

Gjenpart nabovarsel

(Gjenpart av nabovarsel) Pbl § 21-3 inneholder opplysninger gitt i nabovarsel og kvittering for nabovarsel.

Sendes kommunen sammen med søknaden



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
53	3	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	Dalevegen 30, 34, 4280 SKUDENESHAVN		
Eier			

Det varsles herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål Vei Parkeringsplass Vesentlig terrenginngrep
Tiltaksformål:	Bolig
Beskrivelse av bruk:	

DISPENSASJON ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN KAPITTEL 19

Det søkes om dispensasjon fra: Arealplaner

Beskrivelse: Oppføring av bolig nr. 2 på landbrukseiendom

Begrunnelse: Det er allerede ett våningshus på eiendommen, så ny enebolig defineres som en bolig nr. 2. Bolig nr. 2 på landbrukseiendommer er etter dagens regelverk sterkt behovsprøvd. Det tillates kun der det er et reelt behov for to boliger ut fra en konkret vurdering og er betinget av husdyrhold av et vist omfang. Grisehold av det omfanget som er på driftsenheten vil kanskje kunne rettferdiggjøre bygging av en bolig til eiendommen. Siden bolig nr. 2 ikke defineres som en bygning i tilknytning til landbruksdriften på eiendommen, søkes det også om omdisponering av jordbruksareal etter jordloven § 9. Arealet som hus nr. 2 er ønsket plassert på er i dag innmarksbeite. Ønsket omdisponering omfatter tilførselsveier, parkering, hageareal i tillegg til arealet der huset ligger.

GJELDENE PLAN

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan 2014 - 2023

SPØRSMÅL VEDRØRENDE NABOVARSEL RETTES TIL:

Foretak/tiltakshaver: Dag Toft
E-post: dag@sentralbygg.no
Telefon:

MERKNADER SENDES TIL:

Ansvarlig søker for tiltaket *(for tiltak etter pbl § 20-1)*

Foretak: SENTRAL BYGG AS
Organisasjonsnummer: 926457144
Telefon: 95705600
E-post: dag@sentralbygg.no

Tiltakshaver *(bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-4)*

Navn: Anita Dahl
Telefon:
E-post: anita.dahl13@gmail.com

FØLGENDE NABOER HAR FÅTT TILSENDT NABOVARSEL MED TILHØRENDE VEDLEGG:

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
49	1	0	0

Eier/fester av naboeiendom: PEDER OSKAR DAHL
Adresse: POSTBOKS 220, 4297 SKUDENESHAVN
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester bygg
Nabovarsel sendt: 30.06.2022
Status: Samtykke
Mottatt samtykke: 03.07.2022

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
52	1	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	HANS JAKOB THOMASSEN		
Adresse:	Austre Karmøyveg 790, 4280 SKUDENESHAVN		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	30.06.2022		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
52	15	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	PIA ELISABETH H HÅLAND		
Adresse:	ANDREAS HARESTADS VEI 42, 4070 RANDABERG		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	30.06.2022		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
52	16	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	PIA ELISABETH H HÅLAND		
Adresse:	ANDREAS HARESTADS VEI 42, 4070 RANDABERG		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	30.06.2022		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
52	22	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	ROGALAND FYLKESKOMMUNE		
Adresse:	Postboks 130 Sentrum, 4001 STAVANGER		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	30.06.2022		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
53	1	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	ANNE LISE BLIKSHAVN		
Adresse:	DALEVEGEN 4, 4280 SKUDENESHAVN		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	30.06.2022		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
53	3	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	PEDER OSKAR DAHL		
Adresse:	POSTBOKS 220, 4297 SKUDENESHAVN		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	30.06.2022		
Status:	Samtykke		
Mottatt samtykke:	03.07.2022		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
53	4	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	ISELIN HELLE LUNDBERG		
Adresse:	Dalevegen 25, 4280 SKUDENESHAVN		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	30.06.2022		
Status:	Samtykke		
Mottatt samtykke:	05.07.2022		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
53	46	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	ALF BJARNE DAHL		
Adresse:	VIK, 4280 SKUDENESHAVN		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	30.06.2022		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
53	68	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	ROGALAND FYLKESKOMMUNE		
Adresse:	Postboks 130 Sentrum, 4001 STAVANGER		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	30.06.2022		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
53	69	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	ROGALAND FYLKESKOMMUNE		
Adresse:	Postboks 130 Sentrum, 4001 STAVANGER		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	30.06.2022		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
54	3	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	TOR MAGNE LIKNES		
Adresse:	DALEVEGEN 84, 4280 SKUDENESHAVN		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	30.06.2022		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
54	4	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	ANNE LISE BLIKSHAVN		
Adresse:	DALEVEGEN 4, 4280 SKUDENESHAVN		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	30.06.2022		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
54	5	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	STEN INGE DALE		
Adresse:	DALEVEGEN 90, 4280 SKUDENESHAVN		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	30.06.2022		
Status:	Ikke svar		

SIGNERT AV

JAN SIGURD ROSVOLD

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

19.09.2022 10:03:41 AR507206674

19.09.2022 10:03:41 AR507206674

Filvedlegg:

A10 Situasjon_utomhus.pdf

A40 Fasader.pdf

A20-01 Hovedplan.pdf

A20-02 Sokkel etg.pdf

A30 Snitt.pdf

Gnr. 53, bnr. 3 - Svar på spørsmål vedrørende våningshus.pdf

KvittringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_926457144_SENTRAL BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_926457144_SENTRAL BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_USANI_924674806_EIWA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVEGRU_977107253_ARNE SIVERTSEN.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Kontroll_KOBLLU_922085404_Knutsen Takst AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Kontroll_KOBLVA_922085404_Knutsen Takst AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_926457144_SENTRAL BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_Annet_970369317_HAUGESUND FLIS-SERVICE OLE MUNOZ.pdf

0706_001.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVANN_924674806_EIWA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVANNAV_924674806_EIWA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_USANI_924674806_EIWA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PSANI_924674806_EIWA AS.pdf

SvarPåNabovarsel_49_1_0.pdf

SvarPåNabovarsel_53_4_0.pdf