

**Karmøy kommune**

Rådhuset

postboks 167

4291 KOPERVIK

Telefon: 52 85 75 00

E-post: post@karmoy.kommune.no

Hjemmeside: <https://www.karmoy.kommune.no/no>

Tiltak - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett med dispensasjonssøknad

Om søknaden

Gjør deg kjent med satsene for saksbehandlingsgebyr i kommunen før du søker. Satsene finner du via lenken nede til høyre under "Les mer".

Nabovarsling skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen (jf. pbl § 21-3).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?

- Ja
 Nei

Eiendom/byggested

Kommune

Karmøy

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
114	181				
Adresse Torvmyrvegen 21		Postnr. 5541	Poststed Kolnes		

Tiltakets art

Mindre tiltak til bebyggelse eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3

- Tilbygg inntil 50 m2
 Frittliggende bygning inntil 70 m2 (ikke boligformål - f.eks. bod/garasje)
 Skilt/reklame
 Midlertidig bygning / konstruksjon / anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)
 Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet
 Driftsbygning i landbruket (driftsbygning må ha mindre samlet bruksareal (BRA) enn 1000 m2)
 Riving (gjelder bygg inntil 70 m2)
 Oppretting/endring av av matrikkelenhet
 Annet:

Beskriv

Endringer av rom/ disponible arealer

Planlagt bruk/formål (beskriv)

Vi har innredet soverom og stue på loftet, i tillegg slått sammen soverom og kjøkken, og soverom og stue, samt ferdigstilt kjellerom.

Arealdisponering - planstatus - grad av utnyttning

Plantype som gjelder for området

- Arealdel av kommuneplan
 Reguleringsplan
 Bebyggelsesplan

Navn på plan

Formål i plan

Areal:

Grad av utnyttning kan fastsettes som en øvre grense for bruksarealet som kan oppføres på en tomt i m2 eller i forhold til tomtearealet %-BRA eller %-BYA.

Velg beregningsmåte for grad av utnytting <input type="checkbox"/> BYA <input type="checkbox"/> BRA <input type="checkbox"/> Annet
Beskriv beregning av grad av utnytting. Tiltakene har ikke påvirket husets fasade.
Beregning av parkeringsareal

Plassering av tiltaket	
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Avstand i meter (skal vises på situasjonsplanen):	
Minste avstand til nærmeste bygning	
Last opp vedlegg (nabosamtykke)	Vedl.nr. Q -
Minste avstand til - <input type="checkbox"/> riksvei/fylkesvei <input type="checkbox"/> kommunal vei	
Er byggegrunnen utsatt for flom, skred eller andre natur- og miljøforhold? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	

Veg, overvann	
Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Overvann:	
Takkvann/overvann føres til <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng	

Dispensasjonssøknad					
Denne siden skal kun fylles ut dersom du søker dispensasjon (søknaden strider mot gjeldende regelverk). Ved dispensasjon utløses merkostnader for saksbehandling.					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
114	181				
Adresse Torvmyrvegen 21		Postnr. 5541	Poststed Kolnes		
Det søkes med dette om dispensasjon fra <input type="checkbox"/> pbl § 29-4 avstand nabogrense, 4 meter eller halv høyde <input type="checkbox"/> pbl § 29-4 gesims-/mønehøyde; hhv. 8 og 9 meter <input type="checkbox"/> pbl § 1-8 avstand fra strand, 100 meter <input type="checkbox"/> Krav om reguleringsplan <input type="checkbox"/> Arealplan/komm. vedtekter, byggegrense, grad av utnytting, formål i plan, høydebestemmelser mv. <input type="checkbox"/> Andre bestemmelser i plan- og bygningsloven <input type="checkbox"/> Teknisk forskrift <input checked="" type="checkbox"/> Annet					
Spesifiser Ingen av tiltakene har medført endringer i husets fasade, og søker derfor om fritak for varsling av naboer.					

Vedlegg

Tiltak - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett med dispensasjonssøknad

Relevante vedlegg merkes med gruppe og vedleggnr. Gruppe B: Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon Gruppe C: Kvittering for nabovarsel/ Opplysninger gitt i nabovarsel/ nabomerknader/ kommentarer nabomerknader Gruppe D: Situasjons-/ avkjøringsplan Gruppe E: Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende og ny) Gruppe I: Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5 Gruppe J: Rekvisisjon av oppmålingsforretning Gruppe Q: Andre vedlegg				
Gr. D	Nr.	Vedlegg	Last opp vedlegg Situasjonskart Torvmyrvegen 21.pdf	Ev. per post <input type="checkbox"/>
Gr. E	Nr.	Vedlegg Loft	Last opp vedlegg Vedlegg 1 A.pdf	Ev. per post <input type="checkbox"/>
Gr. E	Nr.	Vedlegg Loft	Last opp vedlegg Vedlegg 1B.pdf	Ev. per post <input type="checkbox"/>
Gr. E	Nr.	Vedlegg Hovedetasje	Last opp vedlegg Vedlegg 2.pdf	Ev. per post <input type="checkbox"/>
Gr. E	Nr.	Vedlegg Kjeller	Last opp vedlegg Vedlegg 3.pdf	Ev. per post <input type="checkbox"/>
Gr. Q	Nr.	Vedlegg Oversikt over endringer	Last opp vedlegg forenklet byggesøknad.xlsx	Ev. per post <input type="checkbox"/>

Erklæring fra tiltakshaver		
Erklæring <input checked="" type="checkbox"/> Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Tiltakshaver er <input checked="" type="checkbox"/> Enkeltperson <input type="checkbox"/> Foretak/lag/sameie		
Fornavn og ev. mellomnavn Turid	Etternavn Norheim	
Adresse Torvmyrvegen 21	Postnr. 5541	Poststed Kolnes
Mobil 97969851	E-postadresse perinor@online.no	
Erklæring om vedlegg <input checked="" type="checkbox"/> Alle relevante vedlegg er lastet opp og ev. vedlegg som må ettersendes per post er merket med gnr., bnr. og referanse-id som kommer frem på skjermen når søknaden sendes. Jeg er innforstått med at 3 ukers saksbehandlingstid regnes fra tidspunktet når alle vedleggene er mottatt i kommunen.		