



KARMØY KOMMUNE

Lauritz Haringstad Løvø

Dato: 21.09.2022

Haualandhagen 5a

Dokumentnummer: 22/70-336

4321 SANDNES

Deres referanse:

Saksbehandler: Karl Inge Stumo

## Gnr. 57, bnr. 96 - Forespørsel om bruksendring av fritidsbolig

Bruksendring til bolig krever søknad etter Plan-og bygningsloven §20-3, kort sagt betyr det at søknad må ivaretas av et foretak med ansvarsrett for dette- typisk byggfirma, konsulent, byggmester eller lignende.

Området er bolig i plan så planmessig er dette ingen problem. Endring til bolig betyr at det kommer krav til en del tekniske ting (energi, mm) samt parkering etc men dette må ansvarlig foretak da gå gjennom før søknad.

Erfaringsmessig vil det være behov for å søke om noen fritak fra krav i Gamlebyen i Skudeneshavn da det ikke uten videre kan endres på tak, vinduer etc og kommunen har en løsningsorientert holdning til denne problemstillingen her.

Første steg blir da altså å finne et ansvarlig foretak og jeg anbefaler å ta en liten runde da jeg forstår på tilbakemeldinger fra kunder at prisnivået varierer en del.

Med hilsen

Karl Inge Stumo  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*