
Fra: André Larsen <ala04@karmoy.kommune.no>

Sendt: fredag 9. september 2022 10:35

Til: thor.arne.reitan@borgen.no <thor.arne.reitan@borgen.no>

Kopi: linda.worre.bratveit@haugesund.kommune.no <linda.worre.bratveit@haugesund.kommune.no>

Emne: Sv: Rekvisisjon oppmåling 59/106

Og forresten: legg gjerne med e-posten fra meg under også, når du leverer inn rekvisisjonen. Jeg går nemlig ut i permisjon om ikke så lenge, så det blir nok noen andre som overtar oppmålingssaken etter meg.



Med vennlig hilsen

André Larsen, Avd. ingeniør Kart og Oppmåling

ala04@karmoy.kommune.no - 52857176

Servicetorget: 52857510

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://url6.mailanyone.net/scanner?m=1oaGhc-00005K-4c&d=4%7Cmail%2F14%2F1663593600%2F1oaGhc-00005K-4c%7Cin6e%7C57e1b682%7C17573017%7C8033197%7C63286CB0E90967A5331587CCAEF57FC4&s=pccGVCVygQWuxisQGVRRSGkj8sl&o=%2Fphtw%3A%2Fwtsyaw.kmo.kron.enummo>



Fra: André Larsen

Sendt: fredag 9. september 2022 10:31

Til: thor.arne.reitan@borgen.no <thor.arne.reitan@borgen.no>

Kopi: linda.worre.bratveit@haugesund.kommune.no <linda.worre.bratveit@haugesund.kommune.no>

Emne: Rekvisisjon oppmåling 59/106

Hei! For å søke leverer du til postmottak (enten via post eller postmottak@karmoy.kommune.no) komplett rekvisisjon som består av følgende:

1. Utfyllt rekvisisjonsskjema (fylles kun ut der jeg har satt røde kryss)
2. Bekreftelse på at du er bostyrer v/ offentlig skifte
3. Gjerne kopi av skifteattest. Arvingene vil også motta varsel, selv om det er tilstrekkelig at kun du møter opp og representerer dem.
4. Situasjonsplan med kommuneplan (vedlagt) tilh. byggesaken
5. Situasjonskart med og uten ortofoto bak der dere tusjer ut det dere vil ha oppmålt (2x vedlagt, må tusjes på av deg). + helst også med en "forsiktig" antydning på retningene ut i sjø, og hvordan dere selv tenker at det er fornuftig at de skal gå.

"Minimum" er at dere søker om å måle inn de 4 hjørnene av fyllingen, og kobler dette på eksisterende nordvestre grensepunkt mot 59/9. Men også da vil man måtte ta stilling til hvilken retning dere eier mot 59/9, etter slik sjøen var 'før' utfyllingen. Jeg anbefaler derfor sterkt at dere gjør dere opp en fornuftig mening om grenser ut i sjø både mot 59/9, OG mot 59/102 i sør (da det også her fort kan bli rot om man skal gjøre noe an gang, da dette ikke er avklart fra før).

Grenseretninger i sjø er ikke automatisk bestemt å skulle gå utover samme retning som på land. Under viser et par eksempler på hvordan denne kan tenkes å skulle gå. Eneste lovfestede regelen er at grensen ikke skal settes slik at nabo ikke kommer til med båt. Siden det er VELDIG mange eiere på 59/9, bør dere kanskje være litt beskjedne med å trekke grensen for langt mot dem, men jeg tenker det er fair å hevde å eie 'hele' fyllingen likevel, hvis det er 59/106 som har kostet denne i sin tid. Alle eierne av 59/9 vil etter oppmålingen få et kartforslag og 3 ukers frist på seg til å godta det forslaget til grense her dere kommer med. (se neste side...)



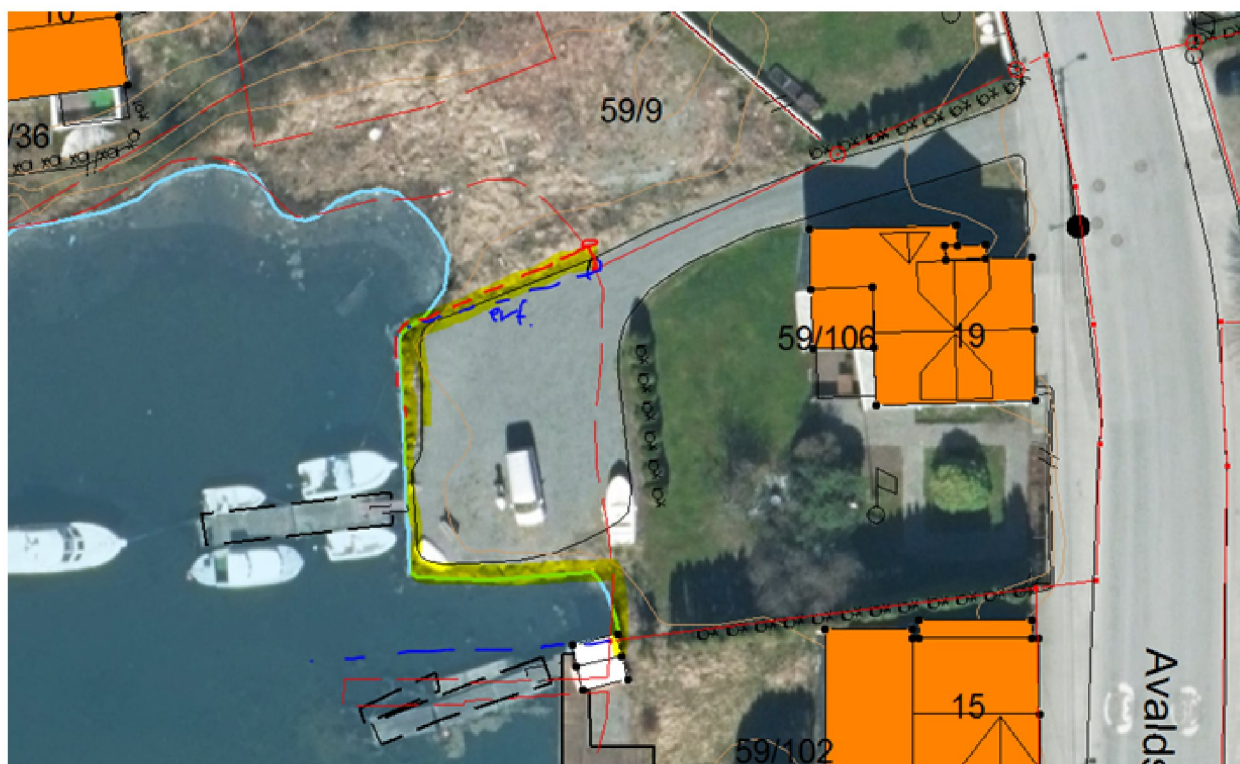
(samme retning)



(90'grader på sjøkanten)



(parallellt med retning på land, men forskyves nord slik at alt kommer med)



(grense følger kun fylling, og tas ikke stilling til ikke videre ut i sjø).

Bruk litt tid på å finn et godt alternativ her, og også i sør. (Uansett hva retningen blir, markerer dere også med tusj rundt fyllingen. Flytebrygga taes ikke med som del av eiendommen, men også derfor er det fornuftig å ha avklarte grenseretninger på hver side av denne.)

Prismessig vil en oppmåling her med kun 'minimum' komme på ca 16000, og med retninger i sjø slik at alt blir "skikkelig" blir det nok nærmere 20-22000.

Også greit å vite at vår behandlingsfrist er 16 uker, og at det for tiden er litt dårlig kapasitet. Så det er lurt å få inn søknaden snarest mulig.



Med vennlig hilsen

André Larsen, Avd. ingeniør Kart og Oppmåling

ala04@karmoy.kommune.no - 52857176

Servicetorget: 52857510

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://url6.mailanyone.net/scanner?m=1oaGhc-00005K-4c&d=4%7Cmail%2F14%2F1663593600%2F1oaGhc-00005K-4c%7Cin6e%7C57e1b682%7C17573017%7C8033197%7C63286CB0E90967A5331587CCAef57FC4&s=pccGVCVygQWuxisQGvRRSGkj8sl&o=%2Fphtw%3A%2Fwtsyaw.kmo.kron.enummo>

