

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Dalevegen 30 - 1149-53/3

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
53	3	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Dalevegen 30, 34, 4280 SKUDENESHAVN

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Vei
Parkeringsplass
Vesentlig terrenginngrep

Næringsgruppe: X Bolig

Anleggstype: Veier

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Anita Dahl

Telefon: 90178984

E-postadresse: anita.dahl13@gmail.com

Adresse: Tøkje 14, 4276 VEAUVÅGEN

Kontaktperson

Navn: Dag Toft

Telefon: 95705600

E-postadresse: dag@sentralbygg.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Anita Dahl
Adresse: Tøkje 14, 4276 VEAVÅGEN
Organisasjonsnummer:

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: SENTRAL BYGG AS
Telefon: 95705600
95705600
E-postadresse: dag@sentralbygg.no
Adresse: Karmsundgata 178, 5527 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 926457144

Kontaktperson

Navn: Dag Toft
Telefon: 95705600
E-postadresse: dag@sentralbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Oppføring av bolig nr. 2 på landbrukseiendom

Begrunnelse:

Det er allerede ett våningshus på eiendommen, så ny enebolig defineres som en bolig nr. 2. Bolig nr. 2 på landbrukseiendommer er etter dagens regelverk sterkt behovsprøvd. Det tillates kun der det er et reelt behov for to boliger ut fra en konkret vurdering og er betinget av husdyrhold av et vist omfang. Grisehold av det omfanget som er på driftsenheten vil kanskje kunne rettfærdiggjøre bygging av en bolig til eiendommen. Siden bolig nr. 2 ikke defineres som en bygning i tilknytning til landbruksdriften på eiendommen, søkes det også om omdisponering av jordbruksareal etter jordloven § 9. Arealet som hus nr. 2 er ønsket plassert på er i dag innmarksbeite. Ønsket omdisponering omfatter tilførselsveier, parkering, hageareal i tillegg til arealet der huset ligger.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplan 2014 - 2023
Reguleringsformål:	LNRF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JAN SIGURD ROSVOLD på vegne av SENTRAL BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

A10 Situasjon_utomhus.pdf

A40 Fasader.pdf

A20-01 Hovedplan.pdf

A20-02 Sokkel etg.pdf

A30 Snitt.pdf

Gnr. 53, bnr. 3 - Svar på spørsmål vedrørende våningshus.pdf

KvittringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_926457144_SENTRAL BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_926457144_SENTRAL BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_USANI_924674806_EIWA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVEGRU_977107253_ARNE SIVERTSEN.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Kontroll_KOBLLU_922085404_Knutsen Takst AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Kontroll_KOBLVA_922085404_Knutsen Takst AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_926457144_SENTRAL BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_Annet_970369317_HAUGESUND FLIS-SERVICE OLE MUNOZ.pdf

0706_001.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVANN_924674806_EIWA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVANNAV_924674806_EIWA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_USANI_924674806_EIWA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PSANI_924674806_EIWA AS.pdf

SvarPåNabovarsel_49_1_0.pdf

SvarPåNabovarsel_53_4_0.pdf