



Tørresdal Wenche Mari

Dato: 21.09.2022

Askehagen 23 B

Dokumentnummer: 22/7308-23

4250 Kopervik

Deres referanse:

Saksbehandler: André Larsen

Gnr. 58, bnr. 48 Underretting etter oppmålingsforretning

Karmøy kommune har avholdt oppmålingsforretning den 07.09.2022. Oppmålingsforretningen er nå ført i eiendomsregisteret (matrikkelen).

Denne underretningen er sendt til alle eiere (hjemmelshavere) som har fått grensepunkt målt og eventuelt merket i oppmålingsforretningen. Disse grensepunktene er merket på det vedlagte situasjonskartet (merk at det kun er de oppmålte linjene som kan dokumenteres med matrikkelkartet alene. Øvrige grenselinjer er usikre og kan inneholde feil, og er ikke tatt stilling til i denne saken. Det er da i hovedsak de gamle målebrevene/skylddelingene som angir riktige grenser her).

Eiere for eiendommen som det er søkt oppmåling for, får i tillegg matrikkelbrev over sin eiendom.

Siden det kom spørsmål om dette med vegrett eller eiendomsrett på den andre halvdel av innkjørselen, ute på forretningen, sjekket jeg litt opp i dette: Det er ingen offentlige eller tinglyste papirer hverken i vårt arkiv eller i grunnboken som underbygger at det er en formell vegrett her fra før, eller at arealet er avstått fra 58/47. Det er dermed 58/47 som reelt sett eier dette. Kommunen kan ikke ta stilling til hevdsrett, så hvis det mot formodning skulle vært uenighet om bruk av denne halvdel i vegen, må enten eier av 58/47 avgi og tinglyse en ny vegrett frivillig, eller man må prøve å formalisere en eksisterende hevdsrett via en domstol. Dette bare til orientering, siden du likevel får dette standardbrevet nå.

Matrikkelen, matrikkelbrevet og kommunen som matrikkelmyndighet:

Matrikkelen er landet sitt offisielle register over fast eiendom herunder bygninger, boliger og adresser. Matrikkelbrevet er en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenheter ved oppgitt dato, inklusive kart med tilhørende liste over grenselinjer (dersom matrikkelenheter er kartfestet). I matrikkelbrevet finner du også en liste med forretninger som er registrert på matrikkelenheter. Kommunen er lokal matrikkelmyndighet og har under dette ansvar for å utføre oppmålingsforretninger og føre matrikkelen i kommunen.

Klageadgang: Matrikkelføring regnes som et enkeltvedtak. I henhold til matrikkeloven § 46 kan enkeltvedtak etter denne loven klages på etter kapittel IV til VI i forvaltningsloven. Klagen stiles først til oppmålingsmyndigheten. Om klagen ikke tas til følge, vil oppmålingsmyndigheten lage en innstilling og sende klagen over til statsforvalteren som avgjør saken. Se for øvrig vedlagte orientering om klagerett.

Orientering om klagerett og fremgangsmåte ved klage

Klagerett

Forretning etter matrikelloven kan påklages statsforvalteren av hjemmelshavere, eiere og festere som avgjørelsen får betydning for. Dessuten av de som hevder at de hører inn under matrikelloven § 9, bokstav b, c, d og e, samt § 17.

For klagen og klagebehandlingen gjelder reglene i forvaltningslovens kap. VI.

Klagefristen er 3 uker fra mottakelsen av dette brev. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristen utløp. Klagen skal stiles til Statsforvalteren i Rogaland, men sendes til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi hvilken forretning det klages over og den eller de forandringene som ønskes. Det bør også nevnes begrunnelsen for å klage (for eksempel manglende varsling, protokollens innhold, at grensene er feil fastsatt mv.) og dessuten oppgis eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for bedømmelsen av klagen. Dersom du klager så sent at det kan oppstå tvil om du har klaget i rett tid, bes også oppgitt når denne meldingen ble mottatt.

Om det foreligger særlig grunn, kan du søke om å forlenge klagefristen. Dersom klagen blir sendt for sent, kan den bli avvist. Du bør derfor i så fall opplyse hvorfor du ikke kan lastes for forsinkelsen.

Klagebehandlingen

Om klagen har betydning for andre parter, vil disse bli varslet av oppmålingsmyndigheten og gitt en fastsatt frist for uttalelse. Om klagen ikke tas til følge, vil oppmålingsmyndigheten lage en innstilling og sende klagen over til statsforvalteren som avgjør saken. Klageren og eventuelt andre parter vil få oversendt til uttalelse kopi av brevet oppmålingsmyndigheten sender til statsforvalteren.

Statsforvalteren kan under klagebehandlingen prøve alle sider ved saken. Herunder ta hensyn til nye omstendigheter og ta opp forhold av betydning som ikke er berørt av klageren. Avgjørelsen kan for eksempel gå ut på stadfesting av det som er gjort, oppheving av forretning eller pålegge endring. Både partene og oppmålingsmyndigheten vil bli gjort kjent med resultat av klagebehandlingen direkte fra statsforvalteren.

Med hilsen

André Larsen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

58-50 Oversendelseskart
Gnr. 58 bnr. 48 Matrikelbrev etter nymerking