



Else Bontveit Johansen

Dato: 22.09.2022

Guletjødnvegen 35

Dokumentnummer: 22/8339-1

4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Johannessen

Pålegg om stans og opphør av arbeid med umiddelbar virkning - gnr 64 bnr 1027 - Guletjødnvegen - Gjerde

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-4 gis det pålegg om stans og opphør av arbeid med øyeblikkelig virkning.

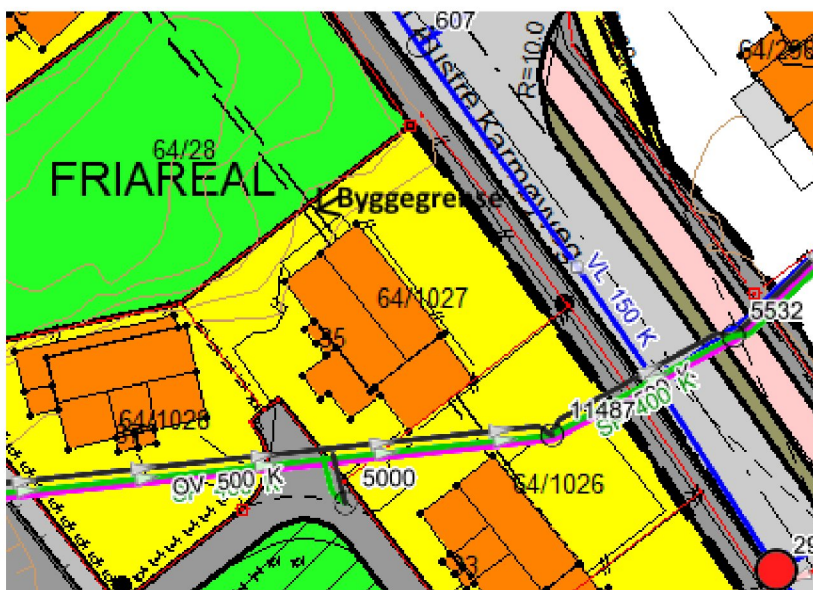
Bakgrunn for pålegg

Byggetilsyn i Karmøy kommune har fått en henvendelse fra Rogaland Fylkeskommune angående arbeid langs fylkesveg uten arbeidsvarsling.

Etter en telefonsamtale med eier 21.09.22, ble det forklart at et gammelt tre gjerde skal erstattes med et kystgjerde med mur. Det gamle gjerde hadde ikke mur, kun stendere av tre direkte i bakken.

Tiltaket, gjerde med mur, blir oppført utenfor byggegrensen og er et nytt tiltak og er dermed søknadspliktig etter Plan- og bygningsloven § 20-1 bokstavene f og h.

I tillegg skal det søkes til Rogaland Fylkeskommune om arbeidsvarsling/graving.



Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-4 gis det herved pålegg om stans av arbeid med gjerde med øyeblikkelig virkning. Arbeidet kan ikke påbegynnes igjen før tillatelse til tiltaket er gitt og Rogaland fylkeskommune er varslet.

Dette er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser, og kan påklages innen 3 uker.

sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1547/22.

Med hilsen

Runar Lunde
areal- og byggesakssjef

Evy Johannessen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

Johan Roger Johansen

Guletjødnvegen 35

4250

Kopervik

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.