

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



29.08.2022 09:25:58 AR503820803

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Nylandvegen 30, 4275 SÆVELANDSVIK, 4275 Sævelandsvik		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
12	431	0	0
Eier:	HAALAND KJERSTI MYKLEBUST, HAALAND STEN INGE		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Vesentlig terrenginngrep Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål Endring av bygg - Annet
Tiltaksformål:	Garasje Annet
Beskrivelse av bruk:	Det søkes om forstøtningsmur samt at garasje er flyttet nærmere grense. Det søkes om terrengendring. Det søkes om dispensasjon for avstand til kommunal veg

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om forstøtningsmur samt at garasje er flyttet nærmere grense. Det søkes om terrengendring. Det søkes om dispensasjon for avstand til kommunal veg

NB! Forstøtningsmur nærmere grense enn 4m i mot nord vil ha en maks høyde på 1m. Forstøtningsmur mot grense i nord vil ligge minimum 1m fra grensen.

29.08.2022 09:25:58 AR503820803

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse:

Ende på forstøtningmur ligger nærmere kommunal veg enn 10m

Begrunnelse:

Frisikt linjer vil ikke bli berørt og muren vil ikke berøre vedlikehold av vegen, det er nødvendig å sikre skrent

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Knut Nordstokke

E-post: knut@northark.no

Telefon: 90974588

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: NORTH ARK AS

Organisasjonsnummer: 924842830

E-post: knut@northark.no

Postadresse: P.b. 3, 4291 Kopervik

Nabovarselet er signert av

KNUT NORDSTOKKE på vegne av NORTH ARK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

A4 kart.pdf

A3 plan og snitt mur.pdf