



Karmøy Kommune

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Dato: 21.09.2022

Dokumentnummer: 22/8211-3

Deres referanse: Michael Werner Kolbeinsen

Saksbehandler: Helge Hustoft

---

## Gnr. 7 bnr. 44 - Mangelfull søknad om deling

Anmodning om innsendelse av manglende dokumentasjon.

Redegjørelse for videre saksbehandling.

---

Deres søknad datert 26.01.21 er registrert hos Teknisk etat, med stempeldato 12.02.21, som søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1.

Mottatt søknad mangler dokumentasjon. Se vedlagte sjekk- og mangelliste.

Søknaden kan ikke behandles før den er komplett, med all manglende dokumentasjon innsendt. Dersom manglende dokumentasjon ikke er levert innen 30 dager fra d.d., vil søknaden bli returnert.

Alternativt kan søker før fristen sende inn skriftlig begrunnelse for ønske om utsatt komplettfrist.

**Gebyr beregnes etter gjeldende regulativ, og må betales umiddelbart etter vedtak.**

---

### Behandlingstid

Da saken inneholder dispensasjon og må oversendes andre myndigheter, kan det ikke angis nøyaktig saksbehandlingstid.

### Gebyr

Det må betales gebyr for søknadsbehandling. Gebyrsatsene er fastsatt av Karmøy kommunestyre. Faktura på saksbehandlingsgebyret oversendes når vedtak er fattet.

Med hilsen

Helge Hustoft  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Vedlegg:**

1. Delingssøknad.
2. Søknad om dispensasjon.
3. Situasjonsplan.
4. Kart.
5. Liste, ikke varslede naboeiendommer.

## SJEKK-OG MANGELLISTE DELINGSSØKNAD

Gnr/Bnr: 7/44 Sak nr.: 22/8211

Saksbehandler har ved dokumentkontroll funnet at søknad er mangelfull eller at det er behov for ytterligere dokumentasjon før søknad kan behandles. Tidsfristen for behandling hos kommunen gjelder fra komplett søknad er innkommet.

<b>Følgende tidsfrist gjelder for denne sak jamfør Plan- og bygningslovens § 21-7 (Dette punkt fylles ut av saksbehandler)</b>	
<b>X</b>	12-ukers behandlingsfrist fra dato for komplett søknad. Behandlingstiden settes på vent i tidsrom hvor det innhentes nødvendige uttaler.
	Ingen tidsfrist for behandling
<b>Søknadsskjema og dispensasjoner:</b>	
<b>?</b>	Søknadsskjema korrekt utfylt, datert og underskrevet av hjemmelshaver(e), evt. fullmakt. <b>Delingsmyndigheten vil sterkt anbefale at også eksisterende vannanlegg beliggende på gnr./bnr. 7/32 søkes fradelt sammen med omsøkte. Dette av hensyn til ivaretagelse av samfunnskritisk infrastruktur som (etter delingsmyndighetens vurdering) bør være i kommunalt eie.</b> Det er fullt mulig å endre denne delingssøknaden, og få med aktuelt areal på gnr./bnr. 7/32. Derfor vedlegges mottatte delingssøknad med tilhørende sit.kart for evt. endring.
<b>?</b>	Søknad om dispensasjon(er) korrekt utfylt med begrunnelse. Dersom søker endrer søknaden til også å omfatte 7/32, må vedlagte søknad om dispensasjon også endres.
<b>Kart</b>	
<b>?</b>	Situasjonskart med kommuneplan som tydelig viser omsøkt(e) parsell(er). Mottatte vedlegges for evt. endring.
<b>Nabovarsel</b>	
<b>!</b>	Nabovarsling av ytterligere naboer, jf. vedlagt liste. Delingsmyndigheten kan ikke se at det er søkt om fritak for de naboene (se listen) som ikke er varslet.
<b>?</b>	Gjenpart av nabovarselskjema utfylt og signert
<b>?</b>	Kommentar til merknad/protest fra nabo, redegjørelse for eventuelle endring som følge av merknad/protest.
<b>Skriftlig samtykke/Erklæringer:</b>	
<b>NB !</b>	Erklæring om bruksrett til vei Pbl §27-4 m/kart som viser rettigheten(e). Det er pr. dato søkt om at eiendommen skal være selvstendig. I henhold til regelverket skal ny selvstendig eiendom ha sikret adkomst fra offentlig veg til omsøkte grense. Delingsmyndigheten viser til at adkomstveg til eksisterende vannanlegg er privat. Derfor er det nødvendig å dokumentere vegretten. Dette kan gjøres ved at søker innhenter kopi av eksisterende tinglyst dokumentasjon eller innhenter erklæring om vegrett fra grunneier(-ne).
<b>Ikke aktuelt</b>	Erklæring om rett til å legge ledninger over naboeiendom Pbl §27-2 m/kart som viser rettigheten(e).
<b>Ikke aktuelt</b>	Erklæring om rett til å kople seg til privat avløpsanlegg Pbl §27-3.

<b>Ikke aktuelt</b>	Erklæring om deltakelse i opparbeidelse av tekniske anlegg, Pbl §18-1.
<b>Ikke aktuelt</b>	Avstandserklæring mot nabogrense. Kommunen eier selv naboeiendom med gnr./bnr. 6/34. Derfor anses nevnte erklæring som ikke nødvendig ved fradeling.
<b>?</b>	Underskrevet sammenføyningsattest fra kjøper(e). Dersom søknaden endres til også å omfatte gnr./bnr. 7/32, må skjema for sammenføring av omsøkte areal på 7/32 og 7/44 fylles ut. Dette skjemaet vedlegges ikke nå fordi endring er uvisst.
	Andre samtykker -spesifisert:
<b>Annet:</b>	