

Karmøy kommune
Areal og byggesak

16.09.2022
Deres ref.: 22/3769
Vår ref.: 122351

Søknad om unntak fra tekniske krav

- Tilbygg/påbygg Bygnes Senter

I samband med igangsettingssøknad 2 (IG2) for tilbygg/påbygg Bygnes Senter har prosjekteringa med omsyn til fagområde «Bygningsfysikk: Energiberegninger» konkludert med at energirammene i TEK17 § 14-2, 1. ledd, for bygningstype «kontorbygg», ikke blir oppnådd.

Kravet for kontorbygg er et totalt netto energibehov på 115 kWh/m² oppvarmet BRA per år. Våre energiberegninger ved bruk av beregningsprogrammet SIMIEN, som bruker metoder/krav i NS 3031:2014, viser at minimumsnivåene til energieffektivitet i § 14-3 uten problemer blir oppfylt, men at energirammene for totalt netto energibehov ikke kan oppnås uten at bygningskroppen (inkl. deler av eksisterende bygg) i sin helhet blir oppgradert. Beregninger i SIMIEN viser at samlet netto energibehov for prosjektert tilbygg/påbygg for Bygnes Senter blir 128,4 kWh/m², dvs. 13,4 kWh/m² mer enn kravet for kontorbygning jf. TEK17 § 14-2. Til etterretning så var kravene i tidligere TEK (TEK10 før 1. januar 2016) for samme bygningskategori 150 kWh/m².

Avviket i totalt netto energibehov skyldes primært romoppvarming, da tilbygget/påbygget går over to nivå, og har større, åpne fellesområder, som krevet mye energi for å holde stabil, tilfredsstillende temperatur.

Det blir søkt om unntak fra TEK17 § 14-2. Avviket blir vurdert å være såpass lite sett i forhold til energibesparelsen man kunne oppnådd ved å oppgradere hele byggmassen for tiltaket. Kost og gevinst knytt til å oppnå kravet i dette tiltaket blir vurdert som uforholdsmessig.

Vennlig hilsen,

Bernhard E. Nerland

Planavdelingen

bernhard@omega.no

+47 416 13 108

Omega 365 Areal

Vedlegg:

- Energiberegning, Bygnes Senter - Tilbygg