

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Kalvatræsjøen 3F - 1149-64/1515/3

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
64	1515	0	0

**Kommune** Karmøy

**Adresse** Kalvatræsjøen 3F, 4250 KOPERVIK

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Fasade

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** innglasset veranda

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Raymond Langeland

**Telefon:** 99622887

**E-postadresse:** raymond@langeland.net

**Adresse:** Kalvatræsjøen 3f, 4250 KOPERVIK

#### Kontaktperson

**Navn:** Signe Helgheim

**Telefon:** 90275750

**E-postadresse:** signe@targetconsulting.no

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** TARGET CONSULTING AS

**Telefon:** 90275750

**E-postadresse:** signe@targetconsulting.no

**Adresse:** Idrettsvegen 93, 5353 STRAUME  
**Organisasjonsnummer:** 925830496  
**Kontaktperson**  
**Navn:** Signe Helgheim  
**Telefon:** 90275750  
**E-postadresse:** signe@targetconsulting.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

Søker på vegne av kunde om innglassing av eksisterende takoverbygget veranda. Glassene er hele, klare og uisolerte. Glassene mot nord og mot vest blir skyveglass. Glassene kan skyves til siden slik at man oppnår en åpen løsning. Mot sør blir det fastmonterte glass. Tiltaket er enkelt reversibelt. Tiltaket følger eksisterende konstruksjon. Tiltaket erstatter ikke eksisterende rekkverk. Det foreligger skriftlig samtykke fra sameiet. Berørte naboer er varslet, der er ingen merknader i varselet. Søker om fritak for varsling av øvrige naboer. Store deler av tiltaket blir skjult bak andre bygg i sameiet. Tiltaket blir dermed i liten grad synlig for andre. Tiltaket gir et uterom som kan benyttes uavhengig av vær og vind. Dagens løsning er dårlig og gir vind fra 3 retninger. Tiltaket er svært enkelt, men gjør en stor forskjell. Tiltaket øker den opplevde bruksverdien betraktelig. Tiltakets hele og klare glassflater står fint til de store vinduene ellers på bygningen.

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

**Gjeldende plan:**

**Type plan:** Reguleringsplan

**Navn på plan:** Kalvatre

**Reguleringsformål:** Boligbebyggelse - blokkbebyggelse

# Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

SIGNE ANDERSEN HELGHEIM på vegne av TARGET CONSULTING AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

19.09.2022 08:43:32 AR507179304

19.09.2022 08:43:32 AR507179304

Filvedlegg:

Situasjonsplan - Kalvatræsjøen 3F.pdf

Samtykke fra styret.pdf

FASADE - nord.pdf

FASADE - vest.pdf

PLAN 3.pdf

SNITT C-C.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PARKIT\_916134657\_UTEDESIGN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UGLASS\_916134657\_UTEDESIGN AS.pdf