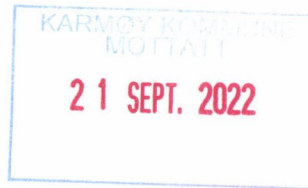




KARMØY KOMMUNE

Søknad om oppmåling / deling

J.nr



Sendes til:

Postadresse:

E-postadresse:

Karmøy kommune
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervikpost@karmoy.kommune.no
(Evt. erklæringer og
sammenslåingsattester må sendes
inn i original pr.post.)**Rekvisisjonen/søknaden gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)***

Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester	E-post adresse
147	604		Karmøy Kommune	siny@karmoy.kommune.no

* Ved grensejustering skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

Rekvisisjon av oppmålingsforretning Jf. lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) kapittel 3 og 7.

Merk: Tjenesten er belagt med gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)

Det rekvireres/søkes om oppmålingsforretning over:

- Hele grunneiendommen uten deling
- Festegrunn uten deling
- Grensejustering (matrikkelforskrift § 34)
- Ajourført matrikkelbrev/målebrev
- Annet:
- Klarlegging av eksisterende grense (matrikkelforskrift § 36)
- Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet (matrikkelforskrift § 31)
- Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelforskrift § 32)
- Uteareal til eierseksjon (eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskrift § 35)
- Merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt
- Parsell til off. veg (byggesaksforskriften § 4-3)

Søknad om deling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning Jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd bokstav m jf. kap 26, 27 og 28 og lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) kapittel 3 og 7.

Merk: Tjenesten er belagt med behandlingsgebyr for deling av eiendom og gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)

Det søkes om deling iht. pbl § 26-1

- Reguleringsplan
- Kommuneplan
- Bebyggelsesplan
- Privat forslag
- Godkjent tomtedelingsplan

Søknad om dispensasjon - jf. pbl §19-2, fra bestemmelser i:

- Vedtekt
- Bebyggelsesplan
- Kommuneplan
- Plan- og bygningslov
- Reguleringsplan
- Forskrift

Egen søknad må vedlegges.**Arealoppgave i daa**

Eiendom/driftsenhet FØR deling:	Fulldyrka	Overflatedyrka	Innmarksbeite	Totalt areal
21471 kvm				
Areal ønsket fradelt/bortfestet:				56 kvm

* Formål; eksempel:
Bolig, fritidshus, industri, veg,
kontor, off.virksomhet, osv.**Spesifikasjon av parsell(er) det er ønsket fradeling for****Dersom det er tilleggsareal må skjema "Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter" i utfylt stand vedlegges søknaden.**

Parsell nr.	Ca areal	Formål *	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Selvstendig bruksenhet	Tilleggsareal	Tillegg til gnr/bnr.
1	55	bolig	Arne Kristian Holm - Skuggaberg 16B	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	147/621
			Alma Johanne Smelvær - Skuggaberg 18B	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	147/621
			Evy Yrke Grønnevik - Skuggaberg 16A	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	147/621

Andre opplysninger (f.eks andre rettighetshavere av betydning)Areal skal til sameiet som består av fire hjemmelshavere. Tre nevnt ovenfor og 4 hjemmelshaver merket her:
Kristian Holmerson, Skuggaberg 18A - tilleggsareal - tillegg til gnr/bnr 147/621

Parsell(er) det er søkt fradeling for**Adkomst pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43**

- Riks-/fylkesveg Kommunal veg Privat veg
- Ny avkjørsel fra offentlig veg Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel
- Avkjørselstillatelse gitt Søknad om avkj.tillatelse vedlegges Adkomst sikret ifølge vedlagt dokument

Vannforsyning pbl § 27-1

- Offentlig vannverk Privat fellesvannverk (Tilknytningstillatelse vedlegges)
- Annet:

Avløp pbl § 27-2

- Off. avløpsanlegg Privat fellesanlegg Privat enkelt anlegg - spesifiser:
- Utslippstillatelse gitt Søknad om utslippstillatelse vedlegges Avløp sikret iflg. vedlagt dokument

Nabooppgave (naboer til parsell som søkes fradelt)

Det må legges ved situasjonskart som viser grenser og naboforhold til parsell som søkes fradelt. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling legges det ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for sendt varsel til naboer og gjenboere av avgivereiendom.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers/festers navn og adresse
			Det søkes om fritak for nabovarsel da kommunen eier friområde som grenser til.

Krav til innsendt situasjonskart: Situasjonskart av nyere dato (6 mnd) med tydelig inntegnede grenser, adkomst, vann og kloakk for omsøkt(e) parsell(er).

Dato og underskrift av eier/fester eller fullmektig

Sted	Dato	Underskrift
Kopervik	21.09.22	
	Blokkbokstaver	Sindre Nygaard
	Blokkbokstaver	
	Blokkbokstaver	

Mottaker av faktura

Navn	Adresse	Postadresse
Sindre Nygaard	Rådhuset, PB 167	siny@karmoy.kommune.no