



Rolf Magne Sjøen

Dato: 20.09.2022

GRUNNVIKJÅ 21B

Dokumentnummer: 22/5383-6

4270 ÅKREHAMN

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Gnr. 15, bnr. 2027 - Svar på spørsmål om å bygge om hagestue til pergola

Viser til din e-post av 16.09 og 20.09.2022. Du spør om du kan bygge om hagestuen til pergola, om det er søknadspliktig og hvilke regler som evt. gjelder.

Hagestuen du vil bygge om er oppført i nabogrensen uten søknad/tillatelse. Du sendte den 20.09 et illustrasjonsfoto som viser hvordan du tenker at pergolaen vil se ut.

- Da bygningen står i nabogrensen vil den være søknadspliktig selv om den bygges om til pergola uten tett tak. Du må ha avstandserklæring fra nabo der den er nærmere nabogrensen enn 1 meter. Leveggen/veggen i nabogrensen er søknadspliktig i seg selv da den er lengre enn det som er unntatt søknadsplikt etter byggesaksforskriften § 4-1 bokstav f) pkt. 2.

En klassisk pergola med bjelker, men uten tak, regnes ikke med i bebygd areal. Dersom det legges tak eller skvubare lameller over pergolaen, skal arealet regnes med i bebygd areal (BYA).

Med hilsen

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.