

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Snikvegen , Karmøy

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
119	546	0	0

Kommune Karmøy

Adresse , 5545 Vormedal

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Oppretting av matrikkelenhet - Arealoverføring
Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: BoligPartner Prosjekt AS avd- Haugesund

Organisasjonsnummer: 922279853

Telefon: 90278888
91591365

E-postadresse: arild.olsen@boligpartner.no

Adresse: Stølsmyr 20, 5542 KARMSUND

Kontaktperson

Navn: Arild Olsen

Telefon: 91591365
91591365

E-postadresse: arild.olsen@boligpartner.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: BoligPartner AS - avd. Haugesund
Telefon: 90278888
E-postadresse: haugesund@boligpartner.no
Adresse: Stølsmyr 20, 5542 KARMSUND
Organisasjonsnummer: 918858784

Kontaktperson

Navn: Arild Olsen
Telefon: 91591365
91591365
E-postadresse: arild.olsen@boligpartner.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Det har kommet inn merknad fra eier av eiendommen gnr. 119 bnr. 199 Vidar Furevik. Merknaden gjelder framtidig opparbeidelse av tomter og overvannshåndtering. Denne søknaden gjelder deling av tomter + grensejusteringer mellom eksisterende eiendommer. Som ansvarlig søker er vi av den oppfatning at denne merknaden ikke er relevant for denne saken. Det vil på et senere tidspunkt bli utarbeidet tekniske planer for de aktuelle tomtene der høydeplassering og overvannshåndtering vil bli ivaretatt. Det vil også bli muligheter for naboer å komme med kommentarer når vi sender inn byggesøknader for de aktuelle tomtene.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søknaden gjelder deling av eiendommen gnr. 119 bnr. 546 i Karmøy kommune - Snikvegen, 5542 Vormedal

REDEGJØRELSE:

BoligPartner Prosjekt AS har kjøpt eiendommen gnr. 119 bnr. 546 i Karmøy kommune. Eiendommen er en del av reguleringsplan nr. 543 Vestre Mykje. I den forbindelse søkes det om fradeling av 5 eneboligtomter fra delfeltet B1 i reguleringsplanen. I tillegg søkes det om arealoverføring fra 119/545 til tomt 4 på 119/546 + arealoverføring fra 119/546 til 119/545 for et areal som ligger sør for innregulert lekeplass. Arealene er vist på vedlagt kart datert 10.08.2022. Når det gjelder arealene for f_LEK 2 og f_V4 og f_V5 ønsker vi at disse beholder opprinnelig eiendomsbetegnelse og etableres som et realsameie med felles vedlikeholdsansvar for de 5 tomtene som skilles ut var donoreiendommen.

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja
--	----

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ARILD OLSEN på vegne av BOLIG PARTNER AS AVD HAUGESUND

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Kart Snikvegen.pdf

Kart Snikvegen.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220830-1017.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_BoligPartner AS - avd. Haugesund.pdf

Nabovarsel-20220830-1017.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf