



KARMØY KOMMUNE

Søknad om oppmåling / deling

J.nr

Sendes til:

Postadresse:

Karmøy kommune
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

E-postadresse:

post@karmoy.kommune.no
(Evt. erklæringer og
sammenslåingsattester må sendes
inn i original pr.post.)

Rekvisisjonen/søknaden gjelder

Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester	E-post adresse
59	106	AVALDSUESVECEU 19	PER WIDVEY WOORE	thor.arme.reiden@bergen.no
			v/Adv. Thor Arne Reiden (off-skift)	

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

Jf. lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) kapittel 3 og 7.

Merk: Tjenesten er belagt med **gebyr for oppmåling** (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)

Det rekvireres/søkes om oppmålingsforretning over:

- Hele grunneiendommen uten deling
- Klarlegging av eksisterende grense (matrikkelforskrift § 36)
- Festegrunn uten deling
- Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet (matrikkelforskrift § 31)
- Grensejustering (matrikkelforskrift § 34)
- Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelforskrift § 32)
- Ajourført matrikkelbrev/målebrev
- Uteareal til eierseksjon (eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskrift § 35)
- Annet: *Utmåling av utlyst sjøgrenn samt rekking i sjø*
- Merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt

Søknad om deling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning

Jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd bokstav m jf. kap 26, 27 og 28 og lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) kapittel 3 og 7.

Merk: Tjenesten er belagt med **behandlingsgebyr for deling av eiendom** og **gebyr for oppmåling** (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)

Det søkes om deling iht. pbl § 26-1

- Reguleringsplan
- Bebyggelsesplan
- Godkjent tomtedelingsplan
- Kommuneplan
- Privat forslag

Søknad om dispensasjon - jf. pbl §19-2, fra bestemmelser i:

- Vedtekt
- Kommuneplan
- Reguleringsplan
- Bebyggelsesplan
- Plan- og bygningslov
- Forskrift

Egen søknad må vedlegges.

Arealoppgave i daa

Eiendom/driftsenhet FØR deling: Fulldyrka Overflatedyrka Innmarksbeite Totalt areal

Eiendom/driftsenhet FØR deling:	Fulldyrka	Overflatedyrka	Innmarksbeite	Totalt areal
Areal ønsket fradelt/bortfestet:				

* Formål; eksempel:
Bolig, fritidshus, industri, veg,
kontor, off.virksomhet, osv.

Spesifikasjon av parsell(er) det er ønsket fradeling for

Dersom det er tilleggsareal må skjema "Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter" i utfylt stand vedlegges søknaden.

Parsell nr.	Ca areal	Formål *	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Selvstendig bruksenhet	Tilleggsareal	Tillegg til gnr/bnr.
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Andre opplysninger (f.eks andre rettighetshavere av betydning)

Uttelling godkjent i sak A 05 22/4792.

Parsell(er) det er søkt fradeling for

Adkomst pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43

- Riks-/fylkesveg Kommunal veg Privat veg
- Ny avkjørsel fra offentlig veg Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel
- Avkjørselstillatelse gitt Søknad om avkj.tillatelse vedlegges Adkomst sikret ifølge vedlagt dokument

Vannforsyning pbl § 27-1

- Offentlig vannverk Privat fellesvannverk (Tilknytningstillatelse vedlegges)
- Annet:

Avløp pbl § 27-2

- Off. avløpsanlegg Privat fellesanlegg Privat enkelt anlegg - spesifiser:
- Utslippstillatelse gitt Søknad om utslippstillatelse vedlegges Avløp sikret iflg. vedlagt dokument

Nabooppgave (naboer til parsell som søkes fradelt)

Det må legges ved situasjonskart som viser grenser og naboforhold til parsell som søkes fradelt. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling legges det ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for sendt varsel til naboer og gjenboere av avgivereiendom.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers/festers navn og adresse
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Krav til innsendt situasjonskart: Situasjonskart av nyere dato (6 mnd) med tydelig inntegnede grenser, adkomst, vann og kloakk for omsøkt(e) parsell(er).

Dato og underskrift av eier/fester eller fullmektig

Sted	Dato	Underskrift
<input type="text" value="HAUGESUND"/>	<input type="text" value="20.09.2022"/>	<input type="text" value="Thor A. Reitan"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="Advokat"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="THOR ARNE REITAN"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Mottaker av faktura

Navn	Adresse	Postadresse
<input type="text" value="PER WIDVEY WOLLE - DRØ"/>	<input type="text" value="c/o BORGEN ADVOKATAR AS"/>	<input type="text" value="PB. 511, 5501 HAUGESUND"/>