

Søknad om dispensasjon

(bygge-/delingssaker)

Sendes til:



Karmøy kommune
Rådhuset
4250 Kopervik

B-5

21 SEPT. 2022

Søker:

Navn

Jan Magne Nyborg

Adresse

Grødheimvegen 9

Postnr.

4280

Poststed

Skudeneshavn

Tlf/mobil

47316708

E-mail

j-ma-nyb@online.no

Søknaden gjelder:

Gnr.

38

Bnr.

73

Fnr.

Snr.

Adresse

Grødheimvegen 9, 4280 Skudeneshavn

Tiltakshaver

Jan Magne Nyborg

Det søkes om dispensasjon fra:

- Kommuneplanens bestemmelser Plan- og bygningsloven
 Reguleringsplan Teknisk forskrift
 Bebyggelsesplan Vegloven
 Annet: _____

Beskrivelse av tiltaket:

Tilbygg til bolig, luftealtan og altan med trapp og platting ved inngang.

Det søkes om dispensasjon fra følgende plan/bestemmelse/forskrift:

Pl.bl.§1-8 nærhet til sjø.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er: (Må fylles ut!)

Vi søker om tiltak med samlet BYA på 48,2 m2. Et tilbygg på 9,2 m2 som er en forlengelse av eksisterende tilbygg for å få et vindfang og vaskerom på hovedplan. Luftealtan med utgang fra loftsetasje og altan like over terreng på 39 m2. Tilbygget ligger på nordøstsiden av boligen og er vendt bort fra sjøen. Luftealtanen vil i tillegg til å lufte sengtøy o.lign. gi oss en rømningsvei fra soverommene i loftsetasjen. Boligen ligger under arealformål boligbebyggelse i kommuneplan 670. Altan med tilhørende trapp og platting ved inngang til nytt vindfang vil tilføre boligen et etterlengtet uteoppholdsareal med direkte adkomst fra hovedetasje og inngangsparti. Altanen med sin lave beliggenhet i terrenget vil på ingen måte virke dominerende sett fra sjøsiden og ha en såpass stor avstand til sjøen at den ikke hindrer den frie ferdselen i strandsonen. Håper at dispensasjon kan gis på dette grunnlag.

Vedlagt følger:

- Gjenpart av nabovarsel
 Andre vedlegg/søknad