

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Jem o& Fix, Karmøy

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
149	573	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	, 5542 Karmsund		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Næringsgruppe: N Forretningsmessig tjenesteyting

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Forretning

TILTAKSHAVER

Navn: BJØRNÅSVEGEN C AS

Telefon: 93018413
93018413

E-postadresse: rob@haugaland-handelspark.no

Adresse: Sundgata 109, 5527 HAUGESUND

Kontaktperson:

Navn: Rolf Børseth

Telefon: 93018413
93018413

E-postadresse: rob@haugaland-handelspark.no

Organisasjonsnummer: 928251225

ANSVARLIG SØKER

Navn: Prosjektgruppen AS
Telefon:
E-postadresse: Arne@pgas.no
Adresse: Rådhusveien 36, 4640 SØGNE
Organisasjonsnummer: 993808415
Kontaktperson:
Navn: Svein Haugen
Telefon: 92440930
E-postadresse: svein@pgas.no

21.09.2022 08:32:48 AR507539728

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Forretning

REDEGJØRELSE:

Forretning for storhandel rettet mot privatmarkedet

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Kinnestein 5011
Reguleringsformål	forretning/kontor/industri
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	10 090 m ²
--------------------------	-----------------------

- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	10 090 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	5 045 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	1 262 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	1 262 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	12,51 %
-----------------------------------	----------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

SVEIN HAUGEN på vegne av PROSJEKTGRUPPEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

21.09.2022 08:32:48 AR507539728

21.09.2022 08:32:48 AR507539728

Filvedlegg:

Jem og Fix - Situasjonsplan.pdf
Jem og Fix - Sheet - 300 - Fasader_arb.pdf
Jem og Fix - Plan 1-etasje.pdf
Jem og Fix - Plan 2-etasje hems-tekn-rom.pdf
Jem og Fix - Sheet - 200 - Snitt A-A, B-B og C-C_arb.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20220808-1531.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_AASE SVENDSEN AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KRISTIANSEN SELMER-OLSEN AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_AGDER CONSULT AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Lindland byggprosjektering AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_TRATEC TEKNIKKEN AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_RH OPPMÅLING RUNE HEMNES.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Autronica Fire Security AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HJELLESET KLIMA AS.pdf
Nabovarsel-20220808-1531.pdf
I-Samtykke fra Arbeidstilsynet-637993372608345216.pdf