

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



**Prosjektnavn:** Mortholmen 1 - 1149-15/344

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	344	0	0

**Kommune** Karmøy

**Adresse** Mortholmen 1, 4270 ÅKREHAMN

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	1 042	0	0

**Kommune** Karmøy

**Adresse** Årabrotholmen 13, 4270 ÅKREHAMN

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	1 235	0	0

**Kommune** Karmøy

**Adresse** ,

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt anlegg/konstruksjon

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Fremføring og tilrettelegging av vann og avløp til benyttelse av eksisterende og evt senere bebyggelse. Forbruksvann, slukkevann i forbindelse med branndekningskrav samt spillvann generelt.

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Ludvig Egge

**Telefon:** 93285329  
**E-postadresse:** ludvigege@gmail.com

**Adresse:** Sjenarvegen 9, 4270 ÅKREHAMN

**Kontaktperson:**

**Navn:** Geir Tangjerd  
**Telefon:** 99288640  
**E-postadresse:** geir@geirtangjerd.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** GTA AS  
**Adresse:** Vestre Karmøyveg 221, 4275 SÆVELANDSVIK  
**Organisasjonsnummer:** 997194748  
**Fakturareferanser:** Mortholmen - Geir Tangjerd

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

**Navn:** GTA AS  
**Telefon:** 99288640  
**E-postadresse:** geir@geirtangjerd.no  
**Adresse:** Vestre Karmøyveg 221, 4275 SÆVELANDSVIK  
**Organisasjonsnummer:** 997194748  
**Kontaktperson:**  
**Navn:** Geir Tangjerd  
**Telefon:** 99288640  
**E-postadresse:** geir@geirtangjerd.no

VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Nei

FØLGEBREV

Det arbeides pr dags dato med legging av nye vann og avløpsledninger til Årabrotsholmen. Det er i den forbindelse godkjent legging av vann- og spillvannsledning frem til kai/sjø i nordvest på Årabrotsholmen. Det søkes herved om tillatelse til videreføring av disse rørledninger i sjø over til Mortholmen. Ledninger planlegges å avsluttes i passende kummer et stykke inne på selve Mortholmen slik at en her kan koble seg til disse med eksisterende og evt fremtidig bebyggelse, samt kunne gi slukkevann i tilfelle en evt brann. Søknad gjelder kun fremføring og tilrettelegging. Fysisk tilkobling til eksisterende og evt fremtidig bebyggelse forutsettes håndtert på vanlig måte med rørleggermelding etc. Til orientering er June Marit Hansen og Sigurd Johnny Hansen også

tiltakshavere i lag med Ludvig Egge.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

### Beskrivelse

Graving i 100 meter belte

### Begrunnelse

Det søkes om legging av vann- og avløpsledning i sjø. Dette krever noe graving i forbindelse med ilandføring av ledninger i begge ender. Ved Arabrotsholmen planlegges det å ilandføre ledning helt inntil eksisterende kaikonstruksjon som vil medføre noe graving i eksisterende fylling ut i strandsone og innover land. Ved Mortholmen planlegges det å fjerne noe av tidligere oppmurt/støpt kaifront for så å legge dette tilbake/støpe på ny når ledninger er på plass.

21.09.2022 16:27:49 AR507639660

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan 2014-2023
Reguleringsformål	Næringsvirksomhet
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Annet (annetUdef)

### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

---

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

## AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

---

GEIR TANGJERD på vegne av GTA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Tegn908\_VA\_plan\_Mortholmen\_REV\_0.pdf

Tegn909\_P1-VK3-PK1\_lengdeprofil\_Mortholmen\_REV\_0.pdf

Tegn910\_Kumskisse og snitt\_Mortholmen\_REV\_0.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PVANN\_997194748\_GTA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UVANNAV\_997194748\_GTA AS.pdf