



KARMØY KOMMUNE

Paul Otto Næss

Dato: 23.09.2022

Vardenvegen 26

Dokumentnummer: 22/70-342

4280 Skudeneshavn

Deres referanse:

Saksbehandler: Hanna Meidell Dahle

Gnr. 43, bnr. 246 - Svar på spørsmål vedrørende bruksendring

Vi viser til henvendelse angående å endre fra to boenheter til en.

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-3 og det er krav om ansvarlig foretak. Dere kan velge å søke som selvbyggere.

Kommunen anser det ikke nødvendig med nabovarsel for tiltaket.

Kravene til oppdeling av boenhet fremgår av byggesaksforskriften § 2-2. Er alle de tre vilkårene i bestemmelsen oppfylt er det tale om en selvstendig boenhet. Ønsker dere å gå fra to til en boenhet er det en forutsetning av ikke alle de tre vilkårene i bestemmelsen er oppfylt. Det holder at ett av dem ikke er oppfylt.

Når det kommer til pris gjelder Karmøy kommunes gebyrregulativ. Bruksendring av mindre del av bolig med ansvarsrett koster kroner 4.700.

Håper dette var avklarende.

Med hilsen

Hanna Meidell Dahle
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

