

**For matrikkelenhets:**

1149 - KARMØY

Kommune:

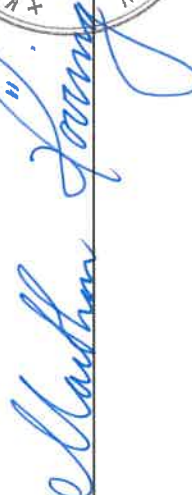
Utskriftsdato/klokkeslett: 19.09.2022 kl. 14:21

Gårdsnummer: 58

Produsert av: André Larsen - 1149

Bruksnummer: 48

Attestert av: Karmøy kommune

  
**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikelenhets ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikelbrev](http://www.kartverket.no/matrikelbrev)

## Matrikkelenhetsinformasjon

Matrikkelenhetsstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 19.01.1952  
Skyld: 0,01  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst: Areal Kommentar  
Beregna areal for 58 / 48 773,4 m2

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		310585	TØRRSDAL WENCHE MARI		ASKEHAGEN 23 B 4250 KOPERVIK	1 / 1

## Oversikt over teiger

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6577204	289171		773,4 m2	(EUREF89 UTM Sone 32)

## Forretninger der matrikkelenhetsinformasjonen er involvert

Forretningstype  
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato  
Kommunal saksreferanse  
Nettadresse (URL)  
Annen referanse

Status  
Tinglysning  
Endret dato

Matrikkelføring  
Signatur  
Dato

Sammenslåing av matrikkelenheter  
Sammenslåing

Tinglyst	20.08.2014	Tinglyst	20.08.2014	xiaoxia	13.08.2014
14/2744		Rolle	Matrikkelenhetsnummer	Areal	
		Avgiver	1149 - 64/339	-173,5	
		Mottaker	1149 - 58/48	173,4	

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annen referanse**

**Status**

**Tinglysing**

**Endret dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur**  
**Dato**

Sammenslåing av matrikkelenheter 15.11.1983

Sammenslåing

**Rolle** Matrikkelenhet Arealendring  
Avgiver 1149 - 58/475 -25  
Mottaker 1149 - 58/48 25

Skylddeling

Skylddeling

19.01.1952

**Rolle** Matrikkelenhet Arealendring  
Avgiver 1149 - 58/242 -679  
Mottaker 1149 - 58/48 679

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annen referanse**

**Status**

**Tinglysing**

**Endret dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur**  
**Dato**

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet

Oppmålingsforretning

07.09.2022

22/7308-NYMERKING

larand 19.09.2022

**Rolle** Matrikkelenhet Arealendring  
Berørt 1149 - 58/47 0  
Berørt 1149 - 58/48 0  
Berørt 1149 - 58/50 0

**Landmålnummer**

**Navn**

LARSEN ANDRE

<b>Forretning</b>	<b>Forretningsdokumentdato</b>	<b>Status</b>	<b>Tinglysning</b>	<b>Endret dato</b>	<b>Matrikelføring</b>
<b>Forretningstype</b>	<b>Kommunal saksreferanse</b>				<b>Signatur</b>
<b>Årsak til feilretting</b>	<b>Nettadresse (URL)</b>				<b>Dato</b>
	<b>Annen referanse</b>				

Forretning over eksisterende matrikkelenhet 27.07.2009 1149hma 27.07.2009

Skylddeling

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1149 - 58/48	0
Berørt	1149 - 58/53	0
Berørt	1149 - 58/55	0
Berørt	1149 - 58/361	0
Berørt	1149 - 58/427	0
Berørt	1149 - 64/44	0

**Adresser**

<b>Adresstype</b>	<b>Adressenavn</b>	<b>Adressekode</b>	<b>Adresser</b>	<b>Kretser</b>	<b>Atkomstpunkt</b>
<b>Kildekode</b>	<b>Koordinat</b>	<b>Koordinat</b>	<b>Øst</b>		
Vegadresse	Askehagen	1136	23B		Nei
		EUREF89 UTM Sone 32	289175	Grunnkrets: 0606 KOPERVIK SENTRUM	
		6577202		Stemmekrets: 4 Kopervik	
				Kirkesokn: 06100401 Kopervik	
				Postnr.område: 4250 KOPERVIK	
				Tettsted: 4706 Kopervik	

**Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten**

<b>Bygningsnr:</b>	11 839 339	<b>Bebygd areal:</b>	0	<b>Ant. boliger:</b>	1	<b>Datoer</b>
<b>Løpenr:</b>		<b>Bruksareal bolig:</b>	190	<b>Ant. etasjer:</b>	3	Rammetilattelse:
<b>Repr.punkt:</b>	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	<b>Bruksareal annet:</b>	0	<b>Vannforsyning:</b>	Tilkn. off.	Igangsettingstillatelse:
	Nord: 6577202 Øst: 289175	<b>Bruksareal totalt:</b>	190	<b>Avløp:</b>	vannverk	Tatt i bruk: 11.11.1949
<b>Bygningsendringskode:</b>		<b>Bruttoareal bolig:</b>	0	<b>Offentlig kloakk:</b>	Offentlig	Midlertidig brukstillatelse:
<b>Bygningstype:</b>	Enebolig	<b>Bruttoareal annet:</b>	0	<b>Har heis:</b>	Nei	Ferdigattest:
<b>Næringsgruppe:</b>	Bolig	<b>Bruttoareal totalt:</b>	0	<b>Alternativt areal:</b>		
<b>Bygningsstatus:</b>	Tatt i bruk	<b>Alternativt areal 2:</b>	0			
<b>Energikilder:</b>						
<b>Oppvarming:</b>						

**Etasjer**

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	50	0	50	0	0	0	0	0

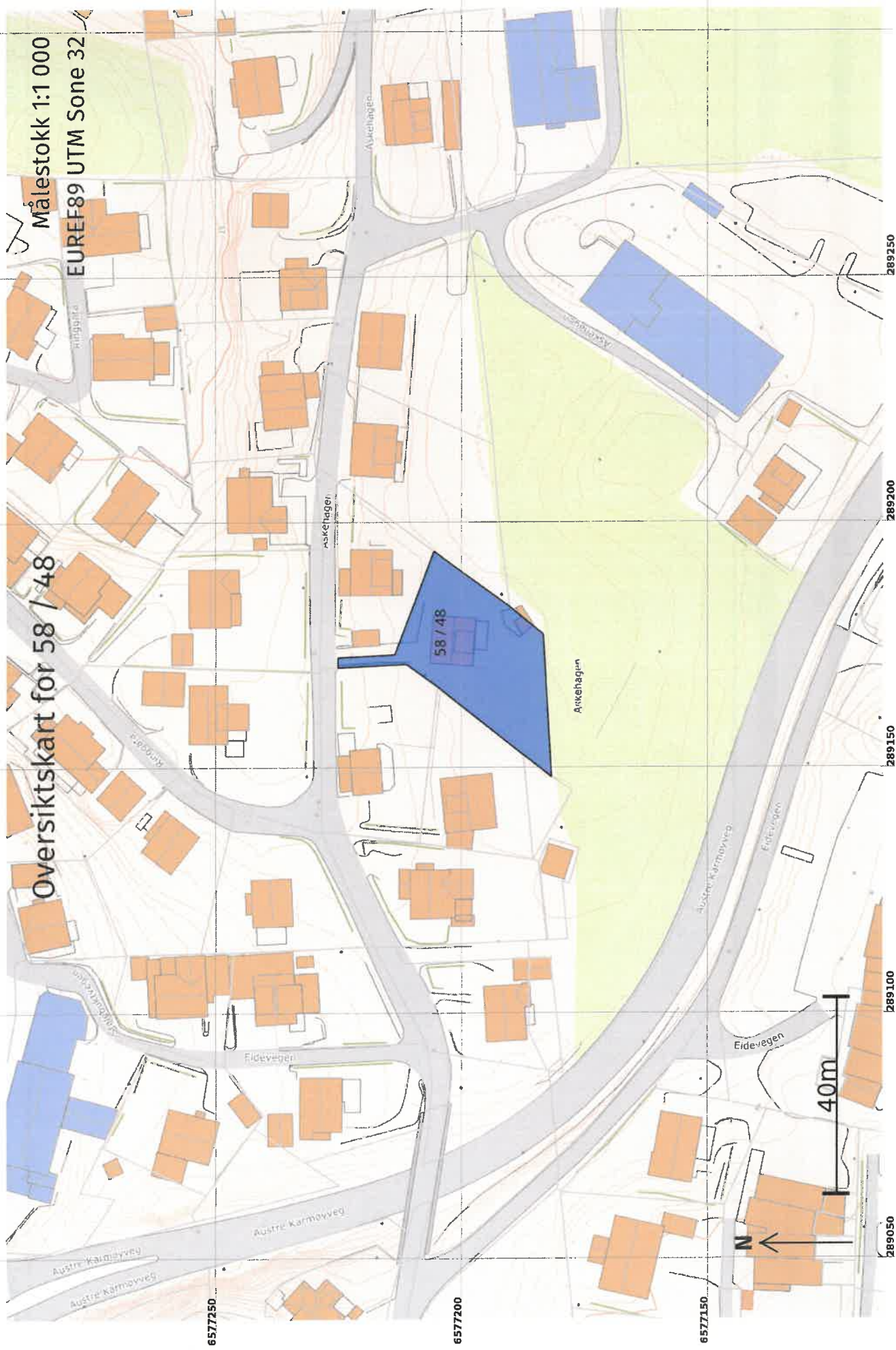
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	71	0	71	0	0	0	0	0
U01	0	69	0	69	0	0	0	0	0

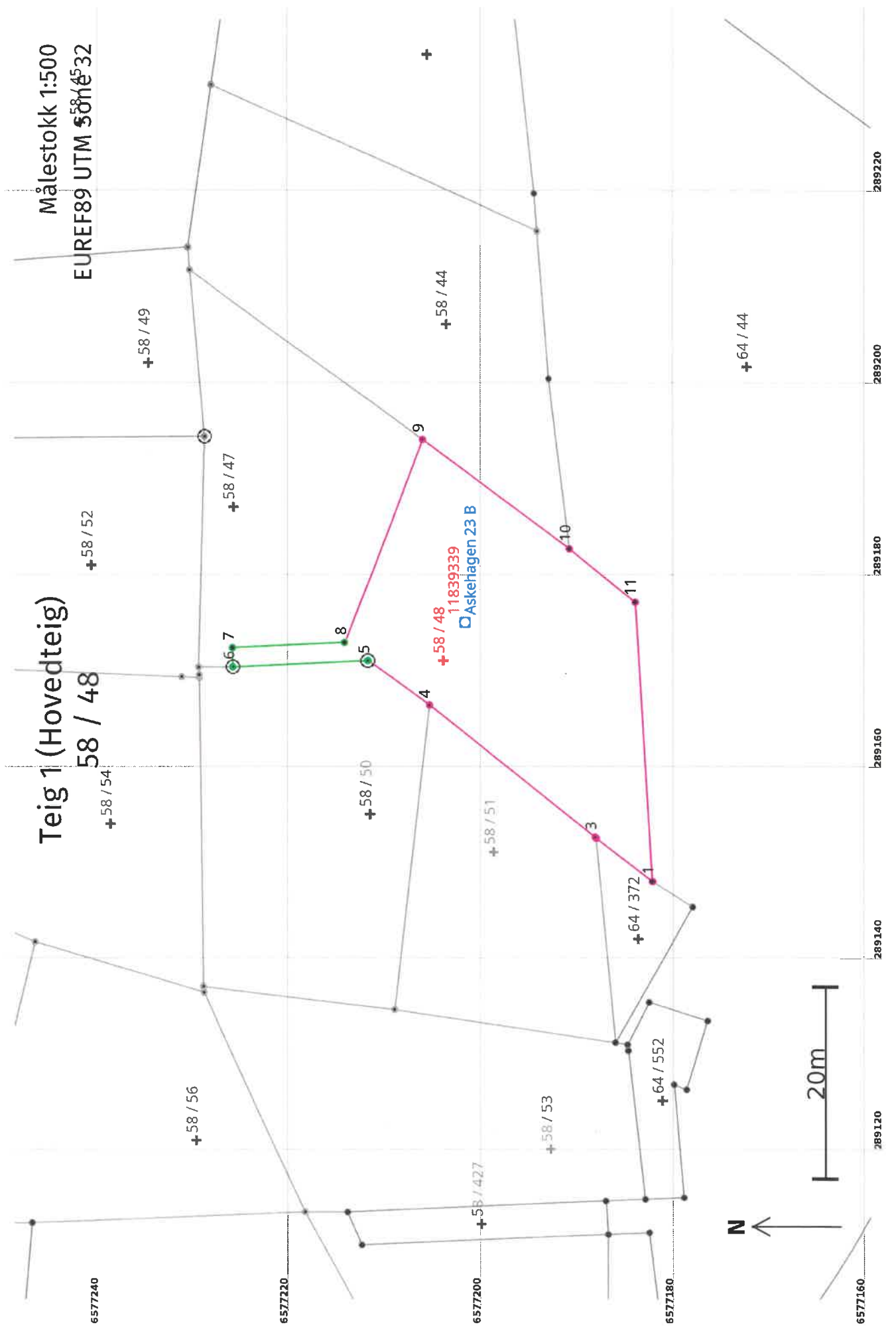
### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1136 Askehagen 23 B	H0101	Bolig	190	7	Kjøkken	2	2	58/48

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		HØINES ANNE ELISABETH		4250 KOPERVIK





Teig 1 (Hovedteig)

Målestokk 1:500  
EUREF89 UTM 58 / 48

58 / 48

11839339  
Askehagen 23 B

**Areal og koordinater**

Areal: 773,4

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6577204 Øst: 289171

**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensing**

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6577182,56	289147,97		Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
2	6577188,27	289152,48	7,28	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
3	6577188,38	289152,58	0,15	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
4	6577205,79	289166,34	22,19	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
5	6577212,21	289170,96	7,91	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6577226,06	289170,30	13,87	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6577226,10	289172,31	2,01	Umerket	10 Terrengmålt	10	
8	6577214,59	289172,85	11,52	Umerket	10 Terrengmålt	10	
9	6577206,50	289194,00	22,64	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
10	6577191,04	289182,63	19,19	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
11	6577184,28	289177,08	8,75	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			29,16	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	