

Fra: Anne-Karin Hægland <akp@karmoy.kommune.no>
Sendt: 9/22/2022 6:17:12 AM
Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>
Kopi: Marjor98@outlook.com
Emne: Vs: Ferdigmelding Carport - Gbnr. 114/249

Hei

Videresender denne.



Med vennlig hilsen
Anne Karin Hægland
E-Mail: akp@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: Martin Jørgensen <Marjor98@outlook.com>
Sendt: onsdag 21. september 2022 17.55
Til: Servicetorg <service@karmoy.kommune.no>
Kopi: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>
Emne: Ferdigmelding Carport - Gbnr. 114/249

Hei,

Vedlagt er dokumentasjon og ferdigmelding for frittliggende bygg som er unntatt søknadsplikt.

Gi meg beskjed hvis det mangler noe dokumentasjon eller hvis jeg sender mail til feil plass.

Mvh
Martin Jørgensen

From: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>
Sent: mandag 21. februar 2022 10:11
To: Martin Jørgensen <Marjor98@outlook.com>
Subject: Sv: Gbnr. 114/249

Det er nok at dette samtykket blir vedlagt ferdigmelding, men du må sørge for å ha det på plass før du bygger.



Med vennlig hilsen
Birthe Smistad
Juridisk rådgiver
E-post: bsa01@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: Martin Jørgensen <Marjor98@outlook.com>
Sendt: mandag 21. februar 2022 10.03
Til: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>
Emne: Sv: Gbnr. 114/249

Hei,

Den er god 😊

Regner med nabovarsling med forklaring av påvirkning av naboens interesser er godt nok.

Kan dette nabovarselet sendes inn med ferdigmelding? (Starter selvfølgelig ikke bygging før eg har fått samtykke fra nabo)

Eller vil du har samtykket sendt her på mail før jeg starter å bygge?

Mvh
Martin Jørgensen

Fra: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>
Sendt: mandag 21. februar 2022 09:09
Til: Martin Jørgensen <Marjor98@outlook.com>
Emne: Sv: Gbnr. 114/249

Hei igjen Martin,

Du har helt rett! Garasje på inntil 35kvm medregnes ikke i BYA.

Så lenge tiltak ikke er søknadspliktig så er det nok å melde inn ferdig bygg.

Anbefaler deg å ta en kikk på dibk.no, her er det gode veiledere i tillegg til informasjon og byggesaksskjema.

Men jeg vil fortsatt kreve avtale/samtykke fra snr. 1 da du med carport vil bruke av de 35kvm som kan brukes på garasje uten å påvirke BYA.



Med vennlig hilsen
Birthe Smistad
Juridisk rådgiver
E-post: bsa01@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: Martin Jørgensen <Marjor98@outlook.com>
Sendt: fredag 18. februar 2022 15.22
Til: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>
Emne: Sv: Gbnr. 114/249

Hei,

Takk for god info 😊

Lurer på en liten ting til:

Står i planbestemmelsen for feltet at garasjer med inntil 35m² ikke medregnes i utnyttelsesgraden. Vil ikke dette si at carport ikke påvirker utnyttelsesgrad? Eller er det øvre reguleringsplaner som motsier dette og planbestemmelsene 512 ikke er gjeldene?

Utdrag fra Planbestemmelser 512 - Hest.

<https://webhotel3.gisline.no/GisLinePlanarkiv/1149/512/Dokumenter/R512-bestemmelser.pdf>

I planbestemmelsene for feltet jeg bor på står det følgende:

"§ 5.B I område A, B, C og mellom veg F, G og L medregnes garasjer med inntil 35 m² grunnflate ikke i utnyttelsesgraden. Garasjene kan oppføres i nabogrensen sammenbygd med bolighus og/eller naboens garasje innen rammen av byggeforskriftene."

Jeg bor mellom veg F og veg G.

Hvilken søknad tenker du jeg må sende inn? Ettersom jeg ikke trenger dispensasjon eller byggsøknad. Mener du ferdigmelding etter carport er oppført?

Terassen er bygget før jeg kjøpte huset så håper denne er godkjent.

Mvh

Martin Jørgensen

Fra: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>

Sendt: torsdag 17. februar 2022 14:23

Til: Marjor98@outlook.com <Marjor98@outlook.com>

Emne: Gbnr. 114/249

Hei Martin,

Du har bestilt booking over telefon imorgen 18.02.22.

Håper det er greit at jeg svarer deg på epost;

Utnyttingsgrad i reg. plan er 25 %. Jeg klarte ikke å finne bebygd areal i informasjonen du sendte over, men ut fra det jeg finner i arkivet så er bygning på 100 m2 BYA og terrasse i sør på 11 m2 BYA (denne terrassen fant jeg ikke vedtak på så jeg er usikker på om denne er godkjent). Delt på eiendommens størrelse som er 574,6 kvm så gir dette en eksisterende utnyttingsgrad på 19,3 %. Det kan totalt utbygges 144kvm på eiendommen, så da er det 33 kvm igjen. Men her må du selv kontrollere tallene hvis mulig.

Da eiendommen består av to seksjoner så vil vi kreve samtykke fra snr. 1 for oppføring av carport på snr. 2, og at dette ev. vedlegges søknaden. De må være inneforstått med at carport vil bli plassert på fellesareal og ta av resterende felles BYA på 33 kvm.

Plasseringen ser grei ut, det er ingen byggegrenser som brytes. Så lenge carport er mindre enn 50 kvm så kan den stå 1 m fra nabogrensen.

Håper dette var avklarende.



Med vennlig hilsen

Birthe Smistad

Juridisk rådgiver

E-post: bsa01@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no

