

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Vassbakk & Stol

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
57	278	0	0

**Kommune** Karmøy

**Adresse** Postvegen 25, 4280 Skudeneshavn

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Parkeringsplass

**Næringsgruppe:** K Finansierings- og forsikringsvirksomhet

**Bygningstype:** 312 Bankbygning og posthus

**Anleggstype:** Andre

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Parkering

### TILTAKSHAVER

**Navn:** ANKER-BYGGET AS

**Organisasjonsnummer:** 990191123

**Telefon:** 91575915

91575915

**E-postadresse:** krv@unisea.no

**Adresse:** Naravegen 14, 4275 SÆVELANDSVIK

#### Kontaktperson

**Navn:** Kurt Roar Vilhelmsen

**Telefon:** 52846000

91575915

**E-postadresse:** krv@unisea.no

22.09.2022 13:48:37 AR507760316

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** BYGG-START AS  
**Telefon:** 40463288  
**E-postadresse:** tab@b-start.no  
**Adresse:** Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK  
**Organisasjonsnummer:** 927300397

### Kontaktperson

**Navn:** Tommy Andre Bårdsen  
**Telefon:** 40463288  
40463288  
**E-postadresse:** tab@b-start.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om å utvide eksisterende parkeringsplass.

### REDEGJØRELSE:

På eiendommens område som er regulert til felles parkeringsplass gjenstår det et areal på ca 150 m<sup>2</sup> som ikke er opparbeidet til parkering. Det søkes nå om å opparbeide dette gjenstående arealet og da må terrenget senkes. Terrenget er skrånende fra p-plass nivå til ca 4 m på det høyeste. Det nye parkeringsarealet vil ha en minste avstand på 1 m til nabogrenser og bli sikret med gjerde langs skjæringskanten. Søkt tiltak er som nevnt plassert på området regulert til felles parkering og er da i tråd med gjeldende områderegulering og arealformål. Avstandserklæringer fra berørte naboer er innhentet.

Håndtering av overvann vil bli gjort via eksisterende sluk for overvann. Dette er avklart med VAR avdelingen i Karmøy Kommune v/Oddmund Røkke.

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

**Type plan:** Områderegulering  
**Navn på plan:** Kommunedelplan 675 Skudeneshavn og reguleringsplan 125 Skudeneshavn  
**Reguleringsformål:** Sentrumsformål, SEN 04 - Felles parkeringsplass.

**Andre relevante krav** Nærhet til FV 511 og 547.

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

---

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

---

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

### OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

### SIGNERT AV

---

BJØRN GISMERVIK på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn



Filvedlegg:

Kart 57-278 Anker Bygget.pdf

Tegning 57-278 Anker Bygget.pdf

Uttalelse nærhet til FV 57-278 Anker Bygget.pdf

I-Uttalelse vedtak fra annen offentlig myndighet-637982338381446348.pdf

Avstandserklæring 57-278-490 Anker Bygget.pdf

Avstandserklæring 57-278-376 Anker Bygget.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220907-1320.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_Bygg-Start as.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_VASSBAKK STOL AS.pdf

Nabovarsel-20220907-1320.pdf