



KARMØY KOMMUNE

Søknad om oppmåling / deling

J.nr

Sendes til:

Postadresse:

E-postadresse:

Karmøy kommune
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervikpost@karmoy.kommune.no
(Evt. erklæringer og
sammenslåingsattester må sendes
inn i original pr.post.)**Rekvisisjonen/søknaden gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)***

Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester	E-post adresse
16	25	Medhaugbakken 3	JB Eiendom AS	jarledavidsen78@gmail.com

* Ved grensejustering skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

Jf. lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.

Merk: Tjenesten er belagt med gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)

Det rekvireres/søkes om oppmålingsforretning over:

- Hele grunneiendommen uten deling Klarlegging av eksisterende grense (matrikkelforskrift § 36)
 Festegrunn uten deling Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet (matrikkelforskrift § 31)
 Grensejustering (matrikkelforskrift § 34) Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelforskrift § 32)
 Ajourført matrikelbrev/målebrev Uteareal til eierseksjon (eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskrift § 35)
 Annet: Merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt
 Parsell til off. veg (byggesaksforskriften § 4-3)

Søknad om deling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning

Jf. plan- og byningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd bokstav m jf. kap 26, 27 og 28 og lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.

Merk: Tjenesten er belagt med behandlingsgebyr for deling av eiendom og gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)

Det søkes om deling iht. pbl § 26-1

- Reguleringsplan Bebyggelsesplan Godkjent tomtedelingsplan
 Kommuneplan Privat forslag

Søknad om dispensasjon - jf. pbl §19-2, fra bestemmelser i:

- Vedtekt Kommuneplan Reguleringsplan
 Bebyggelsesplan Plan- og bygningslov Forskrift

Egen søknad må vedlegges.**Arealoppgave i daa**

Eiendom/driftsenhet FØR deling:	Fulldyrka	Overflatedyrka	Innmarksbeite	Totalt areal
1285 kvm				
Areal ønsket fradelt/bortfestet:				

* Formål; eksempel:

Bolig, fritidshus, industri, veg,
kontor, off.virksomhet, osv.**Spesifikasjon av parsell(er) det er ønsket fradeling for****Dersom det er tilleggsareal må skjema "Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter" i utfylt stand vedlegges søknaden.**

Parsell nr.	Ca areal	Formål *	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Selvstendig bruksenhet	Tilleggs-areal	Tillegg til gnr/bnr.
16/25	500	Bolig		<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	
				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Andre opplysninger (f.eks andre rettighetshavere av betydning)

Parsell(er) det er søkt fradeling for

Adkomst pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43

 Riks-/fylkesveg

 Kommunal veg

 Privat veg

 Ny avkjørsel fra offentlig veg

 Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel

 Avkjørselstillatelse gitt

 Søknad om avkj.tillatelse vedlegges Adkomst sikret ifølge vedlagt dokument

Vannforsyning pbl § 27-1

 Offentlig vannverk

 Privat fellesvannverk (Tilknytningstillatelse vedlegges)

 Annet:

Avløp pbl § 27-2

 Off. avløpsanlegg

 Privat fellesanlegg

 Privat enkelt anlegg - spesifiser:

 Utslippstillatelse gitt

 Søknad om utslippstillatelse vedlegges

 Avløp sikret iflg. vedlagt dokument


Nabooppgave (naboer til parsell som søkes fradelt)

Det må legges ved situasjonskart som viser grenser og naboforhold til parsell som søkes fradelt. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling legges det ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for sendt varsel til naboer og gjenboere av avgivereiendom.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers/festers navn og adresse
16	20		Torid Lise Sol Medhaug, Postboks 225
16	41		Veger Nes, Medhaugbakken 1
16	134		Lars Magne Nilsen, Strandheimvegen 11
16	172		Jarle Sund/Monica Mannes Sund, Medhaugbakken 4
16	175		Karmøy Kommune, Postboks 167, 4291 Kopervik
16	178		Rogaland Fylkeskommune, Postboks 130 Sentrum
17	28		Henriette Larsen, Strandheimvegen 2
17	28		Thor Larsen, Strandheimvegen 2
17	42		Røald Larsen Ådland, V/Astrid Laurence Ådland, Skellehov 68
17	78		Gunn Elin Einerssen, Medhaugbakken 5
17	134		Rogaland Fylkeskommune, Postboks 130 Sentrum, 4001 Stovvege

Krav til innsendt situasjonskart: Situasjonskart av nyere dato (6 mnd) med tydelig inntegnede grenser, adkomst, vann og kloakk for omsøkt(e) parsell(er).

Dato og underskrift av eier/fester eller fullmektig

Sted	Dato	Underskrift
Åkrehamn	25.08.2022	
	Blokkbokstaver	Jarle Ferking Davidsen
Åkrehamn	25.08.2022	
	Blokkbokstaver	Bjørn Inge Gustavsen
	Blokkbokstaver	

Mottaker av faktura

Navn	Adresse	Postadresse
JB Eiendom AS	Tungarden 75	4270 Åkrehamn