



Svar på nabomerknad for tiltak på gnr 140 bnr 304 Gavlavegen

merknad fra gnr 140 bnr 53:

Vi ønsker å se plan for drenering av denne tomten da det allerede flommer derfra ved nedbør.

Svar på merknad:

Alt overvann fra hus og gårdstun blir samlet og sendt i fordrøynings magasin før det sendes videre øst for tomten i rør til kommunal lednings nett.

Dagens situasjon vil da bare bli bedre etter at tiltaket er ferdig stilt.

Nabomerknad blir hensyntatt og det vil bli utført tiltak for som beskrevet.

Merknad fra gnr 140 bnr 107:

Høyde på bygning: Total høyde på bygningen inkludert tak er i øvre grense til å bli ruvende eller ta utsikt. Jeg legger derfor inn en merknad om at det ikke planlegges for, eller blir søkt om tak terrasse på bygningen. Innsyn: 19.09.2022 20:53:35 AR507346455 19.09.2022 20:53:35 AR507346455 1 Ser også at det planlegges for store vinduer på fasade mot øst som vil komme direkte i sikt linje for innsyn til min bolig. Dette vil være direkt utfordring for begge boliger og ber derfor om at det vurderes tiltak eller gjøres endringer som kan begrense dette da min bolig har en del vinduer mot vest og derfor direkte innsyn. Vei: Det er privat vei til boliger i Gavlavegen og derfor vil jeg legge inn merknad til at jeg ikke skal bære noen utgifter som relatert til skader eller feil på eventuelle tilkoblinger i forbindelse med opparbeiding av ny tomt. Avløp: Jeg har ingen avløp som går i vegen og skal derfor ikke belastes eventuelle felles utgifter for dette

Svar på merknad:

1. høyde på gesims er 6,38 m og er å anse som ikke ruvende, det er ikke søkt om takterrasse i tiltaket. Merknad bør ikke vektlegges
2. vinduer mot øst er lagt inn for å skape dagslys i gangsoner mellom soverom og stue og er ikke et direkte oppholds areal, stuen er vendt vest i boligen og vil derfor ikke gi et direkte innsyn som er problematisk for naboer etter tiltakshaver, merknad bør ikke vektlegges.
3. skader eller feil på koblinger i forbindelse av opparbeiding av tomt samt felles utgifter skal ikke belastes eier av gnr 140 bnr 107

mvh
Einar Jensen
Byggedetalj AS

