfor eksisterende ytra rammer. Tiltaket er i samsvar med detaljregulering og ulempene anses som svært små for natur/dyreliv/friluftsliv. Dispensasjon vil i liten grad gi presedens da det er snakk om endring på eksisterende tiltak i samsvar med detaljregulering. Fordelene er at tiltakshaver får utbedret kai i samsvar med behov knyttet til drift, det er også samfunnsøkonomisk en fordel at eksisterende utbygde næringsarealer i strandsonen utnyttes best mulig for å redusere presset på ubebygde arealer og for best utnyttelse av eksisterende infrastruktur. Fordelene anses klart større enn ulempene.



Luftfoto 2021

Kommunen er positiv til dispensasjon og mener kravene i Pbl §19-2 er ivaretatt.

Har du innspill?

Før kommunen behandler saken videre, ber vi om deres uttalelse. Frist er satt til 18.10.2022.

Vedlagt følger kopi av søknad med vedlegg.

Har du spørsmål?

Ta kontakt om dere har spørsmål i saken.

Med hilsen

Karl Inge Stumo
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Fiskarlaget Vest	Slottsgaten 3	5003	BERGEN
Fiskeridirektoratet	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Karmsund Havn IKS	Postboks 186	5501	HAUGESUND
Karmøy Fiskarlag	c/o Terje Eriksen, Vardenvegen 28	4280	SKUDENESHAVN
Metamorf Arkitekter As	Skagenkaien 35	4006	STAVANGER
Rogaland fylkeskommune	Postboks 130 Sentrum	4001	STAVANGER

Vedlegg:

søknad om dispensasjon - følgebrev

situasjonskart

situasjonsplan

tegning - ny fasade

tegning - ny plan

tegning - nytt snitt

følgebrev