

**Karmøy kommune**

Teknisk etat

P.b. 167, 4291 Kopervik

Skudeneshavn 07.09.22

**Vedr.: Søknad om terrasse m/levegg gnr. 57, bnr. 143 – dispensasjonssøknad.**

Det søkes om en terrasse på 3,5x6m med levegg i nordre del og noe mot nabo i vestre del. Da terrassen krysser byggegrenselinje til veg med 2,5m så søker vi om dispensasjon fra dette og har følgende info:

- Eks. bygg ligger nærmere veg enn terrassen og vi mener at terrassen ikke vil være til hinder for vedlikehold av veg. Eier påtar seg ansvar ved evt. skade eller ulempe på terrassen som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeid eller vegtrafikken
- Området er «sentrumsformål» i kommunedelplan hvor eks. bygninger for det meste er plassert helt til fortauskant. Vi kan ikke se at dispensasjonen vil skape presedens fordi terrassen er tilbaketrukket i forhold til eks. bebyggelse.
- Fordel er at eiendommen får et uteoppholdsareal tilknyttet boligdel i 2 etg. Vi mener derfor at fordel er større enn ulempe og vi mener at formål bak bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Vi håper på positivt svar.

Med hilsen



**Olaug Signe Wiig**

Selvåg 7, 4280 Skudeneshavn