



Heidi Mannes

Dato: 21.09.2022

Kittilhaugen 16

Dokumentnummer: 22/70-337

4250 Kopervik

Deres referanse:

Saksbehandler: Hanna Meidell Dahle

## Åsebøhaugen 2 - Svar på forespørsel vedrørende bygging på tomt

Viser til henvendelse angående gnr. 64, bnr. 605.

Eiendommen ligger i område avsatt til boligformål i kommunedelplanen for Kopervik. Hus og minihus er derfor i tråd med formålet.

Det er kommunedelplanen for Kopervik som gjelder for eiendommen, samtidig som byggegrense mot vei i reguleringsplan 301 Stangeland gjelder. I kommunedelplanen er utnyttelsesgraden for eiendommen satt til 50 %. Bebyggelsen skal ikke ha høyde over 8 meter, eventuelt mønehøyde på 9 meter og gesimshøyde på 7 meter. Kommuneplanens krav til parkering gjelder for eiendommen.

Hytte på eiendommen krever dispensasjon fra boligformålet. Terskelen for dispensasjon er høy.

Du velger selv om du vil ha flatt tak, eller ikke. Det er ingen bestemmelse om dette i kommunedelplanen.

For større tiltak er det krav om at søknad sendes inn av ansvarlig foretak (byggefirma, arkitekt, eller lignende). Du bør derfor starte med å kontakte et ansvarlig foretak som kan hjelpe deg med søknadsprosessen.

Håper dette var avklarende.

Med hilsen

Hanna Meidell Dahle  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*